

**UCHWAŁA NR 111/XIII/2019
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w miejscowości Owińska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: **nr 512/4, nr 514//8**, obręb Owińska, arkusz mapy 10, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297175/9, **nr 514/6, nr 514/7, nr 514/14, nr 514/23, nr 514/25**, obręb Owińska, arkusz mapy 10, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00161752/6o łącznej powierzchni **23,9300 ha**.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Owińska.

Podjęcie działań przez organ wykonawczy gminy w zakresie najmu i dzierżawy nieruchomości gruntowych wymaga uzyskania zgody rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy Czerwonak na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym jest niezbędna do rozpoczęcia procedury oddania nieruchomości w dzierżawę.

W dniu 14 czerwca 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek z prośbą o wydzierżawienie działek nr 512/4, nr 514/6, nr 514/7, nr 514/8, nr 514/14, nr 514/23, nr 514/25 w miejscowości Owińska na okres 10 lat. W ostatnim czasie Gminę Czerwonak i wnioskodawcę łączyła umowa zawarta na okres 3 lat, która wygasła z dniem 5 lipca 2019 roku.

Nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Owińska, oznaczone jako działki nr 512/4, nr 514/6, nr 514/7, nr 514/8, nr 514/14, nr 514/23, nr 514/25, arkusz mapy 10, o łącznej pow. 23,9300 ha, stanowią własność Gminy Czerwonak. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to obszar terenów pożywiowych w Owińskach - oznaczone jako tereny usług sportu i rekreacji oraz jako tereny zieleni nieurządzonej.

Dzierżawa opisanych wyżej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na kontynuację prowadzenia działalności propagowania wędkarstwa jako formy wypoczynku poprzez prowadzenie gospodarki rybacko-wędkarskiej oraz pozwoli w sposób długoterminowy planować inwestowanie w turystykę i rekreację.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe do budżetu Gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.