

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BOLECHOWO - OSIEDLE – REJON ULICY POPRZECZNEJ**

SPIS TREŚCI:

| | |
|--|----|
| 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI..... | 3 |
| 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY | 8 |
| 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA..... | 9 |
| 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .. | 10 |
| 5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY CZERWONAK | 10 |
| 5.1. Położenie geograficzne i struktura społeczno-gospodarcza | 10 |
| 5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego | 12 |
| 6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM | 23 |
| 6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu | 23 |
| 6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. <i>o ochronie przyrody</i> | 30 |
| 7. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU | 31 |
| 8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY | 33 |
| 8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę | 33 |
| 8.2. Wpływ na ludzi | 34 |
| 8.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne..... | 35 |
| 8.4. Wpływ na klimat, powietrze i klimat akustyczny | 37 |
| 8.5. Wpływ na powierzchnię ziemi..... | 38 |
| 8.6. Wpływ na krajobraz | 38 |
| 8.7. Wpływ na zasoby naturalne..... | 38 |
| 8.8. Wpływ na zabytki | 39 |
| 8.9. Wpływ na dobra materialne | 39 |
| 8.10. Wpływ na zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy | 39 |
| 8.11. Przewidywane oddziaływanie na cele przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru..... | 39 |
| 9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU..... | 40 |
| 10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000..... | 40 |
| 11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM..... | 42 |

Załączniki:

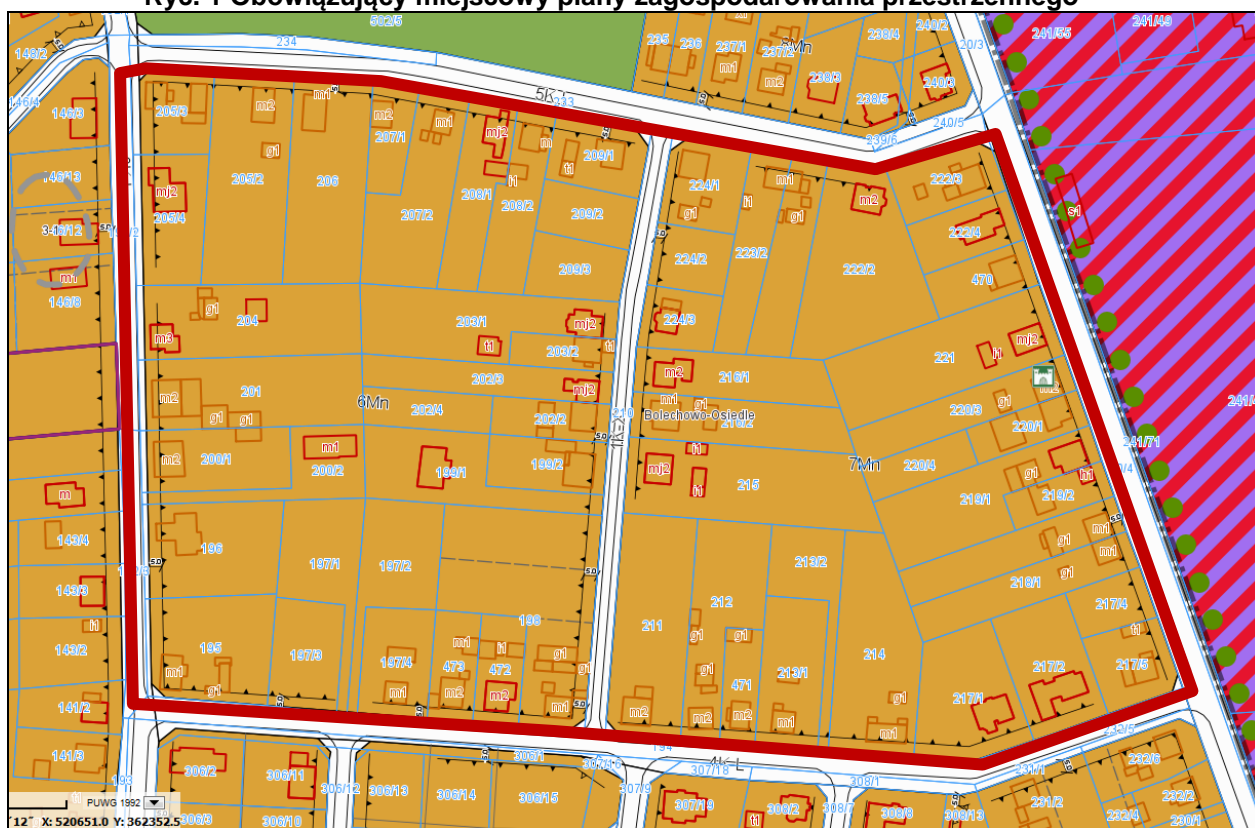
Załącznik nr 1: Lokalizacja obszaru objętego projektem planu przestrzennego Bolechowo-Osiedle – rejon ulicy Poprzecznej.

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolechowo - Osiedle – rejon ulicy Poprzecznej, którego zakres został określony w Uchwale Nr 477/LII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bolechowo-Osiedle – rejon ulicy Poprzecznej”. Omawiany projekt planu zawiera ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 8,6 ha. Na terenie objętym projektem planu obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle (Uchwała nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r.).

Ryc. 1 Obowiązujący miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego



źródło: <https://czerwonak.e-mapa.net/>

Celem opracowania planu jest umożliwienie lokalizacji budynków w głębi przedmiotowego obszaru, a także dostosowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych przepisów prawnych.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U;

- tereny komunikacji:

- a) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
- b) KD-Dxs – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – pieszo-jezdnia,
- c) 1KD-Lp, 2KD-Lp – tereny przeznaczone pod poszerzenie dróg publicznych klasy lokalnej.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu projekt planu ustala:

- nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu z zastrzeżeniem pkt 2;
- dopuszczenie wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów oraz schodów zewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- dla istniejącej zabudowy dopuszczenie rozbiórki, remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy z zachowaniem ustaleń planu;
- dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania geometrii dachów, wysokości budynków, liczby kondygnacji, kolorystyki i użytych materiałów elewacji i dachów, w przypadku remontu, przebudowy i rozbudowy;
- dla istniejących budynków lub ich części, zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem tej samej odległości od drogi lub od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- dopuszczenie lokalizacji dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- minimalne powierzchnie działek budowlanych, ustalone w planie, nie dotyczą wydzielania działek pod dojścia, dojazdy, pod obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- dopuszczenie realizacji zabudowy na działkach budowlanych, istniejących w dniu wejścia w życie planu o powierzchni mniejszej niż dopuszczona w uchwale;
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- kolorystykę elewacji budynków: biel, odcienie szarości i beżu oraz zastosowanych materiałów budowlanych w kolorach dla nich naturalnych;
- materiał elewacji budynków: cegła klinkierowa, licowa, kamień naturalny, okładziny ceramiczne, drewniane, tynki, płyty elewacyjne;
- zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji budynków, określone w pkt 10, 11 dotyczą 80% powierzchni każdej ze ścian budynków;
- zakaz stosowania blachy falistej i trapezowej jako materiału elewacji zewnętrznej budynków i garaży;
- dla dachów stromych:
 - kolorystykę: grafit, odcienie czerwieni i brązów,
 - materiał: dachówka cementowa, ceramiczna lub pokrycia dachówkopodobne;
- dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1,0 m² i wysokości nie większej niż 2,0 m;
- dopuszczenie lokalizacji szyldów wyłącznie na elewacjach frontowych budynków na wysokości kondygnacji parteru lub na ogrodzeniach, przy czym łączna powierzchnia szyldów nie może przekraczać 2 m²;
- zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych innych niż szyldy;
- dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;

- zakaz lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych, z dopuszczeniem podmurówek o wysokości nie większej niż 0,5 m.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu projekt planu ustala:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- w zakresie ochrony przed hałasem:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

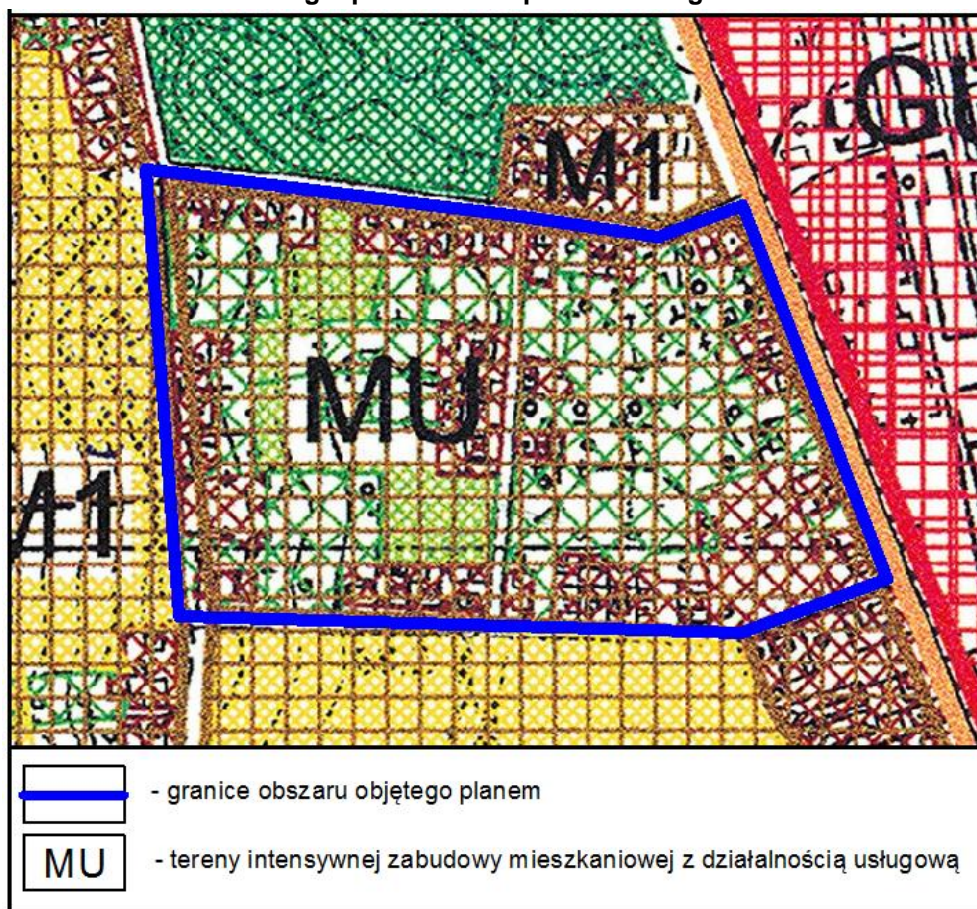
- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiązany jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak - nie narusza on jego ustaleń. Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów, powiązanych z projektem planu.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonego uchwałą nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r., z późn. zm., dla terenu objętego przystąpieniem do opracowania planu określono kierunek zagospodarowania jako tereny inwestycyjne zabudowy mieszkaniowej z usługami (MU) (Ryc. 2).

