

**ZARZĄDZENIE NR 145/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 14.08.2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Kicinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Kicinie, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 211/29, arkusz mapy 3, obręb Kicin, o powierzchni 649 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00108320/0.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Jarosław Wajsborniak

Załącznik do zarządzenia Nr 145/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 14.02.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Kicinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 211/29, księga wieczysta nr PO1P/00108320/0, o powierzchni 649 m <sup>2</sup> ,
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Kicinie, na zapleczu posesji przy ulicy Szkolnej 33.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MJ", zieleni ochronnej "ZO", dróg zbiorczych "KZ" oraz ciągów pieszo-jezdných "KX", - nieruchomość zagospodarowana jako ogródek przydomowy.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie $649 \text{ m}^2 \times 0,22 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 142,78 \text{ zł}$ . - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cel ogrodniczy w strefie Czerwonak wynosi 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> .
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku,
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy, - w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu dla działki nr 211/29, w ramach przeprowadzonego przetargu Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy dzierżawy.

  
Marcin Wajtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 145 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14.08.2019 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy dotyczący dalszej dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 211/25, arkusz mapy 3, o powierzchni 649 m<sup>2</sup>, obręb Kicin, zapisanej w KW nr PO1P/00108320/0, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z przepisem art 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) rada gminy wyraża zgodę w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak daje Wójtowi możliwość podjęcia w/w decyzji bez zgody rady gminy w formie Zarządzenia.

Dnia 26 lipca 2019 roku decyzją podziałową nr WGM.6831.4.2019 zatwierdzono podział działki nr 211/25 na działki nr 211/28 oraz nr 211/29.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak