

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Miękowo – rejon ul. Czereśniowej”

DOTYCZĄCY

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Miękowo – rejon ulicy Czereśniowej” – część B

GMINA CZERWONAK

opracowanie:

mgr Łukasz Bartoszewski

mgr inż. Olga Karpińska

Poznań, lipiec 2019 r.



SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	3
2. Założenia i metoda sporządzenia aneksu	3
3. Charakterystyka oraz diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego	4
4. Informacja o zmianach wprowadzonych do projektu planu	4
5. Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmian ustaleń projektu planu na komponenty środowiska	7
6. Streszczenie	8

1. Informacje ogólne

W niniejszym aneksie prognozy oddziaływania na środowisko dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Czereśniowej” – część B, uwzględniającego uwagi Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Rady Gminy Czerwonak złożone na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2018 r.

Pierwotna wersja prognozy oddziaływania na środowisko sporządzona została w związku z Uchwałą Nr 223/XXV/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ul. Czereśniowej”. W celu oddzielenia obszaru inwestycyjnego od obszaru pełniącego funkcję ochronną Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz obszaru Natura 2000 - Uroczyska Puszczy Zielonka PLH300058 uchwała w sprawie miejscowego planu została podzielona na części. Podział miejscowego planu na części umożliwił organom gminy oddzielne ich procedowanie i uchwalenie. Poniższa rycina przedstawia granice planu, dla którego sporządzany jest niniejszy aneks (kolor żółty).

Ryc. 1 Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem planu na tle ortofotomapy



— — — Granica obszaru objętego opracowaniem planu po podziale – część B

2. Założenia i metoda sporządzenia aneksu

Ze względu na charakter, skalę oraz zakres wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu ustalono, że przeprowadzenie całościowej aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko nie jest konieczne. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Czereśniowej” jest obowiązująca dla projektu niniejszego dokumentu planistycznego. W związku z powyższym przygotowany został jedynie aneks do prognozy stanowiący analizę i ocenę oddziaływań realizacji ustaleń wynikających ze zmian wprowadzonych

w wyniku uwzględnienia uwag Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak.

Przyjęta metoda opracowania aneksu wynika z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tą ustawą w prognozie oddziaływania dokonuje się oceny wpływu ustaleń na poszczególne komponenty środowiska. W przypadku aneksu do prognozy oddziaływania na środowisko zostały wybrane i przedstawione jedynie najistotniejsze zmiany planu miejscowego związane z wprowadzonymi dla tego terenu ustaleniami. Pozostałe oddziaływania zidentyfikowane i ocenione w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Czereśniowej”, nie były poddawane ponownej analizie i ocenie.

3. Charakterystyka oraz diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego

Charakterystyka oraz diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego odpowiada charakterystyce zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Czereśniowej”.

Pierwotna wersja planu, dla której opracowana została prognoza oddziaływania na środowisko obejmowała swym zasięgiem tereny położone w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz obszaru Natura 2000 – Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058. Poprzez zmianę granic opracowania aktualna wersja projektu planu znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, dla której obowiązują ustalenia rozporządzenia Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

4. Informacja o zmianach wprowadzonych do projektu planu

W związku z uwagami Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak korekcie uległy niektóre zapisy odnoszące się do ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz zapisy istotne z punktu widzenia ochrony środowiska. Dokonano zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla części terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z 1200 m² na 1500 m², wyznaczono teren zieleni urządzonej kosztem części terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także ustalono normatyw parkingowy w ilości dodatkowo minimum dwóch miejsc postojowych w przypadku wydzielenia w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego. Ponadto, zmianie uległ układ komunikacyjny – przebieg dróg wewnętrznych.

Przedmiotem ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu po korekcie są:

