

ZARZĄDZENIE NR 170/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 04.09. 2019 r.

w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwonak

Na podstawie § 8 ust. 2 i § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się stałą Komisję Przetargową do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Czerwonak w następującym składzie:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1) przewodniczący Komisji | - Joanna Kowalczyk - Chudy; |
| 2) z-ca przewodniczącego Komisji | - Jolanta Dudek - Szymańska; |
| 3) z-ca przewodniczącego Komisji | - Monika Krzyśka - Raczkowiak; |
| 4) członek Komisji | - Elżbieta Pietrowska; |
| 5) członek Komisji | - Marek Pludra; |
| 6) członek Komisji | - Magdalena Bogucka – Stróżak; |
| 7) członek Komisji | - Ryszard Kroker. |

§ 2. Zasady i tryb pracy Komisji, o której mowa w § 1, regulują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

§ 3. Dla ważności czynności, dokonywanych przez Komisję Przetargową, wymagana jest obecność minimum trzech członków Komisji Przetargowej, w tym Przewodniczącego Komisji, z zastrzeżeniem § 4.

§ 4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, jego obowiązki przejmuje i wykonuje zastępca Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 5. Komisję Przetargową, o której mowa w § 1 Zarządzenia, powołuje się w celu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwonak. Wzory dokumentów stosowanych w przetargach oraz rokowaniach na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czerwonak, podlegają zatwierdzeniu przez radcę prawnego.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 292/2018 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwonak.

§ 8. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 2019 r.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu i rokowań wykonuje Komisja Przetargowa.

Wydział Regulacji i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Gminy Czerwonak każdego roku przygotowuje do sprzedaży i przeprowadza przetargi dla kilkunastu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czerwonak. Za każdym razem niezbędne jest powołanie Komisji Przetargowej. Dlatego zasadnym jest powołanie stałej Komisji Przetargowej, co pozwoli na skrócenie procedur związanych ze zbywaniem nieruchomości gminnych.

Zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu. Z kolei § 28 ust. 1 rozporządzenia wskazuje, że właściwy organ może powierzyć prowadzenie rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg lub powołać nową komisję do przeprowadzenia rokowań.

Podjęcie Zarządzenia skutkować będzie oszczędnościami w zakresie kosztów administracyjnych działania tut. Urzędu.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak