

**ZARZĄDZENIE NR 163/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 02.08.2019 r.

**w sprawie ogłoszenia konkursu studialnego, otwartego, dwuetapowego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) zarządza się, co następuje:

- § 1. Ogłasza się konkurs studialny, otwarty, dwuetapowy na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku.
- § 2. Regulamin konkursu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Marcin Węchowski



**Organizator**

Gmina Czerwonak  
ul. Źródlana 39  
62-004 Czerwonak

## REGULAMIN KONKURSU

**Konkurs studialny, otwarty, dwuetapowy na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku**

**Czerwonak, sierpień 2019 roku**

## **ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **1. ORGANIZATOR KONKURSU**

1.1. Organizatorem konkursu jest:

**Gmina Czerwonak**  
**ul. Źródlana 39**  
**62-004 Czerwonak**  
tel. +48 / 61 654 42 04  
e-mail: kancelaria@czerwonak.pl

Godziny pracy Urzędu:

- a) poniedziałek: od 9:00 do 17:00,
- b) od wtorku do piątku: od 7:30 do 15:00

1.2. Informacji o konkursie udziela sekretarz organizacyjny konkursu: Katarzyna Milczarek  
tel. 61-65-44-291, e-mail: [konkursczerwonak@czerwonak.pl](mailto:konkursczerwonak@czerwonak.pl)

1.3. Korespondencję związaną z niniejszym konkursem, należy kierować bezpośrednio na adres Gmina Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak lub na adres e-mail: [konkursczerwonak@czerwonak.pl](mailto:konkursczerwonak@czerwonak.pl) z oznaczeniem:

**„KONKURS NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLA CZERWONAK W CZERWONAKU”**

Preferowany jest sposób porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

### **2. FORMA KONKURSU**

2.1. Konkurs organizowany i przeprowadzany jest na podstawie niniejszego regulaminu (zwanego dalej „Regulaminem”).

2.2. Do konkursu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w oparciu o art. 4 pkt 8 tej ustawy, a także wydane na jej podstawie rozporządzenia wykonawcze.

2.3. Konkurs jest konkursem otwartym, studialnym, dwuetapowym, w którym zainteresowani, spełniający wymagania określone w Regulaminie konkursu, przesyłają zgłoszenie udziału w konkursie wraz z załącznikami na adres Organizatora konkursu. Ze zgłoszonych Uczestników konkursu Sąd konkursowy wybierze pięć (5) zespołów projektowych, które zostaną zaproszone do drugiego etapu konkursu, do przygotowania pracy konkursowej. Zespoły te otrzymają zwrot kosztów udziału w konkursie. Nagrodami w konkursie są nagrody pieniężne.

Konkurs ma charakter koncepcyjny, nie jest konkursem realizacyjnym – dla zwycięzcy nie przewiduje się zaproszenia do udziału w wykonaniu dalszych opracowań projektowych.

2.4. Konkurs prowadzony jest w języku polskim.

2.5. Przystąpienie do konkursu oznacza akceptację jego Regulaminu.

### 3. TERMINARZ KONKURSU

1	Ogłoszenie konkursu	02.09
2	Składanie zgłoszeń do udziału w konkursie (I etap)	do 16.09
3	Wybór zespołów do udziału w konkursie (do II etapu)	do 23.09
4	Składanie pytań w konkursie	24.09 – 27.09
5	Udzielanie odpowiedzi na pytania	do 04.10
6	Składanie prac konkursowych (II etap)	do 08.11
7	Prezentacja prac konkursowych (II etap)	do 25.11
8	Ogłoszenie wyników konkursu	29.11

### 4. SĄD KONKURSOWY

#### 4.1. Skład Sądu Konkursowego:

##### **Przewodniczący Sądu**

– mgr inż. arch. Piotr Sobczak

##### **Członkowie**

– mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

– mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk

– mgr Jarosław Wróblewski

– mgr Maciej Chorążewicz

##### **Sekretarz organizacyjny konkursu**

– Katarzyna Milczarek

4.2. Obrady Sądu Konkursowego są tajne. Decyzje podejmowane są zwykłą większością głosów. Przy równej liczbie głosów decyduje głos Przewodniczącego Sądu.

4.3. Sekretarz organizacyjny konkursu bierze udział w posiedzeniach Sądu Konkursowego, ale bez prawa głosu.

### 5. PRZEDMIOT I CEL KONKURSU

#### 5.1. Przedmiot konkursu:

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenu osiedla Czerwonak. Koncepcja powinna zdefiniować funkcje dla obszaru, określić jego powiązania z istniejącym otoczeniem i układem komunikacyjnym oraz wskazać zasady i charakter kształtowania przestrzeni mieszkaniowej, usługowej, w tym usług oświaty oraz zdrowia, a także przestrzeni publicznych i rekreacji.

Obszar objęty konkursem ma stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także usługowej, w tym powinna być uwzględniona lokalizacja ośrodka zdrowia (przychodni) oraz szkoły podstawowej, a także przestrzeni publicznych. Zagospodarowanie terenu ma zapewnić funkcjonalną przestrzeń dla mieszkańców oraz nie generować znaczących uciążliwości komunikacyjnych spowodowanych lokalizacją



usług. W ramach koncepcji należy wskazać na sposób obsługi komunikacyjnej, dostęp do terenów zieleni oraz powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

**Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi ok. 34,5 ha.**

5.2. Cel konkursu:

Celem konkursu jest wyłonienie najlepszego, pod względem kompozycyjno-przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym, opracowania w formie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej zagospodarowania terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku, dającego wytyczne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczenia optymalnych lokalizacji dla budowy ośrodka zdrowia i szkoły podstawowej z uwzględnieniem centrotwórczego charakteru usług oraz zagospodarowania terenów publicznych.

