

**Projekt**

z dnia 11 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Czerwonak w latach 2018 - 2022**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1182 i poz. 1309) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 450/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2018 - 2022 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3981) wprowadza się następującą zmianę: w § 4 ust. 6 uchwały otrzymuje brzmienie: "6. Przeznacza się do sprzedaży, bez zastosowania bonifikaty, nieruchomości budynkowe w miejscowości Koziegłowy przy ul. Topolowej 14, 14A i 14B, nieruchomości lokalowe w miejscowości Koziegłowy przy ul. Poznańskiej 16A/71 i 82 oraz nieruchomość lokalową w miejscowości Poznań osiedle Orła Białego 11."

**§ 2.** Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem**  
**Gminy Czerwonak w latach 2018 - 2022**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Wieloletni program obligatoryjnie powinien zawierać między innymi postanowienia dotyczące planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach.

Zatem, tylko taka uchwała daje podstawę do wystawienia przez Wójta Gminy lokali mieszkalnych na sprzedaż.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchwalenie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Czerwonak jest w pełni uzasadnione.