

**ZARZĄDZENIE NR 146/13**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 14.08. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Szlachęcinie**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Szlachęcinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 368/15, arkusz mapy 2, obręb Szlachęcin, o powierzchni 4,6390 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00138266/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 146/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 14.08.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Szlachęcinie przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 368/15, ark. mapy 2, obręb Szlachęcin, o powierzchni 4,6390 ha, księga wieczysta nr PO1P/00138266/2, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Szlachęcinie (przy granicy z gm. Murowana Goślina).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest w części pod aktywizację gospodarczą "AG", w części brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy, predysponowana jest pod uprawy polowe.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie, - w skład dzierżawionej nieruchomości wchodzi grunty o klasie: rola w kl. IV a - 0,0277 ha, rola w kl. V - 4,6113 ha, - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cel rolniczy wynosi w skali roku: rola w kl. IV a - 400,00 zł/ha/rok, rola w kl. V - 130,00 zł/ha/rok. - wysokość czynszu dzierżawnego wynosi <b>610,54 zł</b> .
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany na cel rolniczy (uprawy polowe), - w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu dla działki nr 368/15, w ramach przeprowadzonego przetargu Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy dzierżawy.

  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 146 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14.08. 2019 r.**

Dnia 1 sierpnia 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka: nr 368/15, arkusz mapy 2, o powierzchni 4,6390 ha, obręb Szlachęcin, zapisanej w KW nr PO1P/00138266/2, stanowiącą własność Gminy Czerwonak. Nieruchomość ma zostać wydzielana na okres do 3 (trzech) lat z przeznaczeniem na uprawy polowe (cel rolny).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzielanie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wysocki