

**ZARZĄDZENIE NR 180/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 17.09. 2019 r.

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych położonych  
w miejscowości Bolechówko**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do nabycia na rzecz Gminy Czerwonak nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Bolechówko, składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 1) działka nr 343/2, o pow. 0,0844 ha, arkusz mapy 3, obręb geodezyjny Bolechówko, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr [REDACTED]
- 2) działka nr 342/2, o pow. 0,0009 ha, arkusz mapy 3, obręb geodezyjny Bolechówko, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą pod nr [REDACTED].

**§ 2.** Cena nieruchomości została określona na kwotę: **155.135,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 00/100).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 180/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 17.09.2019 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek właściciela nieruchomości o nabycie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 343/2 i 342/2, arkusz mapy 3, obręb Bolechówko, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy wykupienia nieruchomości lub jej części.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze - część: A, B, fragment F, zatwierdzonym Uchwałą Nr 467/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 r., działka o nr ewidencyjnym 343/2, obręb Bolechówko znajduje się w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji-drogi publicznych dojazdowych, oznaczona na rysunku symbolem "1KD-D" i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona na rysunku symbolem "2MN", natomiast działka o nr ewidencyjnym 342/2, obręb Bolechówko znajduje się w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona na rysunku symbolem "2MN".

Uprzednio obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze, zatwierdzony Uchwałą Nr 370/LXI/2002 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 lipca 2002 r. poz. 2616, przeznaczał przedmiotowe działki pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku symbolem „MJ1”.

Wejście w życie nowego planu uniemożliwiło właścicielowi korzystanie z gruntu w sposób dotychczasowy, co wypełnia przesłanki art. 36 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami), Wójt jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto, w myśl art. 20 pkt 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zasadność zakupu na rzecz Gminy Czerwonak działek nr 343/2 oraz 342/2 została potwierdzona przez Wydział Infrastruktury pismem z dnia 10 września 2019 r. nr WI.7011.89.2019.

Ustalono, że cena nabycia prawa własności działek o oznaczeniu geodezyjnym nr 343/2 i 342/2 o łącznej powierzchni 0,0853 ha, w stanie wolnym od obciążeń praw i roszczeń osób trzecich została ustalona na kwotę łączną: 155 135,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto trzydzieści pięć złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.

  
**WÓJT**  
**Marcin Wojtkowiak**