Zgodnie z zapisami Studium miejscowość Bolechowo-Osiedle to ośrodek dynamicznego rozwoju, w którym funkcją wiodącą jest działalność gospodarcza, natomiast funkcją uzupełniającą – mieszkalnictwo i usługi. Przewiduje się umiarkowany rozwój przestrzenny wsi z zachowaniem istniejącego układu urbanistycznego wsi i możliwością budownictwa plombowego oraz znaczny rozwój przestrzenny funkcji działalności gospodarczej. Sporządzany dokument będzie stanowił zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie linii zabudowy i możliwości podziału działek. Nie przewiduje się zmiany dotychczasowej funkcji przedmiotowego terenu, tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz terenów komunikacji. Projektowana zmiana miejscowego planu będzie zatem zgodna z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium.

Ryc. 2 Granice obszaru objętego planem na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak

W projekcie planu uwzględnia się również cele przedstawione m.in. w poniższych dokumentach:

- a) Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego za jeden z celów obiera utrzymanie obecnego stanu środowiska na poziomie gwarantującym następnym pokoleniom korzystanie z niego w stopniu równym, w jakim korzysta pokolenie obecne, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Szczęólnego znaczenia nabiera z jednej strony korzystanie z zasobów w sposób racjonalny, a z drugiej, korzystanie przyczyniające się do rozwoju. Realizacja tego celu powinna odbywać się przy minimalizowaniu negatywnego wpływu działalności gospodarczej na środowisko.
 - Zapisy planu są zgodne z zapisami tych dokumentów w kwestiach ochrony przyrody oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez uwzględnienie wyników monitoringu środowiska, ustaleń dotyczących ochrony powietrza i środowiska przed hałasem i przyjętych zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych plan ustala stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- b) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego określa, że do najważniejszych kwestii związanych z ochroną przyrody należą:
 - ochrona przyrody i przywracanie walorów środowiskowych:
Ustalenia w zakresie ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagania dotyczące

przyłączenia do odpowiednich sieci infrastruktury technicznej oraz ustalenie stosowania ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – ograniczenie antropopresji;

- zachowanie, wzbogacanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej:

Określenie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,

- racjonalne wykorzystanie złóż kopalin:

nie dotyczy;

- zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

nie dotyczy.

Prognoza została wykonana także w powiązaniu z Aktualizacją Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Czerwonak.

W prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów, powiązanych z projektem planu.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania. Pierwszym etapem planistycznym była inwentaryzacja urbanistyczna terenu objętego projektem planu. Dokonano wizji terenu oraz analizy materiałów przedstawiających stan istniejący obszaru (np. zdjęcia satelitarne, lotnicze, mapy), aby jak najbardziej szczegółowo scharakteryzować dany obszar oraz jego stan środowiska. Następnie zapoznano się z dokumentami strategicznymi przedstawiającymi uwarunkowania danego obszaru (także środowiskowe) oraz zalecany kierunek rozwoju przestrzennego.

W celu scharakteryzowania i oceny stanu środowiska posłużono się także innymi opracowaniami, raportami o stanie środowiska a także danymi odnoszącymi się bezpośrednio lub, w przypadku ich braku, pośrednio do danego terenu. Dzięki opisom środowiska wykraczającym poza granice opracowania można było uzyskać informacje o powiązaniach badanego obszaru z regionalnym i krajowym systemem środowiska przyrodniczego, co było pomocne w określeniu ponadlokalnego znaczenia danych elementów środowiska.

W przedstawionej prognozie wykorzystano między innymi następujące źródła oraz akty prawne:

- *Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.);*
- *Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 7112);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne*

oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzanie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami (Dz. U. z 2007 r. nr 1 poz. 799);

- *Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);*
- *Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;*
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2016 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2017 i 2018;
- Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 i 2018 /wg badań PIG/;
- Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017;
- Strategia rozwoju gminy Czerwonak na lata 2012 – 2020;
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Czerwonak;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla terenów wzdłuż odcinków dróg wojewódzkich znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego, obejmujący aktualizację Programu ochrony środowiska przed hałasem dla dróg wojewódzkich o natężeniu ruchu ponad 3 000 000 pojazdów na rok znajdujących się na terenie województwa wielkopolskiego na lata 2014-2023 <http://www.poznan.pios.gov.pl> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu (projekt), 2018 r.;
- <http://www.poznan.pios.gov.pl> – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl> – Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
- <http://www.psh.gov.pl/> – Państwowa Służba Hydrogeologiczna;
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/MIDASGIS> – Państwowy Instytut Geologiczny – MIDAS;
- <http://btsearch.pl/> – wyszukiwarka stacji bazowych telefonii komórkowej GSM i UMTS;
- www.geoportal.gov.pl – Geoportal;
- Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych;
- Kondracki J., 1994: *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na klimat do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (www.mos.gov.pl)
- Gumiński R., 1948, *Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce*, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny;
- Ewidencja gruntów i budynków Czerwonak.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady *w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa*

członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) *monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidziany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.*

Analiza skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniać będzie w szczególności metody, wskaźniki i częstotliwość pomiarów przyjęte dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje: Główny Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowy Instytut Geologiczny oraz gminne plany i programy szczegółowo opracowywane w oparciu o przepisy odrębne, w tym, w szczególności Gminny Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Niskoemisyjnej. Wyniki uzyskiwane w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska wykorzystane będą do określenia wpływu ustaleń projektu planu, który jest przedmiotem opracowania, na środowisko przyrodnicze, w odniesieniu do występujących długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego) i przyczyn tych zmian. Uzupełnieniem będą przyjęte w gminnych programach wskaźniki ilościowe i jakościowe monitorowania efektywności działań. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Analizę skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska. Najistotniejsza z punktu widzenia projektowanego dokumentu jest kontrola stanu powietrza atmosferycznego oraz kontrola stanu jakościowego wód podziemnych.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Czerwonak.

Po okresowym zebraniu danych, należy poddać je wnikliwej analizie i w przypadku stwierdzenia przejawów ewentualnych, niekorzystnych zmian środowiska przedsięwziąć stosowne działania zapobiegające, lub kompensujące niekorzystne tendencje.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obszar objęty planem położony jest północno-wschodniej części powiatu poznańskiego. (w odległości ok. 160 km. od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań. Nie projektuje się tu też funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na tak dużą skalę. Wobec powyższego nie zachodzi prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY CZERWONAK

5.1. Położenie geograficzne i struktura społeczno-gospodarcza

Gmina Czerwonak jest gminą wiejską, położoną w północnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie poznańskim. Zajmuje powierzchnię 82,59 km² i podzielona jest

na 11 sołectw: Bolechowo, Bolechowo-Osiedle, Bolechówko, Promnice, Owińska, Miękowo, Czerwonak I, Czerwonak II, Koziegłowy, Kicin i Kliny. Administracyjnie gmina należy do powiatu poznańskiego i graniczy z następującymi gminami:

- od wschodu z gminami Pobiedziska i Swarzędz,
- od zachodu z gminą Suchy Las,
- od północy z gminą Murowana Goślina,
- od południa miastem Poznań.

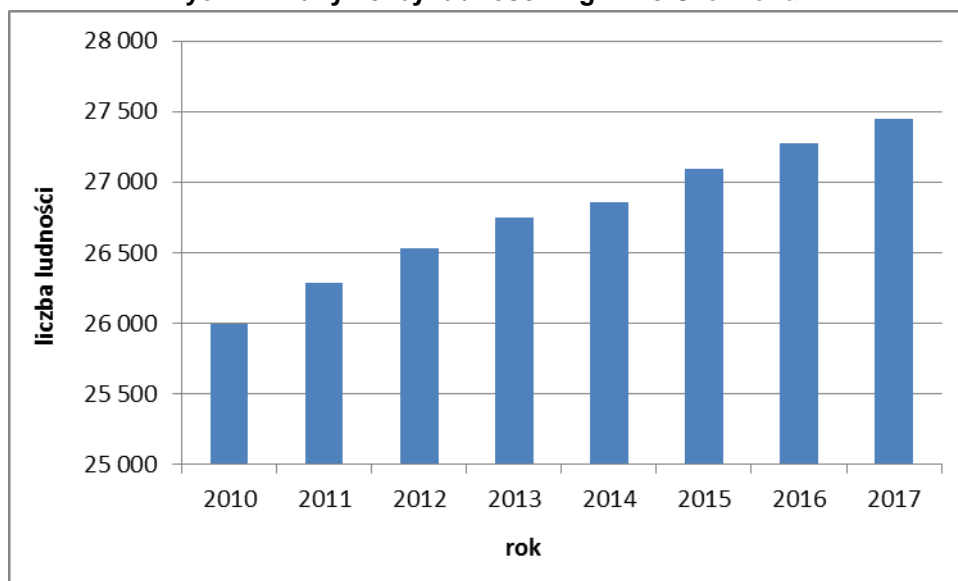
Ryc. 3 Lokalizacja gminy na tle powiatu



*źródło: Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Czerwonak na lata 2017-2020
z perspektywą na lata 2021-2024*

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2017 liczba ludności w gminie Czerwonak wynosiła 27 450 osób. W porównaniu do roku 2010 liczba ta zwiększyła się o 1 455 osób. Ze względu na położenie w bliskiej odległości miasta Poznania gmina staje się docelowo miejscem zamieszkania dla wielu osób spoza terenu gminy.

Ryc. 4 Zmiany liczby ludności w gminie Czerwonak



źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – BDL

Warunki rozwoju Gminy determinuje sąsiedztwo miasta Poznania oraz układ komunikacyjny. Włączenie w zasięg aglomeracji poznańskiej wyzwało znaczny ruch budowlany – gmina Czerwonak staje się docelowo miejscem zamieszkania dla wielu osób spoza terenu gminy. Przebieg przez teren gminy drogi wojewódzkiej nr 196 wzmaga zainteresowanie obszarami przyległymi.