Organizator konkursu oczekuje twórczego podejścia do rozwiązań przestrzenno – funkcjonalnych obszaru objętego konkursem.

Istotny jest sposób powiązania komunikacyjnego wewnątrz obszaru oraz jego powiązanie z systemem zewnętrznym.

## **ROZDZIAŁ II**

### **WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE**

#### **1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1. Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub podmioty te występujące wspólnie, spełniające wymagania określone niniejszym Regulaminem.
- 1.2. Każdy Uczestnik konkursu może złożyć tylko jedno zgłoszenie udziału w konkursie, co oznacza, że nie może być równocześnie w zespole z innym Uczestnikiem.
- 1.3. Uczestnikami konkursu nie mogą być:
  - osoby biorące udział w opracowywaniu Regulaminu konkursu i organizacji konkursu;
  - członkowie Sądu Konkursowego;
  - osoby, które są podległe służbowo lub są krewnymi lub powinowatymi członków Sądu Konkursowego lub osób przygotowujących i organizujących konkurs.

#### **2. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE**

- 2.1. Uczestnikami konkursu mogą być osoby fizyczne legitymujące się wykształceniem architektonicznym (tytuł zawodowy magister inżynier architekt) lub urbanisci (tytuł zawodowy magister gospodarki przestrzennej), osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posługujące się osobami fizycznymi posiadającymi wykształcenie architektoniczne (tytuł zawodowy magister inżynier architekt) lub urbanistami (magister gospodarki przestrzennej), podmioty te występujące wspólnie.
- 2.2. W zespole projektowym jedna osoba musi posiadać wykształcenie architektoniczne (tytuł zawodowy magister inżynier architekt) lub urbanistyczne (magister gospodarki przestrzennej).
- 2.3. Dopuszcza się udział „zespołów studenckich” kierunku architektura i urbanistyka, których opiekun spełnia warunek określony w pkt 2.2. Pierwszy zespół, który złoży zgłoszenie udziału w konkursie, ma zapewniony udział w II etapie konkursu bez konieczności składania dokumentu, o którym mowa w rozdziale III pkt 1.2.4.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **ZASADY UDZIAŁU I KWALIFIKACJA – I ETAP KONKURSU**

##### **1. ZASADY UDZIAŁU I SKŁADANIE ZGŁOSZEŃ**

- 1.1. Uczestnik konkursu, chcący wziąć udział w konkursie, zobowiązany jest złożyć formularz zgłoszeniowy (załącznik nr 1.1 do Regulaminu) w siedzibie Organizatora w kancelarii Urzędu Gminy Czerwonak.
- 1.2. Do formularza należy dołączyć:
  - 1.2.1. podpisany załącznik nr 1.2 – „Oświadczenie uczestnika konkursu”;
  - 1.2.2. podpisany załącznik nr 1.3 – „Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich”;
  - 1.2.3. kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych z tytułem magister inżynier architekt lub magister gospodarki przestrzennej;
  - 1.2.4. portfolio zawodowe, zawierające koncepcje urbanistyczno – architektoniczne terenów mieszkaniowych z usługami, z uwzględnieniem przestrzeni publicznych (zawierające nie więcej niż 5 projektów). Projekty te powinny być autorstwa lub współautorstwa zgłaszającego się uczestnika. Portfolio powinno być złożone w wersji papierowej w dwóch (2) jednakowych egzemplarzach (w postaci ilustracji z opisem projektów) oraz na płycie CD/DVD lub pendrive w formacie pdf.
- 1.3. Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób:  
**„KONKURS NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLA CZERWONAK W CZERWONAKU”**
- 1.4. Zgłoszenia można złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty – decyduje data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy Czerwonak.
- 1.5. Każdy z uczestników konkursu składa tylko jeden formularz zgłoszeniowy.
- 1.6. Zgłoszenie winno być dostarczone w opakowaniu umożliwiającym jej składowanie i transport.
- 1.7. Zgłoszenie uczestnictwa w konkursie jest równoznaczne z pełną akceptacją jego Regulaminu.

##### **2. KWALIFIKACJA UCZESTNIKÓW KONKURSU**

- 2.1. Sekretarz organizacyjny konkursu dokona oceny prawidłowości złożonych zgłoszeń wraz z załącznikami. W przypadku stwierdzenia braków, Organizator, wezwie do uzupełnienia zgłoszenia lub udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym przez siebie terminie umożliwiającym podjęcie kwalifikacji zgodnie z harmonogramem konkursu.
- 2.2. Brak jakiegokolwiek dokumentu, jego nieuzupełnienie lub jego niepoprawienie - we wskazanym przez Organizatora terminie, stanowić będzie podstawę do wyłączenia z udziału w konkursie.
- 2.3. Następnie z grona Uczestników, którzy złożyli prace konkursowe w I etapie, Sąd Konkursowy na podstawie przekazanych materiałów merytorycznych (portfolio) dokona wyboru 5 zespołów (autorów), których zaprosi do wykonania prac konkursowych w II etapie konkursu.
- 2.4. Warunkiem ważności konkursu jest zgłoszenie się co najmniej dwóch uczestników do I etapu.
- 2.5. W przypadku zgłoszenia się do udziału w konkursie tylko jednego uczestnika, Organizator konkursu może wydłużyć termin składania zgłoszeń oraz dokonać zmiany harmonogramu konkursu.
- 2.6. Wyniki kwalifikacji zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej Organizatora, [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) w zakładce „Konkursy”, zgodnie z harmonogramem. Wybrani do II etapu Uczestnicy konkursu zostaną zaproszeni, drogą mailową, przez sekretarza organizacyjnego konkursu do udziału w konkursie.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **UDZIAŁ W KONKURSIE - II ETAP KONKURSU**

