

ZARZĄDZENIE NR 147/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14. 08. 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Bolechowo - Osiedle, stanowiących własność Gminy Czerwonak, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i poz. 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801) w związku z art. 49 §1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1145) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Czerwonak, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 146/6, o pow. 0.0343 ha, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo - Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00237071/2;
- 2) działka nr 146/10, o pow. 0.0337 ha, arkusz mapy 7, obręb Bolechowo - Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00237477/8, w związku z lokalizacją urządzenia przesyłowego tj. gazociągu śr/c dn 63 PE o łącznej dł. 57 mb (dz. nr 146/6 - 22 mb, dz. nr 146/10 - 35 mb) oraz przyłącza gazu śr/c dn 40 PE o dł. 6 mb (dz. nr 146/6).

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o pow. 63 m², a korzystanie to polegać będzie na:

- 1) lokalizacji i utrzymaniu urządzenia przesyłowego;
- 2) przesyłu gazu za pośrednictwem urządzenia przesyłowego;
- 3) nieutrudnionym dostępie do nieruchomości w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów gazowych z urządzenia przesyłowego już istniejącego, niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji gazu.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Paprzyckiego w wysokości **1637,00 zł** netto plus należny podatek VAT tj. **2013,51 zł** brutto (słownie złotych: dwa tysiące trzysta pięć 51/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 147/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14.08 2019 r.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek spółki pod nazwą Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na lokalizacji urządzenia przesyłowego tj. gazociągu śr/c dn 63 PE o łącznej dł. 57 mb (dz. nr 146/6 - 22 mb, dz. nr 146/10 - 35 mb) oraz przyłącza gazu śr/c dn 40 PE o dł. 6 mb (dz. nr 146/6) na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 146/6 i nr 146/10, arkusz mapy 7, obr. Bolechowo - Osiedle.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwała Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazuje, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Dnia 3 sierpnia 2008 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny wprowadzając możliwość ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu. Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy - urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa. Stosownie do art. 305¹ ustawy - nieruchomość może być obciążona na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Za ustanowienie służebności przesyłu właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia.

W przedmiotowym przypadku Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jako przyszły właściciel urządzenia przesyłowego niewątpliwie korzystać będzie z działek niestanowiących jej własności.

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wykonywanie prawa służebności przesyłu ograniczone zostanie do ww. działek i obejmuje korzystanie z gruntu, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Paprzyckiego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu wynosi **1 637,00 zł netto** plus należny podatek VAT tj. **2 013,51 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące trzynaście 51/100).

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt
Marcin Wójcik