5.2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu, geomorfologia, gleby

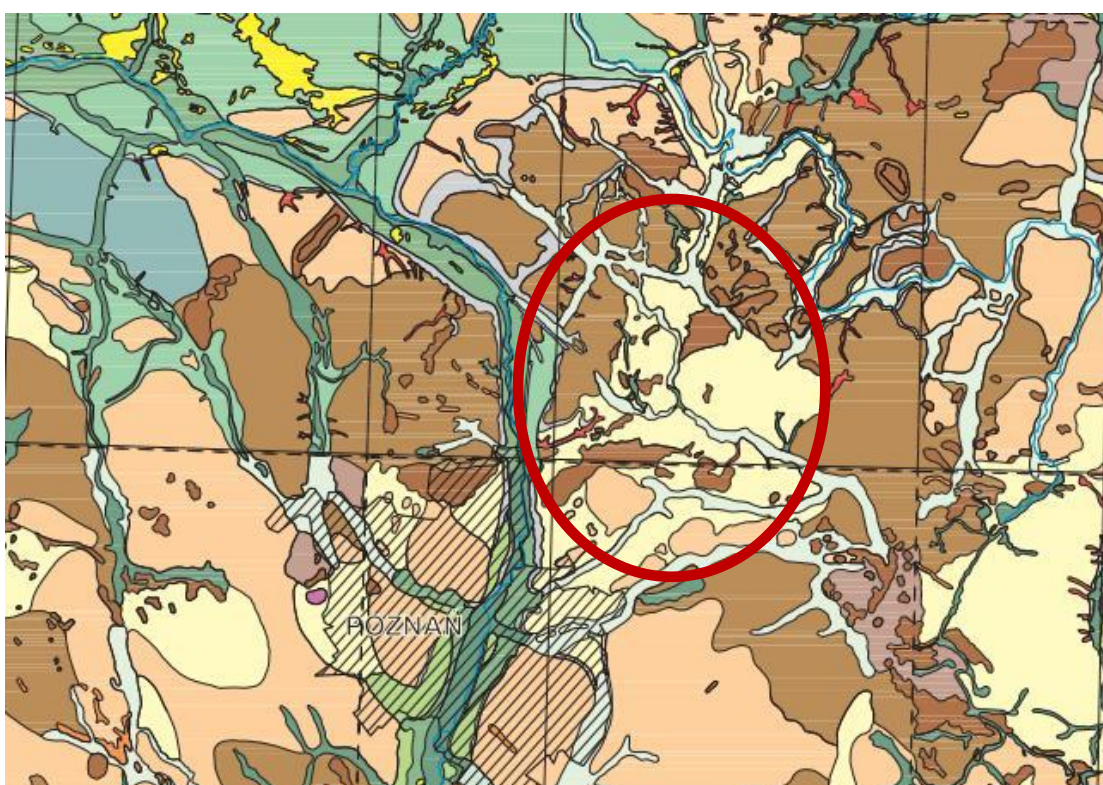
Gmina Czerwonak położona jest w północnej części Województwa Wielkopolskiego, na terenie Niziny Wielkopolskiej. Na podstawie „Geografii regionalnej Polski” Kondrackiego Gmina Czerwonak znajduje się na obszarze makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego i mezoregionów Pojezierza Gnieźnieńskiego i Poznańskiego przełomu Warty.

Obszar Gminny zawdzięcza urozmaiconą rzeźbę terenu lądolodowi skandynawskiemu i ostatniemu zlodowaceniu. Krajobraz jest tu pagórkowaty, o dużym zróżnicowaniu morfologicznym i wysokościowym (dno doliny Warty położone jest na wysokości ok. 45 m n. p. m., a pagórki moreny czołowej dochodzą do wysokości ponad 130 m n. p. m.). Dużą część Gminy zajmuje, rozciągająca się po obu stronach pasma pagórków morenowych, równina sandrowa. Najwyższym wzniesieniem Gminy jest Dziewicza Góra (143 m n. p. m.).

Na terenie gminy Czerwonak występują fragmenty: strefy pagórków moreny czołowej o drobnym rytmie, równin sandrowych, wysoczyzny morenowej płaskiej o deniwelacji 3 – 5 m i wysoczyzny moreny falistej o deniwelacjach 3 – 10 m oraz doliny rz. Warty z terasami: środkową i wysoką. Ponadto, występują drobne doliny rozcinające krawędź wysoczyzny erozyjnej, o wysokości względnej powyżej 20 m. Utwory czwartorzędowe zalegają na utworach pliocenu i miocenu wyższego (żwiry i iły poznańskie) na obszarze całej gminy. Obszar gminy charakteryzuje się zróżnicowaną budową czwartorzędowej serii utworów w swej północnej i południowej części. W północnej części (wysoczyznowej), pod występującą od powierzchni terenu gliną zwałową, występuje seria międzymorenowa.

Serię tę w stropie budują utwory zastoiskowe, a w spągu piaski o różnym uziarnieniu i żwiry. Pod serią międzymorenową zalega glina zwałowa szara. W środkowej części gminy, w obrębie pagórków morenowych poza gliną zwałową, na powierzchni występują również piaski akumulacji lodowcowej z głazami, piaski i żwiry oraz skupienia głazów moreny czołowej. Równinę sandrową budują piaski i żwiry, a terasy – warstwowane utwory piaszczysto – żwirowe. Pod piaskami rzeczными i mady znajdują się wychodnie iltu pstrego, trzeciorzędowego. W rejonie Mielna występują torfy, a w całej gminie we fragmentach: gytie, mady i piaski rzeczne. W gminie obserwuje się występowanie współczesnych procesów geomorfologicznych, takich jak: splukiwanie, spływanie i spelzanie. Najintensywniej proces ten zachodzi w rejonie Dziewiczej Góry, mniej intensywnie na pozostałych terenach.

Ryc. 5 Fragment mapy geomorfologicznej dla obszaru gminy Czerwonak



źródło: Krygowski B., 1961, mapa geomorfologiczna niziny Wielkopolsko-Kujawskiej

Klimat

Gmina Czerwonak położona jest w regionie klimatycznym środkowo-wielkopolskim. Na tle innych regionów występują tu częściej dni pogody bardzo ciepłej, lecz pochmurnej bez opadów (39 dni). Zimą także liczniejsze są dni z pogodą przymrozkową (średnia dobową temperatura od 5°C do -5°C) i mroźną (średnia dobową temperaturą poniżej 0°C) z dużym zachmurzeniem. Ważnym elementem meteorologicznym są również wiatry, które w tym obszarze wieją w przeważającej mierze z sektora zachodniego (około 45%). Od wyżej omówionych, ogólnych cech klimatu regionu środkowo wielkopolskiego cechy analizowanego terenu będą różniły się niewielkimi, odrębnymi właściwościami spowodowanymi warunkami topograficznymi.

Wody podziemne i powierzchniowe

Głównym celem zintegrowanych działań w ramach Ramowej Dyrektywy Wodnej jest

ochrona przed dalszym pogarszaniem i zapewnienie poprawy stanu środowiska wodnego. Szczególną rolę w Dyrektywie odgrywa monitoring stanu wód jako narzędzie w określaniu kierunków działań na obszarze dorzecza i gospodarowania zasobami wodnymi. Badania monitoringowe prowadzone są w jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, tj. wydzielonych w systemie hydrograficznym jednostkach, dla których opracowywane będą programy wodno-środowiskowe.

Ramowa Dyrektywa Wodna ze szczególną uwagą traktuje wody podziemne wykorzystywane do spożycia przez ludność. Jednolite części wód podziemnych dostarczające wodę w ilości powyżej 100 m³/dobę podlegają monitoringowi stanu ilościowego i chemicznego. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczanie informacji o stanie chemicznym tych wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju. Aby nie dochodziło do pogarszania się jakości wody i aby został zredukowany zakres niezbędnego uzdatniania wody podziemnej pobieranej do spożycia, Ramowa Dyrektywa Wodna w szczególnych przypadkach wskazuje na celowość ustanawiania stref ochronnych dla JCWPd.

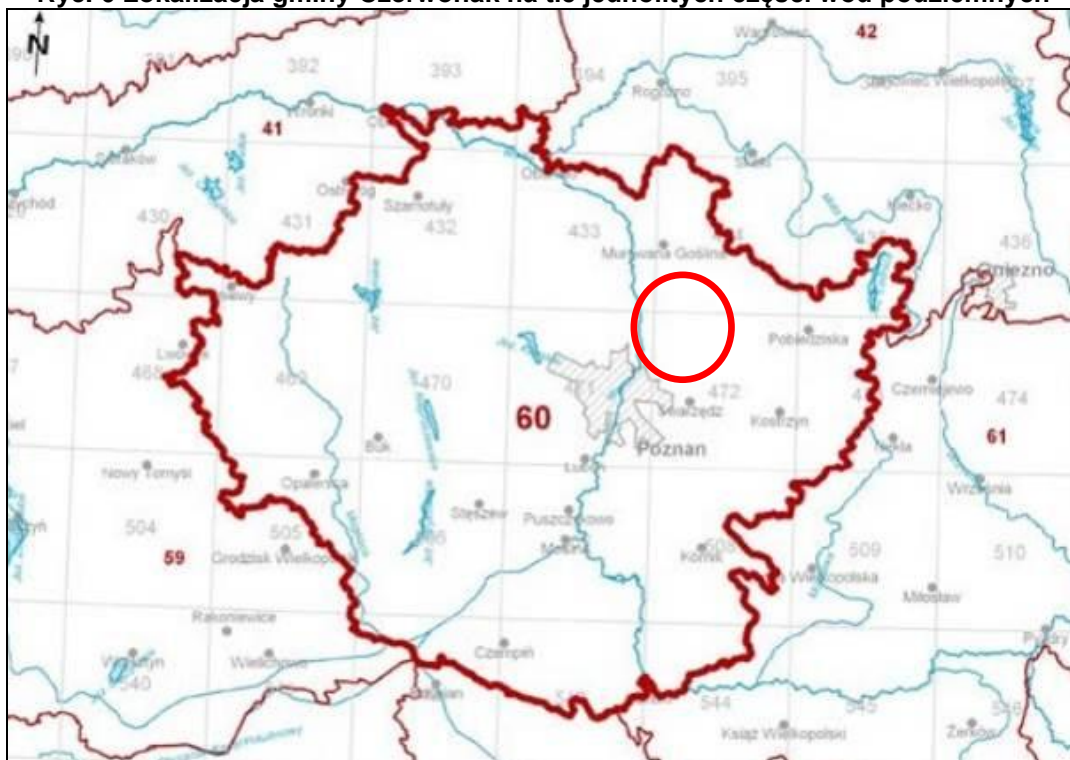
W roku 2016 na terenie Polski wyznaczono 172 jednolite części wód podziemnych obejmujących wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającymi pobór wód znaczący w zaopatrywaniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Jednolita Część Wód Podziemnych oznacza określoną ilość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizując powyższe cele podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodno-środowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Gmina Czerwonak położona jest w granicach JCWPd nr 60. W 2017 roku /wg badań PIG/ zgodnie z badaniem jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego na obszarze JCWPd nr 60 ocenę jakości wód przeprowadzono w 14 punktów kontrolnych, z których dla 4 określono klasę jakości wód jako II (dobra), dla 9 jako III (zadawalająca), dla 1 jako IV (niezadawalająca). Na terenie gminy Czerwonak nie znajdował się żaden punkt kontrolny. W najbliższych położonych punktach monitoringu stwierdzone następujące klasy końcowe czystości wód: Biskupice – III, Gruszczyń – III. Klasa III wody to zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. W 2018 r na obszarze JCWPd nr 60 dla 29 punktów kontrolnych, klasę końcową dla wartości średnich określono jako II (dobra) dla 12 punktów, jako III (zadawalająca) dla 11 dla 6 punktów jako IV (niezadawalająca). W najbliższych położonych punktach monitoringu stwierdzone następujące klasy końcowe czystości wód: Biskupice – II, Gruszczyń – II.

Ryc. 6 Lokalizacja gminy Czerwonak na tle jednolitych części wód podziemnych

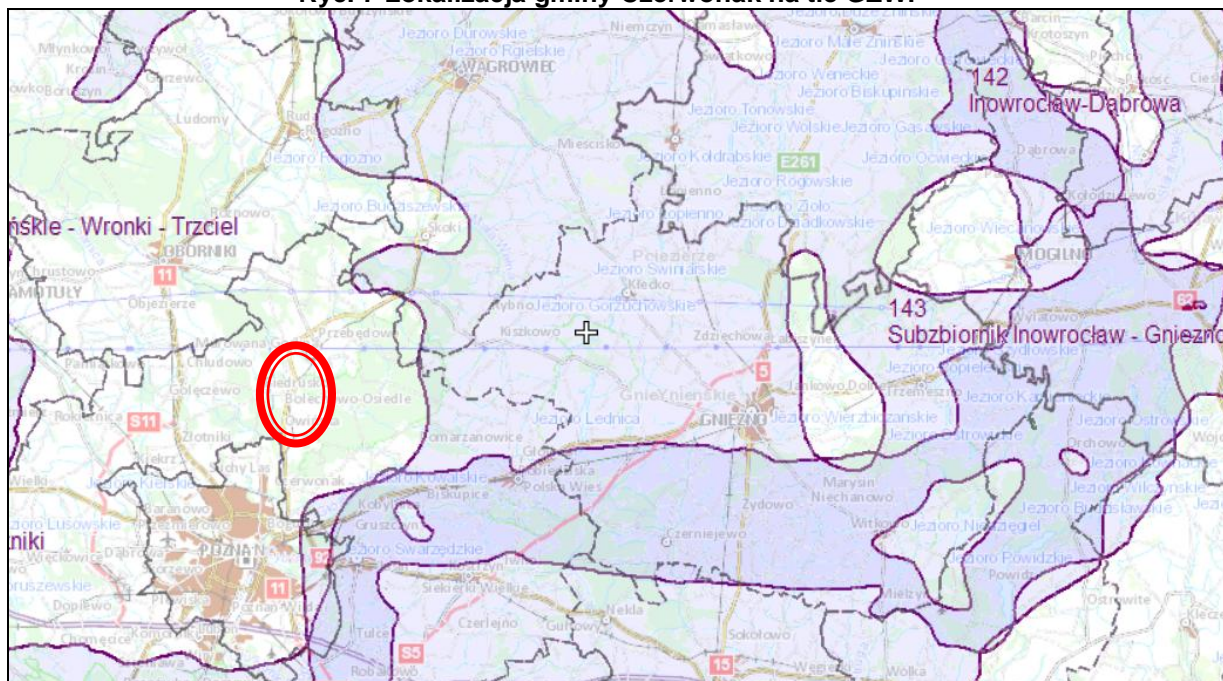


źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowa Służba Hydrogeologiczna

Stan ilościowy i jakościowy jednolitej części wód podziemnych nr 60 określony został jako dobry. Zbiornik ten nie jest zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Niewielki fragment gminy (w południowo-wschodniej części) położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Obszar opracowania planu położony jest poza zasięgiem GZWP.

Ryc. 7 Lokalizacja gminy Czerwonak na tle GZWP



źródło: epsh.pgi.gov.pl

Głównym ciekim wodnym gminy Czerwonak jest rzeka Warta stanowiąca administracyjnie zachodnią granicę gminy. Rzeką Warta jest trzecią pod względem długości rzeką w Polsce (808,2 km), odcinek biegnący na terenie gminy wynosi 15 km. Przepływa w kierunku północnym, bieg rzeki jest całkowicie uregulowany, na terenie gminy istnieje zabudowa regulacyjna (opaski brzegowe, ostrogi). Średnia głębokość wynosi od 1,5 m do 4,1 m. Występują też liczne małe cieki wodne, potoki Koziegłowski, Kiciński z Czerwonaka, Leśny, Miękowski, Owiński, Bolechowski oraz zabagnione i zatorfione obniżenia. Najważniejszym zbiornikiem wodnym jest zarastające jezioro Bolechowskie. W północnej części gminy, w Trzaskowie zlokalizowany jest zbiornik retencyjny (powierzchnia 14 ha). W Promnicach i Owińskach występują zbiorniki pożwirowe.

Na terenie gminy Czerwonak nie występują urządzenia i budowle hydrotechniczne będące w administracji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Poznaniu (RZGW).

Gmina Czerwonak znajduje się w obszarze dorzecza Odry. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry została przeprowadzona analiza, której celem była identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych na wody ocena wpływu działalności człowieka na środowisko wodne. Wykorzystano do tego celu m.in. dane gromadzone w jednostkach administracyjnych w zakresie użytkowania wód, w tym pobory wody, zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych, wielkość nawożenia, hodowlę zwierząt. Ponadto zostały wzięte pod uwagę dane z monitoringu wód w zakresie poszczególnych wskaźników fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych.

Wśród zaobserwowanych rodzajów presji na obszarze dorzecza Odry można wskazać:

- punktowe źródła zanieczyszczeń:
 - zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych,
 - działalność górniczą,
 - składowiska odpadów,
 - przypadkowe skażenia środowiska gruntowo-wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ),
 - zanieczyszczenia obszarowe:
 - działalność rolnicza, zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych,
 - zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją,
- oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód – pobory wód powierzchniowych i podziemnych.

Uzyskane informacje dotyczące identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych, oceny stanu wód wraz z prognozą rozwoju pomocne były przy ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Gmina Czerwonak leży w granicach 7 Jednolitych Części Wód (JCW). Jednolite części wód (JCW) zostały wyznaczone, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, która definiuje je jako oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. W tabeli 1 zostało przedstawione zestawienie jednolitych części wód na terenie gminy Czerwonak.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu

chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań wskazanych dla poszczególnych części wód.

Tabela 1 Zestawienie jednolitych części wód na terenie gminy Czerwonak

| Nazwa jednolitej części wód [europejski kod JCW] | Aktualny stan JCW | Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych | Status |
|--|-------------------|--|------------------|
| Główna do zlewni zbiornika Kowalskiego RW600025185925 | zły | zagrożona | naturalna |
| Dopływ spod Kamińska RW600017185952 | dobry | niezagrożona | naturalna |
| Trojanka (Struga Goślińska) RW600017185969 | dobry | niezagrożona | naturalna |
| Główna od zlewni zbiornika Kowalskiego do ujścia RW600001859299 | zły | zagrożona | silnie zmieniona |
| Warta od Cybiny do Różanego Potoku RW600021185933 | zły | zagrożona | silnie zmieniona |
| Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa RW600021185991 | zły | zagrożona | silnie zmieniona |

źródło: Aktualizacja planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016 r.

Na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska zamieszczone są wyniki badań, klasyfikacja wskaźników i oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych w województwie wielkopolskim. Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych płynących za rok 2017 wykonano na podstawie *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych* oraz wytycznych GIOŚ.

W roku 2017, wykonano ocenę stanu JCWP za rok 2016 uwzględniając zasadę dziedziczenia ocen z lat 2011–2015. Dziedziczenie oceny jest przeniesieniem wyników oceny JCWP (elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych i chemicznych) na kolejny rok, w przypadku gdy JCWP nie była objęta monitoringiem.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu JCW Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (RW600021185991). Ocena stanu/potencjału jednolitej części wód przedstawia się następująco:

Tabela 2 Ocena stanu/potencjału JCW Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa

| Nazwa JCW | Klasa elementów biologicznych | klasa elementów hydromorfologicznych | klasa elementów fizykochemicznych | stan/potencjał ekologiczny | stan chemiczny | stan |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------|------|
| Warta od Rózanego Potoku do Dopływu z Uchorowa | V | PSD/PPD | II | zły potencjał ekologiczny | poniżej dobrego | zły |

Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017 (WIOŚ Poznań)

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 28 lutego 2017 r. poz 1638) w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego. Cały region wodny Warty określony został jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Na terenie gminy Czerwonak, w rejonie rzeki Warty występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar opracowania planu położony jest poza nimi.

Powietrze

Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do uchwały *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Czerwonak przydzielono do strefy wielkopolskiej, obejmującej całe województwo poza aglomeracją poznańską i miastem Kalisz. Pełna ocena stanu czystości powietrza obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM 10, pył PM 2,5, ozon i tlenek węgla.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;

- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe;

klasa D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;

klasa D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim wykonuje się raz do roku.

Odnosząc wyniki oceny rocznej wykonanej dla roku 2018 do wyników oceny dla roku 2017 stwierdzono:

- w obu ocenach wykonanych pod kątem ochrony roślin odnotowano klasę A dla wszystkich ocenianych substancji;
- w ocenach wykonanych pod kątem ochrony zdrowia zarówno w roku 2017 jak i w 2018 klasę C dla pyłu PM10 i BaP we wszystkich strefach województwa wielkopolskiego;
- klasę C w przypadku ozonu w roku 2018 przypisano tylko strefie miasto Kalisz, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- klasę C w przypadku pyłu PM2,5 w roku 2018 przypisano tylko strefie wielkopolskiej, natomiast w roku 2017 były to strefy: wielkopolska i miasto Kalisz;
- w ocenie wykonanej dla roku 2018 podobnie jak w roku 2017 problem stanowią obszary przekroczeń benzo(a)pirenu, które zajmują ponad 90% powierzchni województwa.

Oprócz oceny pod kątem ochrony zdrowia badano również jakość powietrza z uwzględnieniem kryteriów dla ochrony roślin. Badania wykonano wyłącznie dla strefy wielkopolskiej, określając stężenie zanieczyszczeń: ozonem, dwutlenkiem siarki i tlenkami azotu. We wszystkich trzech przypadkach zakwalifikowano ją do klasy A. Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Czerwonak może być lepszy od przydzielonych klas.

Hałas

Na terenie gminy Czerwonak głównym źródłem hałasu jest komunikacja drogowa. Przez gminę przebiega droga wojewódzka nr 196, która jest drogą o znacznym natężeniu ruchu i w związku z tym wiąże się z dużą uciążliwością akustyczną. Analizowany obszar położony jest w odległości około 100-150 m od drogi wojewódzkiej nr 196 – ulicy Poznańskiej. Podczas przeprowadzonego przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich pomiaru ruchu w 2015 roku, jeden z punktów pomiarowych zlokalizowany był na terenie gminy Czerwonak. Natężenie ruchu mierzono na drodze wojewódzkiej nr 196 na odcinku Poznań – Murowana Goślina. Według wykonanych pomiarów natężenia ruchu drogowego 81,4% wszystkich pojazdów na odcinku Poznań – Murowana Goślina to samochody osobowe, 7,5% - lekkie samochody ciężarowe, natomiast blisko 9% wszystkich pojazdów stanowią samochody ciężarowe z przyczepą i bez przyczepy. Średni dobowy ruch dla dróg został przedstawiony w tabeli poniżej.