- 1.1. Uczestnicy konkursu, biorący udział w II etapie konkursu, zobowiązani są do wykonania pracy konkursowej w następujący sposób:
  - opracowanie co najmniej 1 planszy konkursowej w skali 1:1000 w układzie poziomym,
  - przygotowanie szczegółowego opisu koncepcji,
  - bezpośrednie zaprezentowanie pracy Sądowi Konkursowemu w formie przygotowanej 10 - minutowej prezentacji multimedialnej (w Power Point lub PDF lub zapisanej w sposób równorzędny umożliwiający jej odtworzenie Organizatorowi).
- 1.2. Uczestnicy II etapu konkursu otrzymają zwrot kosztów udziału w konkursie, po wykonaniu pracy konkursowej.

## **ROZDZIAŁ V**

### **OCENA PRAC KONKURSOWYCH – II ETAP KONKURSU**

#### **1. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH**

- 1.1. Oceny prac dokonuje Sąd Konkursowy na posiedzeniach zamkniętych, w zakresie zgodności tych prac z wymaganiami i z kryteriami oceny prac konkursowych, określonymi w Regulaminie konkursu.
- 1.2. Sąd Konkursowy rozstrzyga konkurs, dokonując wyboru najlepszej pracy konkursowej.
- 1.3. Dopuszcza się możliwość niedokonania wyboru najlepszej pracy konkursowej w sytuacji, gdy żadna z prac nie odpowiada założeniom konkursu zawartym z Regulaminie i gdy ocena pracy wyniesie mniej niż 50 pkt.

#### **2. KRYTERIA OCENY**

- 2.1. Prace konkursowe zostaną ocenione przez Sąd Konkursowy pod względem formalnym i merytorycznym, wg zgodności z przedmiotem i celem konkursu. Ocenie będą podlegały:

<b>Kryterium oceny pracy konkursowej</b>	<b>Waga</b>
Jakość rozwiązań funkcjonalnych i walory kompozycyjno-przestrzenne	40% (maks. 40 pkt)
Sposób powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym	20% (maks. 20 pkt)
Sposób pokreślenia centrotwórczej roli obszaru	20% (maks. 20 pkt)
Sposób odniesienia się do oczekiwań Zamawiającego sformułowanych w wytycznych	10% (maks. 10 pkt)
Ekonomia i możliwość realizacji przyjętych rozwiązań, w tym stopień uwzględnienia w proponowanym zagospodarowaniu rzeźby (ukształtowania) terenu	10% (maks. 10 pkt)
<b>RAZEM</b>	<b>100% (maks. 100 pkt)</b>

- 2.2. Kryteria będą rozpatrywane całościowo i łącznie decydować będą o ocenie pracy konkursowej.

### **3. SPOSÓB OCENY**

- 3.1. Uczestnicy II etapu konkursu, którzy złożą prace konkursowe, zostaną zaproszeni przez sekretarza organizacyjnego konkursu do indywidualnego zaprezentowania swoich prac konkursowych Sądowi Konkursowemu w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, nie później niż do dnia **25 listopada 2019 r.**
- 3.2. Każdy z Uczestników II etapu konkursu w swoim wystąpieniu przedstawi uzasadnienie przyjętych rozwiązań koncepcyjnych, przestrzennych, funkcjonalnych, technicznych itp. w oparciu o przygotowaną planszę konkursową oraz prezentację. Czas trwania całej wypowiedzi łącznie nie może przekraczać 15 minut. Po każdej prezentacji przewidziano pytania zadawane przez członków Sądu Konkursowego. Czas trwania zapytań i odpowiedzi nie powinien trwać dłużej niż 15 – 20 minut.
- 3.3. Po zapoznaniu się z planszami, prezentacjami i wypowiedziami, Sąd Konkursowy przystąpi do oceny koncepcji zaprezentowanych w II etapie konkursu.

