

ZARZĄDZENIE NR 1731/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 17.09. 2019 r.

w sprawie nabycia części nieruchomości gruntowej położonej w Gminie Czerwonak, obręb geodezyjny Bolechówko


Na podstawie art. 23 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), art. 19 ust. 2 pkt 4, art. 20 pkt 17 i 18 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do nabycia na rzecz Gminy Czerwonak część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 340/20, o pow. 0,2814 ha, ark. mapy 3, obręb Bolechówko, wchodzącą w skład ulicy Magnoliowej, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE]

§ 2. Cena działki nr 340/20, o powierzchni 0,2814 ha, została określona na kwotę: 141 347,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 179/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 17.08.2019 r.

Przedmiotowa działka nr 340/20 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Bolechówko-Potasze - część: A, B, fragment F, zatwierdzonym Uchwałą Nr 467/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 czerwca 2018 r., poz.4801. Zgodnie z tym planem, działka o nr ewidencyjnym 340/20, obręb Bolechówko znajduje się w terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji - dróg publicznych dojazdowych "KD-D".

Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), Wójt, jako organ jednostki samorządu terytorialnego, do którego właściwości należą sprawy z zakresu planowania, budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg, jest zarządcą dróg gminnych. Ponadto, w myśl art. 20 pkt 17 i 18 przytoczonej ustawy, do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości oraz nabywanie nieruchomości innych na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowania nimi w ramach posiadanego do nich prawa.

Zasadność zakupu na rzecz Gminy Czerwonak działki nr 340/20 została potwierdzona przez Wydział Infrastruktury pismem z dnia 10.09.2019 r. nr WI.7011.89.2019.

Ustalono, że cena nabycia prawa własności działki o oznaczeniu geodezyjnym nr 340/20 o powierzchni 0,2814 ha, została ustalona na kwotę: 141 347,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy trzysta czterdzieści siedem złotych 00/100).

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa działka stanowi ulicę Magnoliową, podjęcie przedmiotowego zarządzenia staje się w pełni zasadne.


WÓJT
Marcin Wojtkowiak