Tabela 3 Średni dobowy ruch na drodze wojewódzkiej nr 196 Poznań - Murowana Goślina

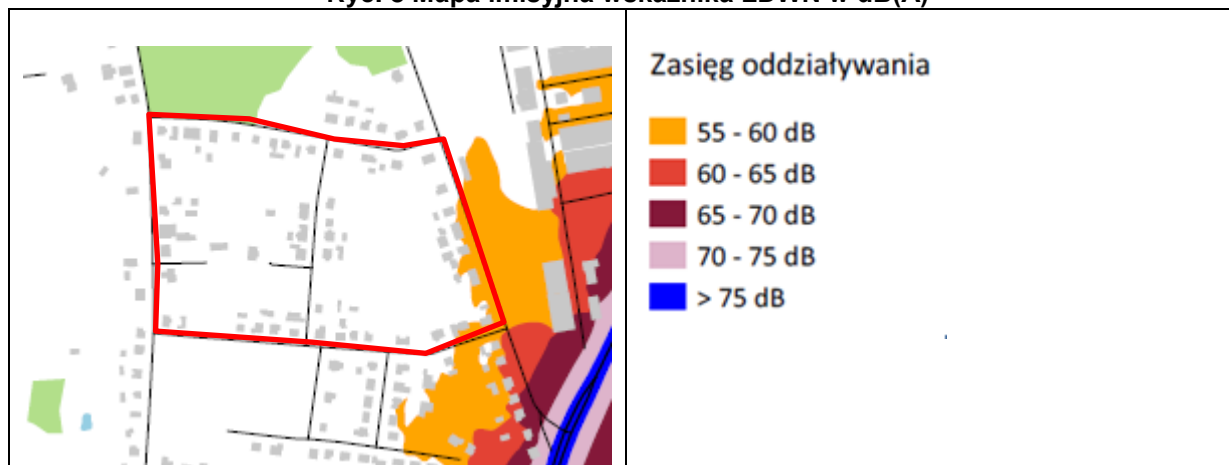
| Numer punktu pomiarowego | Numer drogi | Opis odcinka | | | | | |
|--------------------------|--|-------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|----------|-------------------|
| | Wojew | Pikietaż | | Długość (km) | Nazwa | | |
| | | Pocz. | Końc. | | | | |
| 30035 | 196 | 1,700 | 17,900 | 16,200 | Poznań – Murowana Goślina | | |
| Pojazdy samochod. ogółem | Rodzajowa struktura ruchu pojazdów samochodowych | | | | | | |
| | Motocykle | Mikrobusy Samochody Os. | Lekkie sam. ciężarowe (dostawcze) | Sam. ciężarowe | | Autobusy | Ciągniki rolnicze |
| | | | | bez przycz. | z przycz. | | |
| SDR | SDR | SDR | SDR | SDR | SDR | SDR | SDR |
| 16690 | 134 | 13585 | 1252 | 651 | 834 | 217 | 17 |

źródło: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad 2019 r.

Zgodnie z art.179 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska „Zarządzający drogą, linią kolejową lub lotniskiem zaliczonymi do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, sporządza co 5 lat mapę akustyczną terenu, na którym eksploatacja obiektu może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.” Zgodnie natomiast z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2006 r. w sprawie dróg, linii kolejowych i lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzanie map akustycznych, oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami „§ 2. Do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, zalicza się: pkt 2) lit. a) z dniem 1 stycznia 2011 r. drogi, po których przejeżdża ponad 3 000 000 pojazdów rocznie.”

Ze względu na to, że na analizowanym odcinku drogi wojewódzkiej natężenie ruchu wyniosło ponad 3 000 000 pojazdów na rok (czyli ŚDR wyniosło powyżej 8 200 poj/dobę), zgodnie z art. 179 ustawy Prawo ochrony środowiska został on objęty opracowaniem map akustycznych, które wskazują zasięg oddziaływania przedmiotowej drogi. Zasięg strefy oddziaływania drogi wojewódzkiej i izolinii określających dopuszczalne długookresowe średnie poziomy dźwięku A w przedziale czasu odniesienia równemu wszystkim dobom w roku (L_{DWN}) przedstawia ryc. nr 8.

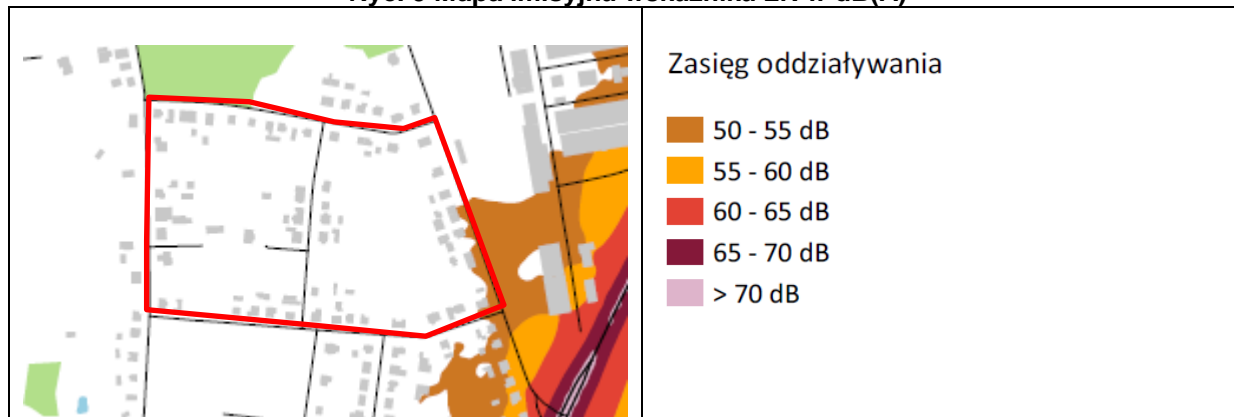
Ryc. 8 Mapa imisyjna wskaźnika L_{DWN} w dB(A)



źródło: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich 2019 r.

Zasięg strefy oddziaływania drogi wojewódzkiej i izolinii określających dopuszczalne dopuszczalne długookresowe średnie poziomy dźwięku A w przedziale czasu odniesienia równemu wszystkim porom nocy w roku (L_N) przedstawia ryc. nr 9.

Ryc. 9 Mapa imisyjna wskaźnika L_N w dB(A)



źródło: Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich 2019 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskaźnik L_{DWN} , tzn. dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A wynosi 64 dB, natomiast dla terenów mieszkaniowo-usługowych wskaźnik ten wynosi 68 dB. Wskaźnik L_N , poziom ten wynosi 59 dB zarówno dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i dla terenów mieszkaniowo-usługowych. W związku z powyższym, z analizy wynika, że na terenie nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowane przez drogi.

Przez teren gminy przebiega również jednotorowa linia kolejowa nr 356 relacji Poznań Wschód – Wągrowiec – Bydgoszcz. Obciążenie trasy na dobę jest niewielkie i wynosi jedynie kilkanaście połączeń z Poznania do Wągrowca, w związku z tym oddziaływanie akustyczne linii kolejowych na terenie gminy nie stanowi poważnego zagrożenia.

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych, obszary górnicze.

Na terenie gminy Czerwonak występują nieliczne, udokumentowane zasoby kopalin, głównie kruszyw naturalnych (piaski i żwiry), które znajdują zastosowanie w budownictwie. Są to złoża: Owińska, Owińska I, Owińska II, Złotoryjsko, Złotoryjsko KR i Złotoryjsko Południe.

Na terenie gminy Czerwonak, oprócz złóż piasków i żwirów, występują także złoża torfu, które rozpoznane zostały w latach 1972-1973 w miejscowościach Miękowo i Potasze. Ze względu na położenie złóż w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, określono je jako „konfliktowe” pod względem ochrony środowiska. Złoża torfów w miejscowości Miękowo zlokalizowane są w siedmiu polach, ich łączna powierzchnia wynosi 607 tys. m², miąższości 0,6-2,3 m, a zasoby ocenia się na ok. 512 tys. m³. Łączna powierzchnia zasobów torfu w miejscowości Potasze to 885 tys. m², miąższość 0,6-4,8 m, a zasoby oceniane są na ok. 187 tys. m³.

Obszar objęty opracowaniem nie został ujęty w prowadzonym przez Starostę Poznańskiego „Rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska.

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy Czerwonak zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną,
- Obszar Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Zielonki”,
- Obszar Natura 2000 „Biedrusko”,
- Pomniki przyrody.

Obszarowe formy ochrony przyrody na terenie gminy Czerwonak pokrywają jej powierzchnię w około 6 000 ha, co stanowi około 72% całkowitej powierzchni gminy.

Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka”: utworzony rozporządzeniem Nr 5/93 Wojewody Poznańskiego z dnia 20 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego z 1993 r. Nr 13, poz. 149). Obecnie zajmuje powierzchnię 12 202 ha (w gminie Czerwonak 3 012,7 ha). Swoim zasięgiem obejmuje gminy Czerwonak, Kiszkowo, Murowana Goślina, Pobiedziska oraz Skoki.

Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

- 1) ochrona i zachowanie jednego z najciekawszych fragmentów krajobrazu polodowcowego w środkowej Wielkopolsce;
- 2) zachowanie trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze spontanicznymi procesami ich dynamiki;
- 3) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk;
- 4) zachowanie cennych ekosystemów, w tym: bagiennych, leśnych, łąkowych, murawowych, wodnych i zaroślowych;
- 5) utrzymanie walorów kulturowych, w tym historycznych traktów: Annowskiego, Bednarskiego, Pławińskiego, Poznańskiego i Zielonkowskiego;
- 6) utrzymanie struktury przestrzennej terenów z uwzględnieniem swoistych cech miejscowego krajobrazu

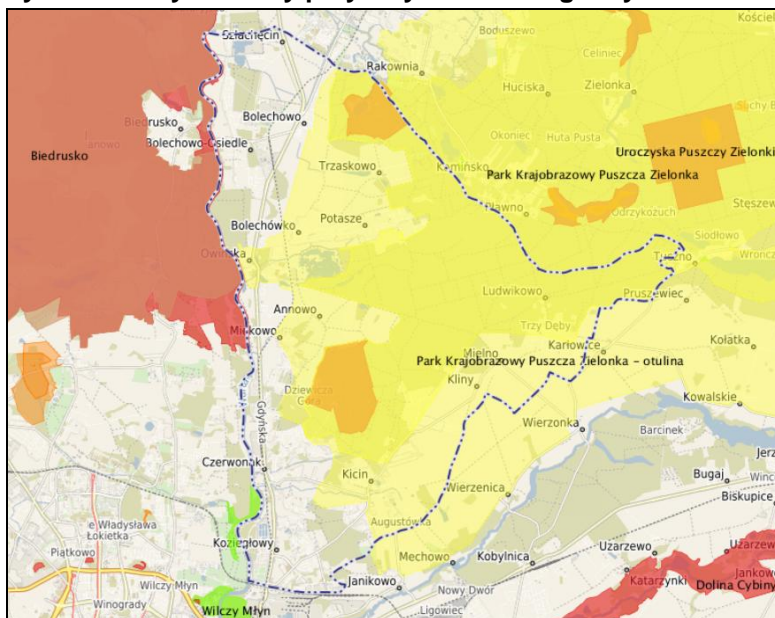
Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Uroczyska Puszczy Zielonki (PLH300058): obszar o powierzchni 1 238,3 ha, położony w kompleksie leśnym „Puszcza Zielonka”, zlokalizowanym w odległości 5-30 km na północny wschód od Poznania. Utworzony w celu ochrony najcenniejszych fragmentów ekosystemów wodnych, bagiennych i leśnych. Obszar o urozmaiconej rzeźbie terenu ukształtowanej w czasie stadiału poznańskiego zlodowacenia bałtyckiego. Ma duże znaczenie dla ochrony najcenniejszych fragmentów ekosystemów wodnych, bagiennych i leśnych na terenie największego kompleksu lasów w okolicach Poznania. Najważniejsze walory ostoi to występowanie:

- 12 typów siedlisk przyrodniczych o znaczeniu europejskim, w tym 2 priorytetowych,
- 25 zbiorowisk roślinnych uważanych za zagrożone w Wielkopolsce,
- przynajmniej 20 gatunków roślin naczyniowych z regionalnej "Czerwonej listy",
- unikatowego w skali Wielkopolski, ubogiego w biogeny ekosystemu mezotroficznego jeziora ramienicowego (jezioro Pławno),
- jednej z największych w regionie populacji kłoci wiechowatej,
- ciągu śródleśnych jezior eutroficznych w dolinie rzeki Trojanki,
- bogatej bryoflory torfowisk przejściowych (w otoczeniu jezior Czarne Duże, Czarne Małe i Pławno),
- bardzo dobrze wykształconych fitocenozy kwaśnych dąbrów, zajmujących dużą powierzchnię i skupionych w jednym dużym kompleksie,
- dobrze zachowanych fragmentów grądu środkowoeuropejskiego.