## **ROZDZIAŁ VI RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD**

- 1.1. Każdy z pięciu Uczestników zaproszonych do II etapu, za uczestnictwo w konkursie otrzyma wynagrodzenie (zwrot kosztów) o jednakowej wysokości – po **4.000,00 zł brutto**.
- 1.2. Sąd konkursowy, na podstawie kryteriów oceny prac, wskazanych w Regulaminie, dokonuje oceny i przyznaje nagrodę, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w rozdziale V pkt 1.3 Regulaminu. Nagroda zostanie przyznana autorowi koncepcji, która w ocenie Sądu Konkursowego w najwyższym stopniu spełnia kryteria oceny prac konkursowych.
- 1.3. W ramach konkursu przewiduje się nagrodę w wysokości 15.000,00 złotych (brutto).  
W pierwszym etapie nie przewiduje się nagród, ani zwrotów kosztów.  
**Nagrody zostaną przyznane w następujący sposób:**  
**I nagroda – 15.000,00 zł (brutto).**
- 1.4. Kwoty, przyznanego przez Sąd Konkursowy, wynagrodzenia oraz nagroda pieniężna zostaną wypłacone przez Organizatora w terminie 30 dni od dnia publicznego ogłoszenia wyników konkursu poprzez dokonanie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Uczestnika, tytułem zwrotu kosztów lub/i nagrody w konkursie na koncepcję zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku.
- 1.5. Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387 ze zm.) wydanie wynagrodzeń, o których mowa w pkt. 1.1 oraz wydanie nagrody, o której mowa w pkt. 1.3, podlega opodatkowaniu zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych w wysokości 10% wartości nagrody. Organizator, jako płatnik zryczałtowanego podatku dochodowego od osób fizycznych, przed wydaniem nagrody zwycięzcy, obliczy, pobierze i odprowadzi do właściwego Urzędu Skarbowego zryczałtowany podatek dochodowy należny z tytułu wygranej.

## **ROZDZIAŁ VII DOSTĘPNOŚĆ REGULAMINU, SKŁADANIE PYTAŃ W KONKURSIE**

### **1. DOSTĘPNOŚĆ REGULAMINU KONKURSU**

Regulamin konkursu wraz z załącznikami będzie dostępny na stronie internetowej Gminy Czerwonak [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) w zakładce „Konkursy” **od dnia 2 września 2019 r.**

## **2. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z UCZESTNIKAMI KONKURSU ORAZ SKŁADANIE PYTAŃ W KONKURSIE**

- 2.1. Wszelką korespondencję, zawiadomienia oraz informacje Uczestnicy konkursu przekazują na adres Organizatora konkursu oraz pocztą elektroniczną na adres: konkursczerwonak@czerwonak.pl.
- 2.2. Pytania dotyczące konkursu należy przysyłać na adres e-mail: konkursczerwonak@czerwonak.pl do dnia **27 września 2019 r.**
- 2.3. Odpowiedzi na ww. pytania będą udzielane na bieżąco i zamieszczane na stronie internetowej [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) w zakładce „Konkursy” do dnia **4 października 2019 r.**
- 2.4. Organizator nie przewiduje zorganizowania wizji lokalnej terenu. Uczestnicy konkursu zobowiązani są samodzielnie zapoznać się z terenem opracowania konkursowego.
- 2.5. Wszelkie informacje dotyczące konkursu, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez ujawniania źródła zapytania, a także modyfikacje Regulaminu konkursu (w uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania prac konkursowych), będą zamieszczane na stronie internetowej [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) w zakładce „Konkursy”. Wszystkie informacje i wyjaśnienia, przekazane tą drogą przez Organizatora, są wiążące dla Uczestników konkursu.

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **SPOSÓB OPRACOWANIA PRAC KONKURSOWYCH – W II ETAPIE KONKURSU**

#### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

- 1.1. Mapę zasadniczą dla obszaru objętego konkursem zapewnia Organizator.
- 1.2. Opracowanie pracy konkursowej powinno składać się z części graficznej, części opisowej, prezentacji multimedialnej oraz zapisu w formie elektronicznej zawierającego wszystkie trzy elementy.
- 1.3. Sugerowana treść koncepcji, przedstawiona w pracy konkursowej, powinna zawierać m.in.:
  - 1.3.1. propozycję nowego zagospodarowania terenu opracowania konkursowego celem umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, w tym ośrodka zdrowia oraz szkoły podstawowej oraz sposób wykształcenia i zagospodarowania przestrzeni publicznych;
  - 1.3.2. propozycję układu funkcjonalno-przestrzennego z uwzględnieniem potrzebnych funkcji dla tego terenu;
  - 1.3.3. układ komunikacyjny uwzględniający ruch samochodowy, ruch pieszy, rowerowy, w tym wskazanie powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
  - 1.3.4. powiązania z terenami przyległymi;
  - 1.3.5. lokalizację budynków;
  - 1.3.6. lokalizację i sposób zagospodarowania przestrzeni publicznych;
  - 1.3.7. lokalizację zieleni wysokiej i niskiej.

#### **2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE**

##### **2.1. Część graficzna**

- 2.1.1. Część graficzna powinna zawierać wszystko to, co autor (autorzy) pracy konkursowej uzna, że jest istotne i niezbędne dla jasnego przedstawienia zaproponowanej koncepcji oraz powinien przedstawić projektowane rozwiązania przestrzenne w stosownie dobranej i czytelnej skali. Opracowanie powinno zawierać, m.in.:
  - schematy, plan zagospodarowania, charakterystyczny przekrój terenu - rzuty, wizualizacje,
  - oznaczenie charakterystycznych rzędnych,
  - dowolne rysunki wyjaśniające przyjętą koncepcję,



