

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
tel.: +48 61 633 16 58

Gmina Czerwonak
ul. Źródłana 39
62-004 Czerwonak

Poznań, dnia 17.12.2018 r.
Znak sprawy: KNPPo1.6141.653.2018.KM/2
UNP: 2018-0517068

Dotyczy: projektu budowlanego i wykonawczego rozbudowy DW nr 196 obejmującej budowę ścieżki rowerowej wraz z oświetlaniem na odcinku od Czerwonaka do Miękowa, gm. Czerwonak z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej.

W związku z otrzymaniem pisma Pana Wojciecha Andrzejaka – Biuro Inżynierskie DUKT z dnia 28.11.2018 r., działającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa, w sprawie wydania opinii, o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.), dla potrzeb realizacji projektu **pn.: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 obejmującej budowę ścieżki rowerowej wraz z oświetlaniem na odcinku od Czerwonaka do Miękowa, gm. Czerwonak z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej"**; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia **zaopiniować pozytywnie** przyjęte rozwiązania projektowe dla realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej w zakresie:

uzgodnienia lokalizacji przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedłożoną dokumentacją - *Plan zagospodarowania – mapa PKP; Rys. Z.2 oraz Plan zagospodarowania – mapa Starosty; Rys. Z.2* (w załączeniu)

wraz z usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną

polegającym na demontażu istniejącego przyłącza napowietrznego nn-0,4 kV do budynku PKP zlokalizowanego na terenie nieruchomości o nr ewid. 113/1 obr. Miękowo

oraz uzyskania odstępstwa

od **art. 53 Ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 2117 ze zm.)**, o udzielenie którego Inwestor zobowiązany jest wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego,

z zastrzeżeniem, iż z uwagi na objęcie przedmiotową inwestycją terenu kolejowego, przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 356 relacji POZNAŃ WSCHÓD - BYDGOSZCZ GŁÓWNA, w związku z planowaną przebudową istniejącej infrastruktury na przejeździe kolejowym, należy również uzyskać uzgodnienie i opinię dla realizacji przedmiotowej inwestycji od właściwego miejscowo zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.**

Jednocześnie komunikujemy, iż w ramach udzielonego przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu odstępstwa od zapisów ww. Ustawy, w przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Inwestor nie może wnosić jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwości typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., powstałych

w wyniku prowadzenia ruchu kolejowego, prac modernizacyjnych, demontażu infrastruktury kolejowej, itp. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury towarzyszącej powstałe nie z winy PKP.

Ponadto informujemy, iż z uwagi na objęcie zakresem inwestycji obszaru kolejowego – **dz. 113/1, ark. 1, obr. Miękowo, gm. Czerwonak**, znajdującego się w zestawieniu kolejowych terenów zamkniętych w oparciu o Decyzję nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR z 27 marca 2014 r., poz. 25 z późn. zm.), przed realizacją inwestycji w celu akceptacji projektu budowlanego, należy uzyskać wymagane uzgodnienie z Kolejowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (KZUDP) znajdującym się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań. Właściwą osobą do kontaktu w sprawie uzyskania uzgodnienia KZUDP jest Pan Marian Kosicki, tel. 61 633-16-19.

Uzyskanie pozytywnej opinii KZUDP stanowić będzie podstawę do wydania przez PKP S.A. na rzecz Inwestora prawa do dysponowania nieruchomościami o nr ewid. 113/1, ark. 1, obr. Miękowo, gm. Czerwonak w związku z koniecznością ich zajęcia na czas realizacji inwestycji.

W związku z wystąpieniem kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną znajdującą się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tejże kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela obiektu – ENEA Operator Sp. z o.o. pismo nr **OD5/MU1/K/2018/660** z dnia 17.10.2018 r. i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. zobowiązany jest do przeprowadzenia **inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej** przy PKP S.A. OGN Poznań, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

Z uwagi na przebieg projektowanej infrastruktury drogowej dla przedmiotowej inwestycji niezbędne jest również uzyskanie uzgodnienia ze strony Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

O rozpoczęciu i zakończeniu prac należy powiadomić **Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości PKP S.A. w Poznaniu** oraz spisać stosowny protokół. Osobą do kontaktu ze stronu Rejonu jest Pan Sławomir Szperna - Zarządca Rejonu, tel. kontaktowy 695-204-961.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Alina Stachowiak

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Daniel Orzechowski

Otrzymują:

1. **Biuro Inżynierskie DUKT**
Wojciech Andrzejak - pełnomocnik
ul. Poznańska 38
62-070 Dopiewo

2. A/a

Sprawę prowadzi:

Kamila Magdziarz

Specjalista

e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl

tel. kontaktowy: 61 633 16 58