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Na rycinie poniżej przedstawione zostały formy ochrony przyrody na terenie gminy Czerwonak.

Ryc. 10 Formy ochrony przyrody na terenie gminy Czerwonak



źródło: <http://czerwonak.e-mapa.net/>

Lasy

Gmina Czerwonak leży w regionie botanicznym określanym jako: krajobraz borów mieszanych i grądów, odmiana wielkopolsko – kujawska. Lesistość stanowi 42% jej obszaru. Gmina leży na fragmencie Puszczy Zielonka, największego naturalnego kompleksu leśnego środkowej Wielkopolski o dużych walorach przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i naukowo - dydaktycznych. Z rzadkich gatunków roślin można wymienić: brekinie, lilie złotogłów, orlika pospolitego, wawrzynka wilczyłyko, rosiczki - okrągłolistną i długolistną, kłoc wierchowatą, a zwłaszcza żywca dziewięciolistnego - górska roślinę, która zajmuje tutaj stanowisko najdalej w Polsce wysunięte na północ. Główny gatunek drzewostanu stanowi sosna zwyczajna 83%.

6. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

6.1. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy Czerwonak, w miejscowości Bolechowo-Osiedle, w rejonie ulic Obornickiej, Zielonej, Ogrodowej, Poprzecznej i C.K. Norwida. Jego powierzchnia wynosi około 8,6 ha. Większość przedmiotowego obszaru stanowią tereny zainwestowane – głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz pojedynczymi budynkami usługowymi. Analizowany teren jest wyposażony w niezbędne sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną. W sąsiedztwie omawianego obszaru znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej, po wschodniej stronie ulicy Obornickiej zlokalizowane są tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz

zabudowy usługowej, za północną granicą obszaru objętego planem znajduje się teren leśny.

Ryc. 11 Zagospodarowanie obszaru objętego planem miejscowym



źródło: <http://czerwona.e-mapa.net/>

Fot. 1. Widok na ul. Poprzeczną, zlokalizowaną w granicy obszaru objętego planem



Fot. 2. Zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy ul. Obornickiej



Fot. 3. Budynek przy ul. Obornickiej ujęty w gminnej ewidencji zabytków



Fot. 4. Widok na ul. C.K. Norwida



Fot. 5. Zabudowa mieszkaniowa przy ul. C.K. Norwida



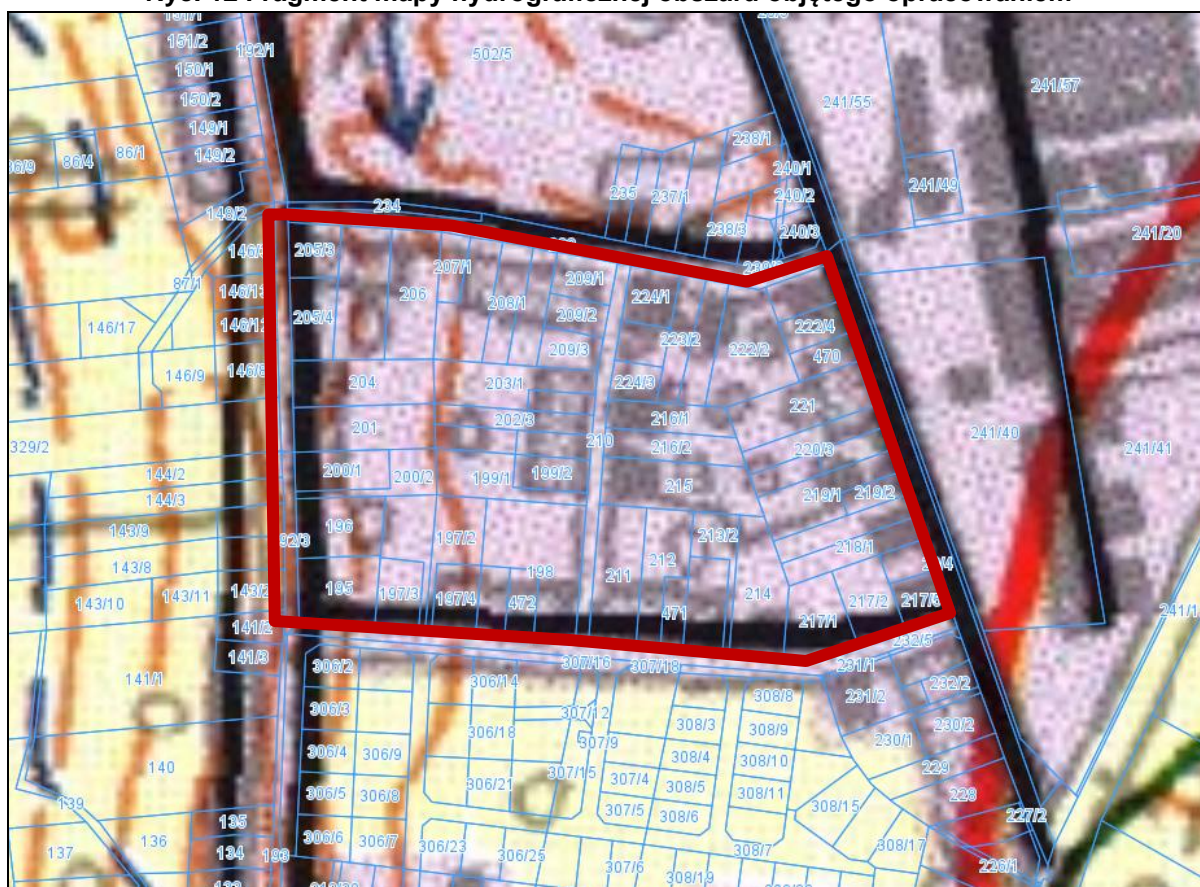
źródło: opracowanie własne, wizja w terenie w dniu 11.12.2018r.

Obszar objęty planem posiada dostęp do dróg gminnych – otoczony jest nimi wzdłuż wszystkich granic opracowania. W odległości około 150 m na południowy wschód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 196. Południowo- wschodni fragment analizowanego terenu leży w niewielkim zakresie w zasięgu oddziaływania przedmiotowej drogi. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez drogi, określonych w przepisach odrębnych. W związku z niskim natężeniem ruchu na linii kolejowej nr 356 relacji Poznań Wschód – Wągrowiec – Bydgoszcz nie stwierdzono przekroczeń również w tym zakresie.

Teren znajdujący się w analizowanym obszarze jest płaski. Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty rolne klas I-III ani leśne, dla których konieczne byłoby uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu stanowią grunty antropogeniczne, klasy 5, o zróżnicowanej przepuszczalności. Na rycinie poniżej przedstawiono fragment mapy hydrograficznej obszaru objętego opracowaniem.

Ryc. 12 Fragment mapy hydrograficznej obszaru objętego opracowaniem



— granica terenu objętego projektem miejscowego planu

| Kl | Przepuszczalność | Rodzaje gruntów | Kl | Przepuszczalność | Rodzaje gruntów |
|----|------------------|---|----|------------------|--------------------------------------|
| 1 | łatwa | rumosze i żwiry | 4 | zmienna | grunty organiczne |
| 2 | średnia | piaski i skały lite silnie uszczelnione | 5 | zróżnicowana | grunty antropogeniczne |
| 3 | słaba | gliny i pyły | 6 | bardzo słaba | skały lite słabo uszczelnione i ropy |

źródło: <http://czerwona.e-mapa.net/>

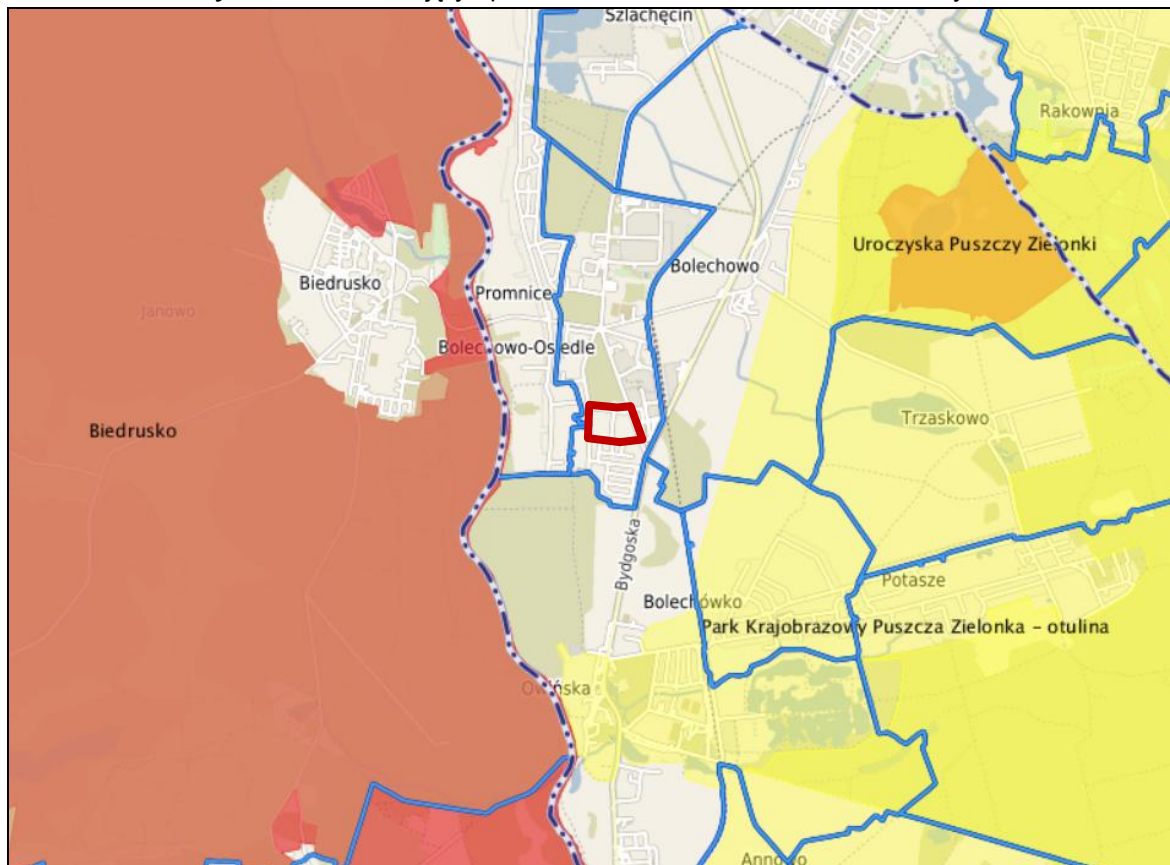
Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren opracowania położony jest w granicach JCWPd nr 60. Stan ilościowy i jakościowy jednolitej części wód podziemnych nr 60 określony został jako dobry. Zbiornik ten nie jest zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu JCW Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (RW600021185991).

Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z dokumentacją Starosty Poznańskiego: analizowane grunty nie zostały ujęte w „Rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska; na terenie objętym projektem nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacji Starosty Poznańskiego; na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych o zasobach do 50 m³/h, które ustalone zostały w dokumentacji Starosty Poznańskiego.

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są: obszar Natura 2000 Biedrusko (PLH300001), Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko i otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, położone w odległości około 700 m od granic obszaru objętego planem.

Ryc. 11. Obszar objęty opracowaniem na tle obszarów chronionych



źródło: <http://czerwonak.e-mapa.net/>

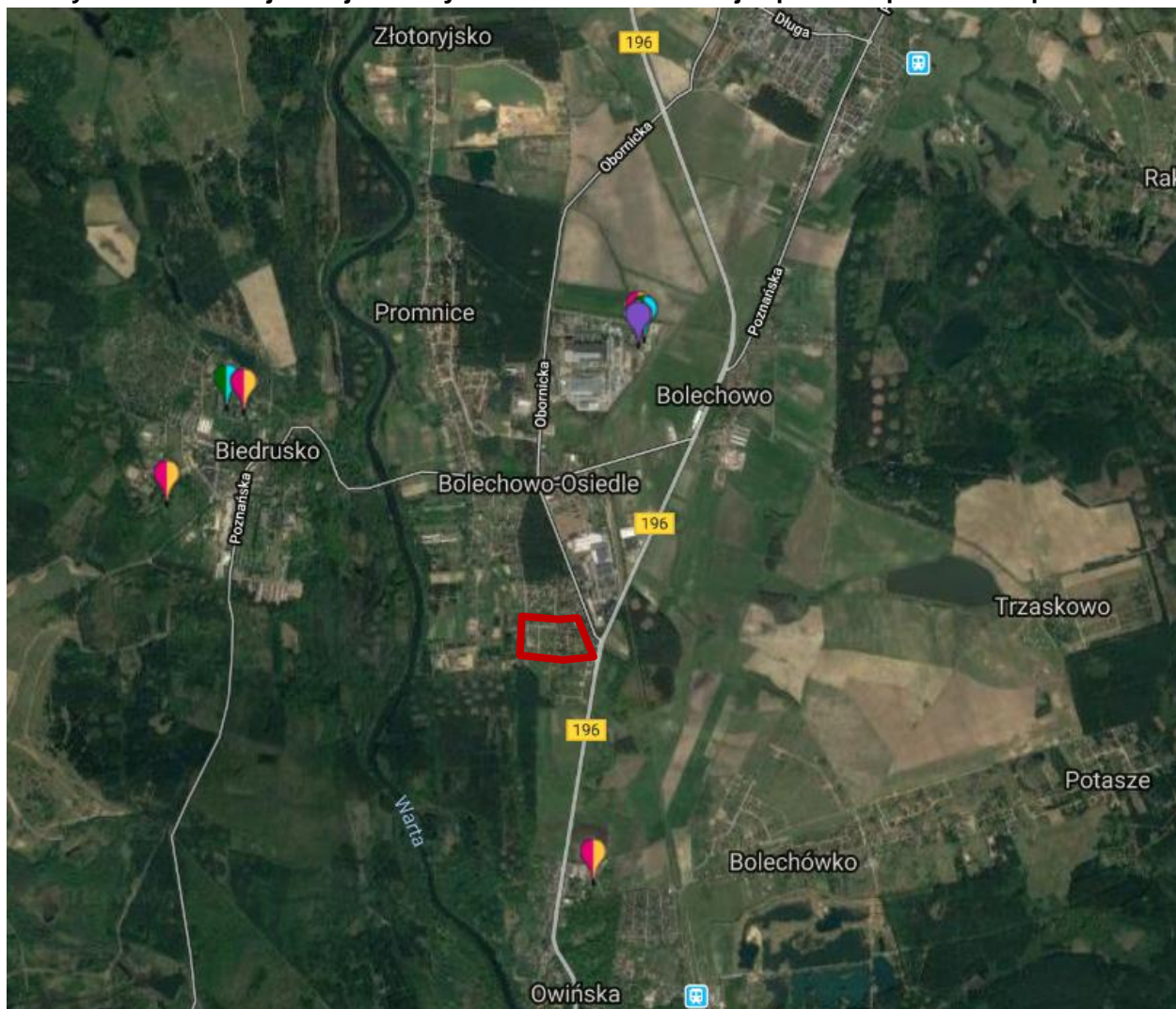
■ lokalizacja obszaru opracowania

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzany jest również monitoring pól elektromagnetycznych. W 2018 r. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wykonał kolejną serię badań poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku. Na analizowanym obszarze nie był zlokalizowany żaden punkt pomiarowy, dlatego brak jest danych odnośnie wpływu pól elektromagnetycznych. Należy jednak podkreślić, że podobnie jak w latach ubiegłych podczas badań przeprowadzonych w 2018 roku w żadnym z punktów pomiarowych na terenie województwa wielkopolskiego nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz). Najwyższy zmierzony poziom składowej elektrycznej pola wyniósł 1,34 V/m (w Poznaniu). Jest to jednocześnie jedyny punkt, w którym stwierdzono wartość wyższą od 1 V/m. W porównaniu z badaniami prowadzonymi w tych samych punktach pomiarowych w roku 2011 i 2014 nie zanotowano istotnych zmian poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Mierzone wartości są znacznie niższe od poziomów dopuszczalnych.

Na obszarze objętym projektem planu nie są zlokalizowane żadne stacje bazowe telefonii komórkowych, które mogłyby być źródłem pól elektromagnetycznych. Najbliższe stacje bazowe, znajdują się w odległości ok. 1600 m (w linii prostej) od granic obszaru

opracowania planu. Pola elektromagnetyczne towarzyszą także przesyłaniu energii elektrycznej. Przez przedmiotowy teren nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, które mogłyby być źródłami promieniowania elektromagnetycznego.

Ryc. 12. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej w pobliżu opracowania planu



źródło: <http://mapa.btsearch.pl/>

— lokalizacja obszaru opracowania

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w miejscowości Bolechowo-Osiedle, w granicach opracowania planu może być lepszy od przydzielonych dla strefy wielkopolskiej klas – przekroczeń w zakresie BaP, PM₁₀, PM_{2,5}. Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania projektu planu mogą być związane z ruchem samochodowym na przyległych drogach (spaliny samochodowe) oraz z ogrzewaniem budynków zlokalizowanych na obszarze planu i w jego sąsiedztwie. W pobliżu przedmiotowego terenu nie znajdują się zakłady będące źródłami większych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka

a także wartości kulturowe na danym terenie. Przeznaczenie terenu zgodne jest z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak*.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu analizowany obszar może pozostać w dotychczasowym użytkowaniu lub zostać zagospodarowany na podstawie zapisów obowiązującego planu, który uniemożliwia wprowadzenie drugiej linii zabudowy, co korzystne byłoby ze względu na większy udział terenów zieleni lub rolniczych w stosunku do terenów zainwestowanych. Wówczas ogrody położone w głębi działek pozostałyby w dotychczasowym użytkowaniu. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają za zadanie kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Chronią one również poszczególne elementy środowiska przed szkodliwą działalnością człowieka a także wartości kulturowe na danym terenie.

6.2. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody powołane w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są: obszar Natura 2000 Biedrusko (PLH300001), Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko i otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, położone w odległości około 700 m od granic obszaru objętego planem.

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w bliskim sąsiedztwie miasta Poznania, występuje tu silna presja urbanizacyjna. Zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe zostało odzwierciedlone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak. Na przedmiotowym obszarze obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle (Uchwała nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r.). Do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości, o umożliwienie lokalizacji budynków w głębi terenu i umożliwienie dokonania podziału działek. Celem opracowania jest również dostosowanie ustaleń obowiązującego planu do aktualnych przepisów prawnych. W planie zostały określone parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Wprowadzane w projekcie przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz tereny komunikacji nie przyczynią się do intensyfikacji zagrożeń, w związku z powyższym przeznaczenie nie będzie bezpośrednio oddziaływało na obszary chronione.

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg/przepływ materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa. Dla zabezpieczenia środowiska przed negatywnymi wpływami, w zapisach projektu planu wprowadzono ustalenia, których realizacja w pełni zabezpieczy środowisko przyrodnicze.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie pozostałych głównych problemów istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu. Najistotniejsze z punktu widzenia projektowanego planu są:

- stan jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych i wymogi ochrony wód przed zanieczyszczeniem; ochrona ta musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu;
- niezadowalający stan powietrza atmosferycznego w strefie wielkopolskiej, ochrona powietrza atmosferycznego z uwagi na powtarzające się odnotowanie na obszarze województwa wielkopolskiego przekraczania dopuszczalnych norm,
- prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami,
- zapobieganie konfliktom przestrzennym.

Ze względu na znaczną odległość obszarów objętych ochroną oraz dopuszczenie w planie przeznaczenia terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i związane z nią tereny komunikacji, realizacja jego założeń nie przyczyni się do intensyfikacji zagrożeń w związku z czym projektowane przeznaczenie nie będzie bezpośrednio oddziaływało na obszary chronione.

7. WPŁYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, iż projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska*, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

W projekcie planu zawarte zostały cele przedstawione w poniższych dokumentach:

- a) Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 05 czerwca 1992 r., określa najważniejsze cele jako: ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów. W projekcie planu zostały zawarte zapisy dotyczące odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
- b) Strategia Europa 2020 na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu. Obejmuje trzy wzajemnie ze sobą powiązane priorytety:
 - rozwój inteligentny, rozwój gospodarki opartej na wiedzy i innowacji,
 - rozwój zrównoważony: wspieranie gospodarki efektywniej korzystającej z zasobów, bardziej przyjaznej środowisku i bardziej konkurencyjnej,
 - rozwój sprzyjający włączeniu społecznemu: wspieranie gospodarki o wysokim poziomie zatrudnienia, zapewniającej spójność społeczną i terytorialną.

W projekcie planu zostały zawarte ustalenia, które zgodne są z wyznaczonymi priorytetami m.in. w zakresie ochrony środowiska.