- niezbędne oznaczenia graficzne z opisami (legendy) pozwalające na czytelny odbiór koncepcji.
- 2.1.2. Wersję graficzną koncepcji konkursowej należy zaprezentować w skali 1:1000 na co najmniej 1 planszy naklejonej na sztywny lekki podkład, w układzie poziomym.
- 2.1.3. Plansza musi być opracowana w czytelnej i trwałej grafice. Opisy należy wykonać w języku polskim.
- 2.2. Część opisowa:
  - 2.2.1. Część opisowa powinna zawierać opis koncepcji zagospodarowania terenu opracowania konkursowego, a w szczególności:
    - 1. przyjętą ideę rozwiązań urbanistyczno – architektonicznych;
    - 2. przyjęty program funkcjonalno – użytkowy;
    - 3. sposób powiązania z terenami sąsiednimi;
    - 4. opis rozwiązań komunikacyjnych, w tym powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
    - 5. uwagi dodatkowe (wg uznania);
    - 6. bilans terenu (określenie powierzchni terenu przeznaczonego dla danej funkcji).
  - 2.2.2. Część opisowa przygotowana w formacie A4.
- 2.3. Prezentacja multimedialna (maks. 10 minut), będąca rozwinięciem zapisu graficznego i opisowego koncepcji konkursowej (przygotowana w Power Point, PDF lub zapisana w sposób równorzędny umożliwiający jej odtworzenie na ekranie). Organizator nie odpowiada za brak możliwości odczytu danych, jeśli nośnik jest uszkodzony.
- 2.4. Część cyfrowa:
  - 2.4.1. Całą pracę konkursową – tzn. plansze rysunkowe, opis oraz prezentację należy zapisać na płycie CD/DVD lub pendrive:
    - 1. plansza w formacie pdf lub formacie JPG o rozdzielczości min. 300 dpi;
    - 2. plansza projektu w formacie pdf, pomniejszona do wymiarów A3;
    - 3. tekst opisu w formacie pdf;
    - 4. prezentacja (w formacie Power Point, pdf lub zapisana w sposób równorzędny umożliwiający jej odtworzenie na ekranie).
  - 2.4.2. Zawartość opracowania konkursowego (plansza, pomniejszenie do A3, część opisowa, prezentacja) w postaci zapisu elektronicznego nagranych na płycie CD/DVD lub pendrive, powinna być dołączona do pracy konkursowej, w zamkniętej odrębnej kopercie.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **SKŁADANIE PRAC KONKURSOWYCH, OCENA I OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU**

#### **1. SKŁADANIE PRAC KONKURSOWYCH**

- 1.1. Uczestnicy w II etapie konkursu składają prace konkursowe do **8 listopada 2019 r. do godz. 15:00 w kancelarii Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39.**
- 1.2. Prace konkursowe, dostarczone po terminie, nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone po rozstrzygnięciu konkursu dokonanych przez Sąd Konkursowy.
- 1.3. Opakowanie pracy konkursowej musi zostać opisane jako:

**„PRACA KONKURSOWA NA ZAGOSPODAROWANIE TERENU OSIEDLA CZERWONAK  
W CZERWONAKU**

***Nie otwierać przed dniem 8 listopada 2019 r., godz. 15:00”***

- 1.4. Pracę konkursową można złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera.

## **2. INFORMACJA O ROZSTRZYGNIĘCIU KONKURSU**

- 2.1. Informacja o rozstrzygnięciu konkursu będzie podana do publicznej wiadomości w następujący sposób:
- 2.2. Zamieszczenie wyników konkursu na stronie internetowej: [www.czerwonak.pl](http://www.czerwonak.pl) w zakładce „Konkursy”.

## **ROZDZIAŁ X PRAWA AUTORSKIE**

- 1.1. Autorowi (zespołowi autorskiemu) pracy konkursowej przysługują prawa autorskie do opracowanej przez siebie pracy konkursowej.
- 1.2. Sposób przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu nie może naruszać praw autorskich Uczestników konkursu, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 1.3. Uczestnicy konkursu, przez fakt przystąpienia do konkursu, zezwalają Organizatorowi na nieodpłatne korzystanie z przedstawionej koncepcji bez względu na formę i układ na następujących polach eksploatacji:
  - a) prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych,
  - b) prezentacji w publikacjach, materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych oraz wydawnictwach,
  - c) publikacji i powielania w całości lub części na potrzeby przebiegu, promocji i archiwizacji konkursu.
- 1.4. Plansze konkursowe i nośniki wszystkich prac konkursowych przekazanych w II etapie konkursu na płycie CD/DVD lub pendrive przechodzą nieodpłatnie na własność Zamawiającego w celu archiwizacji pokonkursowej.
- 1.5. Z chwilą wypłaty wynagrodzenia za pracę konkursową, złożoną w II etapie konkursu, autorzy tych prac, zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych oraz zapisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przenoszą na rzecz Organizatora autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - a) prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych,
  - b) prezentacji w publikacjach, materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych oraz wydawnictwach,
  - c) publikacji i powielania w całości lub części na potrzeby przebiegu, promocji i archiwizacji konkursu,
  - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła, w celu wykorzystania go w całości lub części w ramach realizacji zadań Organizatora związanych z przedmiotem konkursu,
  - e) w zakresie publicznego wystawiania i wyświetlania dzieła w celu realizacji zadań Organizatora związanych z przedmiotem konkursu,
  - f) w zakresie wykorzystania w całości lub części jako koncepcję do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innego opracowania planistycznego.

## **ROZDZIAŁ XI OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O ZWIĄZANIU REGULAMINEM KONKURSU**

Organizator oświadcza, że pozostaje związany Regulaminem konkursu do czasu jego rozstrzygnięcia, a także w odniesieniu do planów, związanych z dalszym wykorzystaniem prac konkursowych w innych opracowaniach projektowych.