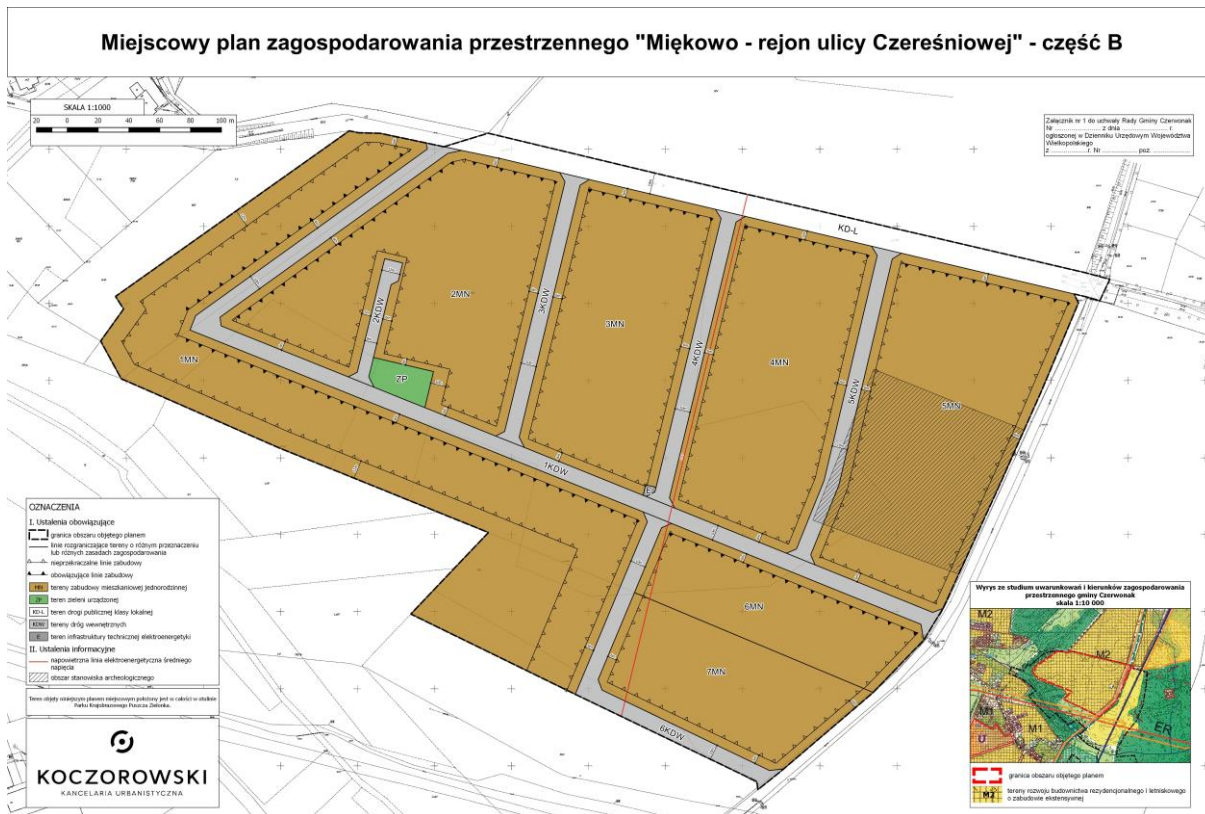
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN;

- teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW;
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem E.

W projekcie planu zawarto następujące zapisy istotne z punktu widzenia ochrony środowiska:

- lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji dopuszczonych planem;
- nakaz uwzględnienia zasad zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach odrębnych dla otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, z uwagi na położenie obszaru objętego planem w jej granicach;
- nakaz stosowania takich rozwiązań technicznych, które nie będą powodowały pogorszenia warunków gruntowo-wodnych nieruchomości sąsiednich;
- nakaz zachowania na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN i 7MN dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg publicznych, z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 15% powierzchni działki dla terenów 1MN i 7MN oraz 20% powierzchni działki dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i 6MN;
- dla terenów MN ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 60% powierzchni działki;
- dla terenu ZP ustala się minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 70% powierzchni działki;
- podłączenie do sieci wodociągowej;
- nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ryc. 3 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Czereśniowej” – część B – projekt po zmianach, przekazany do III wyłożenia



5. Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmian ustaleń projektu planu na komponenty środowiska

Z uwagi na charakter zmian wprowadzonych do projektu planu w zakresie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN stwierdza się, że analiza skutków wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej dokonana w Prognozie oddziaływania na środowisko z 2017 r. pozostaje aktualna. Należy zaznaczyć, że na etapie zmian projektu planu wprowadzone zostały rozwiązania minimalizujące potencjalne negatywne oddziaływanie związane z realizacją osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zmniejszona została powierzchnia terenów MN, ograniczono ilość możliwych do wydzielenia działek budowlanych oraz wprowadzono teren zieleni urządzonej. Dokonane zmiany projektu planu nie naruszają ustaleń uchwały nr XXXVII/729/13 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 września 2013 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5744, ze zmianami) oraz ustaleń Planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, ustanowionego rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2005 r. Nr 49, poz. 1527).

6. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z aneksem stanowi kompletny dokument, o którym mowa w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zmiany wprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miękowo – rejon ulicy Czereśniowej” – część B nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.