

ZAPYTANIE CENOWE

Gmina Czerwonak, Wydział Infrastruktury zaprasza do złożenia oferty na wykonanie remontu:

część I: pierwszego piętra w budynku dworca kolejowego w Czerwonaku.

część II: poddasza budynku dworca kolejowego w Czerwonaku.

Przedmiot zamówienia opisany wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Przedmiot główny: Roboty budowlane – 45.00.00.00-7

Przedmiot dodatkowy: Roboty instalacyjne elektryczne – 45.31.00.00-3

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – 45.33.00.00-9

1. Podstawa zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową „Przebudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Czerwonaku z infrastrukturą zewnętrzną, w ramach zadania inwestycyjnego ”Dokumentacja techniczna na rewitalizację dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 – Gmina Czerwonak”, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę, wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego nr 43/Z/16 dnia 18.03.2016 r.

Przedmiot zamówienia stanowi część wydzieloną z ww. dokumentacji projektowej. Pozostały zakres prac budowlanych został już wykonany. Zamawiający kolorem czerwonym oznaczył obszar opracowania dla niniejszego przedmiotu zamówienia.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Remont stanowiący przedmiot zamówienia obejmuje:

część I (pomieszczenia pierwszego piętra):

- wykonanie okładzin ściennych oraz posadzek,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (w toalecie znajduje się umywalka i kompakt wc, urządzenia należy zdemontować i zamontować ponownie po położeniu płytek),
- wykładziny PCV obiektowe z warstwą wygłuszającą w pomieszczeniach biurowych i komunikacji,
- szpachlowanie i malowanie ścian, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (izolacja z płyt Eurothane od wewnątrz budynku),
- sufity podwieszane GKI w pomieszczeniach sanitarnych,
- montaż stolarki drzwiowej w pomieszczeniach (zgodnie ze specyfikacją określoną w dokumentacji projektowej),
- parapety wewnętrzne,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej, montaż gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych (ostateczna ilość i lokalizacja opraw oświetleniowych zostanie ustalona na etapie realizacji. Ilość opraw

nie będzie większa, niż przewidziana w dokumentacji projektowej; typy zostały wskazane na załączonym rysunku: „E_ośw. rzut piętra”),

- montaż grzejników instalacji centralnego ogrzewania na pierwszym piętrze oraz jeden grzejnik w klatce schodowej na parterze (dodatkowy grzejnik nie jest uwzględniony w przedmiarze),
- wykonanie oddzielnego opomiarowania centralnego ogrzewania wysokiej części budynku,
- rozprowadzenie instalacji niskoprądowej: okablowanie stanowisk komputerowych.

Remontowane pomieszczenia zlokalizowane są w osiach 1-3/A-E z wyłączeniem klatki schodowej.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń wynosi około 45 m².

Część II (pomieszczenia poddasza):

- wydzielenie pomieszczeń w obrębie poddasza (lekkie ściany działowe GK na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej),
- wykonanie okładzin ściennych oraz posadzek (obecnie poddasze jest obite płytami GKF, które należy zdemonstrować, celem rozprowadzenia instalacji elektrycznej i ponownie zamontować lub uzupełnić brakujące elementy),
- wykładziny PCV obiektowe w warstwę wygłuszającą,
- szpachlowanie i malowanie ścian, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz budynku),
- montaż stolarki drzwiowej (zgodnie ze specyfikacją określoną w dokumentacji projektowej) wraz z powiększeniem otworu drzwiowego z klatki schodowej,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej, montaż gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych (ostateczna ilość i lokalizacja opraw oświetleniowych zostanie ustalona na etapie realizacji. Ilość opraw nie będzie większa, niż przewidziana w dokumentacji projektowej; typy zostały wskazane na załączonym rysunku: „E_ośw. rzut poddasza”),
- montaż grzejników instalacji centralnego ogrzewania,
- wyprowadzenie podejść pod urządzenia i przybory w aneksie kuchennym,
- rozprowadzenie instalacji niskoprądowej: okablowanie stanowisk komputerowych,
- zabudowa meblowa w aneksie kuchennym,

Remontowane pomieszczenia zlokalizowane są w osiach 1-3/A-E z wyłączeniem klatki schodowej.

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń wynosi około 35 m².

Uwaga: Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej.

3. Lokalizacja:

Budynek dworca kolejowego w Czerwonaku: ul. Gdyńska 53, 62-004 Czerwonak.

4. Termin realizacji:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

Część I: 1 miesiąc od przekazania placu budowy

Część II: 1 miesiąc od przekazania placu budowy

Uwaga: W przypadku realizacji obu części przez tego samego Wykonawcę, terminy sumują się tj. dwa miesiące od przekazania placu budowy.

5. Warunki płatności:

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Termin płatności faktury: 30 dni.

6. Formularz ofertowy:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu ofertowym”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

7. Kontakt z Zamawiającym:

Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami: Aleksandra Maroszek tel. 61/65 44 217, Agnieszka Staniewska tel. 61/65-44-283.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Oferta na wykonanie remontu budynku dworca kolejowego w Czerwonaku” w Urzędzie Gminy w Czerwonaku, w terminie do dnia **30.09.2019 r.**

9. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

100% cena brutto.

10. Do ofert należy dołączyć:

- kopię wpisu kierownika budowy do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
- kopię właściwych uprawnień budowlanych kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

11. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Wyciąg z dokumentacji projektowej.
4. Przedmiar branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej (stanowiący element pomocniczy do oszacowania wartości zamówienia). Zamawiający nie dysponuje przedmiarem branży elektrycznej – niskie prądy.

Wydział Infrastruktury
Agnieszka Staniewska
Kierownik