## **ROZDZIAŁ XII**

### **USTALENIA MERYTORYCZNE WARUNKI INWESTOWANIA I WYTYCZNE INWESTORSKIE**

#### **1. WPROWADZENIE**

- 1.1. Teren opracowania konkursowego obejmuje obszar położony w południowej części miejscowości Czerwonak, w granicach wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 2.2. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi ok. 34,5 ha. Przedmiotowy obszar, w przeważającej części, jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Czerwonak”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997 r. W północnej części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Strugi Kicińskiej” w Czerwonaku, zatwierdzony Uchwałą Nr 300/XXXV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 kwietnia 2017 r.
- 1.2. Konkurs ma charakter koncepcyjny. Celem konkursu jest wyłonienie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej terenu osiedla Czerwonak w Czerwonaku, najlepszej pod względem kompozycyjno – przestrzennym i funkcjonalno – użytkowym, uwzględniającej tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w tym usług oświaty (szkoła podstawowa) oraz zdrowia (ośrodek zdrowia), a także obszary przestrzeni publicznych i rekreacji. Organizator konkursu oczekuje twórczego podejścia do rozwiązań przestrzenno – funkcjonalnych obszaru objętego konkursem w ramach stworzenia przestrzeni zamieszkania, usług, jak również rekreacji i aktywnego wypoczynku mieszkańców i turystów. Koncepcja powinna uwzględniać uwarunkowania krajobrazowe tego obszaru, ukształtowanie terenu, powiązanie z obszarami sąsiednimi, a także przyjętą ideę całościowego zagospodarowania terenu osiedla Czerwonak. Ważnymi aspektami będą jakość i atrakcyjność zagospodarowania dla mieszkańców, a także dla osób odwiedzających tę okolicę. Organizator nie zamierza ograniczać inwencji twórczej konkurujących, ale zwraca uwagę na zmianę koncepcji przebiegu połączenia drogowego miejscowości Koziegłowy i Czerwonak ustalonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Połączenie drogowe jest obecnie realizowane wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego konkursem. Należy przewidzieć połączenia komunikacyjne z terenami położonymi poza obszarem objętym konkursem.

#### **2. OPIS TERENU OBJĘTEGO KONKURSEM**

##### **2.1. Opis stanu istniejącego:**

Teren objęty konkursem położony jest w południowej części miejscowości Czerwonak, w rejonie ulicy Polnej, Mieszka I i Św. Wojciecha, w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Koziegłowy – największej pod względem liczby ludności miejscowości w gminie Czerwonak. Powierzchnia terenu objętego konkursem wynosi ok. 34,5 ha. Na przedmiotowym obszarze występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, realizowana na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz budynek usługowy (przedszkole). Centralna część terenu pozostaje niezainwestowana – stanowią ją działki należące do Gminy Czerwonak.

Sąsiedztwo obszaru objętego konkursem stanowią od strony północnej – tereny zieleni nieurządzonej związane z doliną cieku wodnego Struga Kicińska, od strony wschodniej – teren cmentarza komunalnego, tereny sportowo-rekreacyjne oraz teren realizowanej drogi publicznej, od strony południowej i zachodniej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny niezainwestowane.

##### **2.2. Uwarunkowania planistyczne:**

Na obszarze objętym konkursem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Czerwonak”, zatwierdzony Uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października



1997 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Strugi Kicińskiej” w Czerwonaku, zatwierdzony Uchwałą Nr 300/XXXV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 13 kwietnia 2017 r.

Praca konkursowa nie musi spełniać zapisów planu miejscowego. Uzyskane w wyniku konkursu opracowanie może stanowić wytyczną do zmian planistycznych przeprowadzonych w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak, zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zm., kierunkiem zagospodarowania przedmiotowego terenu są tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, oznaczone symbolem MU oraz tereny zieleni parkowej i usługi turystyki, oznaczone symbolem ZP/UT.

### **3. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE I FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE**

#### **3.1. Zagospodarowanie terenu**

3.1.1. Koncepcja zagospodarowania terenu musi uwzględniać istniejące uwarunkowania przestrzenne i infrastrukturalne oraz uwarunkowania wynikające z obszaru i jego otoczenia. Są to w szczególności:

- powiązania komunikacyjne z miejscowościami Koziegłowy, Czerwonak i Kicin oraz drogą wojewódzką nr 196 – ul. Gdyńską, stanowiącą główną oś komunikacyjną gminy Czerwonak,
- powiązania z otaczającymi terenami zieleni: doliną Strugi Kicińskiej, terenami leśnymi położonymi po wschodniej i południowo-wschodniej stronie obszaru objętego konkursem,
- kontekst istniejącej zabudowy osiedla oraz zabudowy znajdującej się w otoczeniu przedmiotowego terenu,
- sposób połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

3.1.2. W programie funkcjonalnym należy przewidzieć powstanie osiedla zabudowy mieszkaniowej, jak również uwzględnić lokalizację ośrodka zdrowia (przychodni) oraz szkoły podstawowej, a także przestrzeni publicznych oraz terenów zieleni. Zagospodarowanie przestrzeni można uzupełnić terenami i urządzeniami rekreacyjnymi dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży wg uznania projektujących. Program może być indywidualnie rozbudowany w zależności od inwencji projektantów.

