

**Projekt**

z dnia 11 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonych w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako część działki:

- nr 330/4, o pow. 1,8421 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2,
- nr 330/5, o pow. 0,2676 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2,
- nr 330/6, o pow. 0,4108 ha, arkusz mapy 20, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00107822/2,
- nr 320/5, o pow. 0,0247 ha, arkusz mapy 16, obręb Koziegłowy, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00305384/7,

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**uchwały Rady Gminy Czerwonak**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie**  
**bezpłatnym nieruchomości położonych w miejscowości Koziegłowy**

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy, w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych, wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezpłatnym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

W dniu 15 lipca 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek Veolia Energia Poznań S.A. z prośbą o wydzierżawienie nieruchomości wymienionych w niniejszej uchwale, położonych w obrębie Koziegłowy na czas nieokreślony. Zgodnie z przyjętymi standardami Gmina Czerwonak podpisuje umowy dzierżawy maksymalnie na okres 10 letni.

Dzierżawa opisanych wyżej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na wstęp na teren wydzierżawionych części nieruchomości w celu usuwania ewentualnych awarii oraz konserwacji projektowanych na gruncie sieci. Wydierżawienie wymienionych w uchwale nieruchomości, w celu lokalizacji infrastruktury technicznej, jest uzasadnione jedynie na rzecz właściciela projektowanych na gruncie urządzeń przesyłowych. Uzasadnia to zastosowanie w niniejszym przypadku bezpłatnego trybu dzierżawy nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania najmu lub dzierżawy, na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego, w wysokości 2 175,00 zł netto/rok.

Wobec powyższego, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.