3.1.3. Nowe elementy zabudowy, zagospodarowania terenu, urządzeń oraz infrastruktury itp. powinny stanowić kontynuację kompozycji przestrzennej całego osiedla, niezaburzającą obecnych wartości terenu. Należy dążyć do powiązania kompozycyjnego i widokowego z elementami otoczenia, poprzez:

- utrzymanie właściwej skali zabudowy, respektującej istniejące otoczenie oraz nienaruszającej powiązań widokowych i przestrzennych terenu;
- udział części zabudowanej na terenie nie powinien naruszać właściwych proporcji związanych z przeznaczeniem tego obszaru i jego charakterem,
- uzyskanie walorów przestrzennych o szczególnie wysokich walorach estetycznych,
- traktowanie zieleni, jako tworzywa kompozycji przestrzennej,
- wykorzystanie istniejących terenów zieleni,
- powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym.

### 3.2. Obiekty kubaturowe

- 3.2.1. Obszar objęty konkursem ma stanowić tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także usługowej, w tym powinna zostać uwzględniona lokalizacja ośrodka zdrowia (przychodni) oraz szkoły podstawowej, z uwzględnieniem centrotwórczego charakteru usług.
- 3.2.2. Należy wskazać optymalną lokalizację obiektów przy założeniu powierzchni zabudowy budynku przychodni ok. 2000 m<sup>2</sup> oraz powierzchni zabudowy budynku szkoły podstawowej ok. 1800 m<sup>2</sup>.
- 3.2.3. Wizualizacja powinna również wskazywać lokalizację budynków mieszkalnych, ich formę oraz sposób kształtowania tej zabudowy. Należy określić podstawowe wskaźniki zabudowy, tj. udział powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, minimalną i maksymalną wysokość zabudowy, intensywność zabudowy, itp.

### 3.3. Elementy terenowe

#### 3.3.1. Przestrzenie publiczne i rekreacyjne

W ramach koncepcji należy wskazać rozmieszczenie:

- przestrzeni publicznych i sposobu ich zagospodarowania,
- publicznych miejsc spotkań i integracji,
- miejsc rekreacji,
- zieleni wysokiej i niskiej.

#### 3.3.2. Infrastruktura komunikacyjna

W ramach koncepcji należy określić:

- sposób obsługi komunikacyjnej terenów, w tym obsługi samochodowej, komunikacji publicznej, pieszej, rowerowej,
- powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym, w tym do terenu poza obszarem objętym konkursem położonych po południowej i południowo-zachodniej stronie od granic opracowania,
- lokalizację parkingów.

### 3.4. Wskazania ogólne

- 3.4.1. Uwzględnienie projektowanego przeznaczenia działki nr 30/2 pod funkcję boiska sportowego.
- 3.4.2. Uwzględnienie istniejących podziałów geodezyjnych nieruchomości prywatnych.
- 3.4.3. W przypadku nieruchomości gminnych (przedstawionych na załączniku nr 2.5) nie ma konieczności zachowywania istniejących podziałów geodezyjnych działek.

## **ROZDZIAŁ XIII**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO\* Organizator konkursu informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Czerwonak. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email IODO@czerwonak.pl.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury konkursowej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi).
3. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające w ramach świadczenia usług dla administratora.
4. Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi oraz przez okres niezbędny dla obrony przed roszczeniami, na podstawie powszechnie

obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

5. Mają Państwo prawo zwrócić się nas z żądaniem dostępu do Państwa danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Organu nadzorczego (w rozumieniu RODO) dotyczącą przetwarzania Państwa danych.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do przeprowadzenia procedury konkursowej. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości przyjęcia Państwa zgłoszenia do udziału w konkursie. Konieczność podania danych wynika m.in. ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 351 ze zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

**\*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.**

#### **ROZDZIAŁ XIV ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU**

##### **1. ZAŁĄCZNIKI DO CZĘŚCI FORMALNEJ**

- Załącznik 1.1 – formularz zgłoszeniowy
- Załącznik 1.2 – oświadczenie uczestnika konkursu (I etap konkursu)
- Załącznik 1.3 – oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich

##### **2. ZAŁĄCZNIKI DO CZĘŚCI MERYTORYCZNEJ**

- Załącznik 2.1 – Obszar opracowania na tle granic gminy Czerwonak
- Załącznik 2.2 – Mapa pokazująca zakres opracowania
- Załącznik 2.3 – Ortofotomapa pokazująca zakres opracowania
- Załącznik 2.4 – Obszar opracowania na tle Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Załącznik 2.5 – Obszar opracowania na tle gruntów znajdujących się w rejestrze mienia komunalnego

Regulamin został zatwierdzony przez Organizatora i Sąd Konkursowy

Czerwonak, 28 sierpnia 2019 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY**

Uczestnika Konkursu studialnego, otwartego, dwuetapowego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku

1. Dane Uczestnika:

Imię.....Nazwisko.....

Nazwa / firma.....

Adres siedziby / miejsce zamieszkania.....

.....

Adres email.....

Nr telefonu kontaktowego.....

Zgłoszenie:

☐

indywidualne

☐

jako członek Zespołu:

.....  
nazwa Zespołu

Osoba uprawniona do kontaktu w imieniu Zespołu

.....

.....  
(czytelny podpis Uczestnika Konkursu)

2. Oświadczenie Uczestnika Konkursu:

Zapoznałem się z treścią Regulaminu Konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji architektonicznej.

.....  
(czytelny podpis Uczestnika Konkursu)

**ZAŁĄCZNIK 1.2**

**OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA KONKURSU**

**I. Przystępując do Konkursu w imieniu własnym, reprezentowanej przeze mnie firmy (zespołu) oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się z warunkami przystąpienia do konkursu, określonymi w Regulaminie konkursu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem niezbędne informacje do przygotowania zgłoszenia w I etapie konkursu i pracy konkursowej w II etapie konkursu.
2. Jestem związany Regulaminem Konkursu do czasu ogłoszenia wyników konkursu i akceptuję ten Regulamin.
3. Nie jestem, ani też żaden z członków reprezentowanego przeze mnie zespołu, nie jest powiązany z członkami Sądu Konkursowego służbowo, rodzinnie lub w inny sposób mogący wpływać na bezstronność działań Sądu.
4. W przypadku uzyskania w II etapie konkursu wynagrodzenia za pracę konkursową, wskażę konto, na które zostanie przelana przez Organizatora konkursu odpowiednia kwota, a jej podział pozostanie wewnętrzną sprawą zespołu.

**II. Przystępując do Konkursu w imieniu własnym, reprezentowanej przeze mnie firmy (zespołu) oświadczam, że jako Uczestnik Konkursu:**

Posiadam wymagane Regulaminem konkursu wykształcenie architektoniczne (tytuł zawodowy magister inżynier architekt) lub w składzie zespołu projektowego jest jedna osoba posiadająca takie wykształcenie (lub posiadam / posiada dokumenty równoważne w przypadku uzyskania wykształcenia poza granicami RP)

Imię i nazwisko - magister inżynier architekt

.....

Nazwa Uczelni, Wydział

.....

Nr Dyplomu .....

Data uzyskania dyplomu

.....

.....  
pieczęć firmy Uczestnika Konkursu  
(niewymagane w przypadku osób fizycznych)

.....  
miejscowość, data, czytelny podpis Uczestnika (Uczestników) Konkursu



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA  
AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH**

w konkursie studialnym, otwartym, dwuetapowym na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku

Ja, niżej podpisany/a ..... , zamieszkały/zamieszkała  
w ..... ,  
legitymujący się dowodem osobistym nr ..... ,  
PESEL .....

Oświadczam że:

- 1) Jestem autorem/współautorem i twórcą/współtwórcą załączonej koncepcji, przekazanej w ramach konkursu, zgodnie z Regulaminem konkursu na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku, organizowanego przez Gminę Czerwonak.
- 2) Przysługują mi, w sposób nieograniczony wszelkie prawa do pracy konkursowej określonej w pkt. 1, w tym nieograniczone autorskie prawa majątkowe.
- 3) Praca konkursowa została stworzona przeze mnie bez udziału osób trzecich (w przypadku zespołu autorskiego uczestnik dołącza do oświadczenia listę współautorów) oraz nie zaciągnąłem do dnia dzisiejszego jakichkolwiek zobowiązań, które ograniczałyby lub wyłączały moje prawo do przeniesienia przysługujących mi praw na Gminę Czerwonak.
- 4) Praca konkursowa stanowi w całości utwór oryginalny, nie narusza praw autorskich osób trzecich, jest wolna od jakichkolwiek zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Gminę Czerwonak na odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu korzystania lub rozpowszechniania pracy.
- 5) W zamian za nagrodę przyznaną w konkursie, z chwilą jej wypłaty, przenoszę na Organizatora autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej, na następujących polach eksploatacji:
  - a) prezentacji w środkach masowego przekazu i sieciach komputerowych,
  - b) prezentacji w publikacjach, materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych oraz wydawnictwach,
  - c) publikacji i powielania w całości lub części na potrzeby przebiegu, promocji i archiwizacji konkursu,
  - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła, w celu wykorzystania go w całości lub części w ramach realizacji zadań Organizatora związanych z przedmiotem konkursu,
  - e) w zakresie publicznego wystawiania i wyświetlania dzieła w celu realizacji zadań Organizatora związanych z przedmiotem konkursu,
  - f) w zakresie wykorzystania go w całości lub części jako koncepcję do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub innego opracowania planistycznego.
- 6) Z chwilą wypłaty wynagrodzenia, przenoszę na Organizatora prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, do opracowań pracy konkursowej oraz do wyłącznego zezwalania na

*Konkurs studialny, otwarty, dwuetapowy na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Osiedla Czerwonak w Czerwonaku*

wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową w zakresie pól eksploatacji określonych w pkt. 5, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

- 7) Zapisy dotyczące praw autorskich w równym stopniu dotyczą: pracy konkursowej jako całości, poszczególnych jej fragmentów, elementów, składników lub części, każdej wersji, składnika lub elementu, opracowań pracy konkursowej, jej skrótów, przeróbek zmian, odświeżenia, inspiracji, wyobrażeń przestrzennych, a Organizator może według własnego uznania dokonywać modyfikacji lub poprawek dzieła nabytego na mocy niniejszego oświadczenia.
- 8) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych przenoszę na Organizatora własność nośników, w tym plansza konkursowa, płyta CD/DVD, pendrive, na których praca została mu przekazana.
- 9) Znana jest mi treść regulaminu konkursu, o którym mowa w pkt. 1.

Miejscowość: .....

Dnia: .....

.....  
(czytelny podpis składającego oświadczenie)



