- c) Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która zakłada:
- dążenie do większej ochrony i poprawy stanu środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne przedsięwzięcia służące stopniowemu ograniczaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych oraz zaprzestaniu lub stopniowemu eliminowaniu zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych,
 - zapewnianie stopniowego ograniczenia zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobieganiu ich dalszemu zanieczyszczaniu,
 - dążenie do zmniejszenia skutków powodzi i suszy,
- Projekt planu zakłada docelowe zapewnienie pełnego lub częściowego uzbrojenia terenu, w tym w sieci kanalizacji deszczowej, ustala prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, wprowadzone zapisy dotyczące minimalizowania oddziaływań na środowisko w zakresie hałasu, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) Siódmy Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego do roku 2020 „Dobrze żyć w granicach naszej planety” wprowadzony decyzją nr 1386/2013/EU i Rady z 20 listopada 2013 r, którego głównymi priorytetami są:
przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną;
 W zapisach projektu uchwały, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadzono również zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- Ochrona przyrody i różnorodności biologicznej
 W projekcie planu zostały zawarte zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - Zrównoważone wykorzystanie i gospodarka zasobami naturalnymi i odpadami
 W zakresie zagospodarowania odpadów wprowadzono nakaz gromadzenie i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- e) Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 tzw. SPA2020
 Łagodzenie skutków zmian klimatu i ich czynników antropogenicznych, w tym m.in. łagodzenia skutków miejskiej wyspy ciepła w okresie wysokich temperatur powietrza, zanieczyszczenia, wodnej i wietrznej erozji gruntu, łagodzenie skutków intensyfikacji opadów poprzez:
- zapewnienie efektywnej wentylacji miast poprzez wprowadzanie korytarzy i zielonych pierścieni wokół miast z kontynuacją w strefie pozamiejskiej, w szczególności terenów leśnych,
 - zapobieganie podtopieniom i powodziom poprzez zwiększenie wyposażenia w sprawny system odwodnienia i ochronę przed zabudową obszarów pochłaniających nadmiar wody, opóźniających odpływ/spowalniających przepływ i retencjonujących ją, jak: poldery, suche zbiorniki wodne, tereny zielone i grunty o dużej pojemności wodnej (głównie torfy, mursze),

- zmniejszenie negatywnego oddziaływania niedoborów wody (susza) poprzez zmniejszanie zużycia wody, m. in. wodochłonności produkcji, wprowadzanie mechanizmów finansowych sprzyjających oszczędności wody, a także uszczelnienie systemów wodociągowych w celu ograniczenia strat w sieci.

W projekcie planu zostały zawarte zapisy dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej, intensywności zabudowy, zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

- f) Regionalny Program Operacyjny Województwa Wielkopolskiego, który w kwestiach przyrodniczych za cel stawia: poprawę stanu środowiska, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

Założenia te mają odniesienie w zapisach planu mających za celu ochronę walorów środowiska.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY

8.1. Wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Obszar objęty opracowaniem stanowi w większości tereny zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Podczas wizji w terenie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r, poz. 1614 z późn. zm.), jednak nie wyklucza się ich występowania lub pojawienia. Jednym z głównych zagrożeń dla bioróżnorodności i wymierania gatunków jest niszczenie przez człowieka warunków odpowiednich dla funkcjonowania danego gatunku. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w tym obszarze ze względu na fakt, iż plan obejmuje tereny już zurbanizowane i dopuszcza jedynie zagęszczenie istniejącej już zabudowy. W przypadku przebudowy, rozbioru lub modernizacji istniejących budynków należy sprawdzić czy budynki te nie są miejscem gniazdowania i bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy, dla których obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody dotyczące umyślnego chwytania lub okaleczania, zabijania, bądź niszczenia miejsc gniazdowania. W przypadku możliwości naruszenia zakazów wynikających z ustawy należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt chronionych.

Jako działanie kompensacyjne w takim przypadku można wprowadzać zastępcze miejsce gniazdowania w postaci budek (skrzynek) lęgowych dostosowanych do potrzeb danego gatunku. Różne gatunki ptaków mają odmienne preferencje siedliskowe – tam gdzie znajduje się trochę zieleni osiedlają się sikory modraszka i bogatka, sroki i gawrony. Parki i ogrody to ostoje kosów, drozdów, sójek, sów uszatek i ptaków gniazdujących w dziuplach. Szczeliny i otwory w budynkach zajmują: jerzyki, jaskółki, płomykówki, pójdzki, pustulki i wróble.

Należy również zwrócić uwagę na wprowadzanie przez człowieka gatunków pochodzących z innych rejonów geograficznych, tzw. obcych gatunków inwazyjnych, które wypierają gatunki rodzime. W związku z powyższym przy wprowadzaniu roślinności zaleca się stosowanie gatunków rodzimych z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

8.2. Wpływ na ludzi

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa, znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. Dla zdrowia ludzi istotny jest oddziaływanie w zakresie hałasu, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczeń powietrza.

Zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2015 poz. 1422) „1. Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.

2. Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się w szczególności:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.”

W odległości około 150 m na południowy wschód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 196. Południowo- wschodni fragment analizowanego terenu leży w niewielkim zakresie w zasięgu oddziaływania przedmiotowej drogi a zasięg poszczególnych stref przedstawiają ryciny 8 i 9. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez drogi, określonych w przepisach odrębnych. W związku z niskim natężeniem ruchu na linii kolejowej nr 356 relacji Poznań Wschód – Wągrowiec – Bydgoszcz nie stwierdzono przekroczeń również w tym zakresie. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów budowlanych (budynków i infrastruktury technicznej) na poszczególnych terenach. Zgodnie z zaleceniami programów ochrony środowiska przed hałasem zasady, których należy przestrzegać w przypadku podejmowanych działań z zakresu planowania przestrzennego, a które mają istotny wpływ

na klimat akustyczny obejmują m.in. strefowanie zabudowy względem źródła hałasu. W bezpośrednim sąsiedztwie źródła hałasu, np. drogi lub linii kolejowej w pierwszej linii zabudowy należy dążyć do lokalizacji zabudowy nie przeznaczonej na pobyt ludzi, która pełni funkcję ekranującą hałas od źródła, parkingów lub dróg wewnętrznych. Zieleń izolacyjna wprowadza jedynie niewielkie tłumienie poziomu hałasu, jednakże główną rolę w takich przypadkach odgrywa aspekt psychologiczny. Dla człowieka źródło hałasu wydaje się mniej dokuczliwe wówczas, gdy staje się ono niewidoczne. W przypadku gdy nie jest możliwe zachowanie zasady strefowania, głównie ze względu na istniejące stosunki własnościowe oraz brak instrumentów prawnych do wydania decyzji odmownych, należy zastosować inne metody redukcji hałasu. Metody redukcji hałasu punktowego zależą od rodzaju źródła hałasu, widma hałasu i charakteru prowadzonej działalności, itd. Na obszarze dopuszczono wyłącznie usługi z zakresu handlu, gastronomii, usług administracyjno-biurowych, opieki zdrowotnej i weterynaryjnej, fryzjerstwa, kosmetyki, krawiectwa, szewstwa, edukacji, kultury, obsługi finansowej i prawnej, informatyki, łączności, administracji, projektowania, turystyki oraz mechaniki samochodowej, w związku z tym nie przewiduje się znaczącego ich oddziaływania na tereny mieszkaniowe. W celu redukcji emisji hałasu punktowego do środowiska najczęściej stosuje się: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonno - izolacyjne, tłumiki akustyczne (różnych typów), wibroizolacje.

W zapisach projektu uchwały wprowadzony został zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

W celu uniknięcia przekroczeń wartości dopuszczalnych związanych z funkcjonowaniem zabudowy, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Wynika to z przyjętej przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwały nr XXXIX/914/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zgodnie z §1 powyższej uchwały celem zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, na obszarze województwa wielkopolskiego, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, określone niniejszą uchwałą. W powyższej uchwale zawarto przede wszystkim zakazy dotyczące stosowania poszczególnych paliw oraz dopuszczenia eksploatacji instalacji spełniających warunki określone uchwałą.

W zapisach projektu wprowadzono zapisy regulujące sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie.

Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenu zwiększyć mogło negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi (na terenie objętym projektem zmiany planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem bezwzględnego wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projekcie oraz obowiązujących przepisów. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych dokumentu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowych terenie.

8.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Dla ochrony oraz prawidłowego funkcjonowania wód powierzchniowych i podziemnych w zapisach projektu uwzględniono wytyczne instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu m. in. Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu oraz

Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu.

Projekt zmiany planu uwzględnia ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w zapisach projektu uchwały dopuszczono budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące zasilania w wodę i odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodne są z przepisami zawartymi w rozporządzeniu dotyczącym warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z §26 ust.3 „W razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, , może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. Jeżeli ilość ścieków jest większa od 5 m³ , to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego terenowo inspektora ochrony środowiska.” Rozporządzenie jest aktem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego, a więc w projekcie planu nie ma możliwości wprowadzenia zakazu stosowania zbiorników bezodpływowych. Zagrożeniem związanym z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych jest ich potencjalna nieszczelność, która spowodować może przenikanie zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie natomiast z §28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie: działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z §8 w.w. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zasoby wód podziemnych i powierzchniowych ze względu na uwzględnienie wymogów ochrony wód i celów środowiskowych dla nich ustanowionych. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), gdyż odbywa się w oparciu o przepisy odrębne uwzględniające te cele środowiskowe.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko wodne. Ocenia się, że realizacja ustaleń planu w odniesieniu do przyjętych wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie wpłynie znacząco na wzrost spływu powierzchniowego i zmniejszenie poziomu infiltracji wód opadowych i roztopowych. Ponadto obszar planu obejmuje niewielki teren i jego zagospodarowanie nie będzie miało

znaczącego wpływu na gospodarowanie wodami w skali regionu.

Powyższe, ustalone w planie, zasady oraz istniejące uwarunkowania minimalizują negatywny wpływ skutków realizacji planu na wody powierzchniowe i podziemne.

8.4. Wpływ na klimat, powietrze i klimat akustyczny

Badania przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska dla poszczególnych zanieczyszczeń powietrza, uzyskane w rocznej ocenie jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2018 wykazały przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu. Kryteria ustanowione za względu na ochronę ludzi i ze względu na ochronę roślin stanowią dwie niezależne grupy kryteriów oceny. Biorąc pod uwagę kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedmiotowy teren został zakwalifikowany do strefy wielkopolskiej, którą w związku z dotrzymaniem wymaganych prawem poziomów dopuszczalnych substancji NO₂, SO₂, CO, C₆H₆, Pb oraz poziomów docelowych As, Cd, Ni, O₃ zaliczono do klasy A, natomiast pod względem wymaganych poziomów pyłu PM₁₀, B(a)P zaliczono do klasy C. W wyniku oceny według kryterium odniesionych do ochrony roślin strefę wielkopolską pod kątem ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu zaliczono do klasy A.

Ze względu na brak systemowych rozwiązań grzewczych projekt planu ustala w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi – zawartymi w Uchwale nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ocenia się, że wprowadzane zagospodarowanie nie przyczyni się do wzrostu niskiej emisji i nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego, ze względu na niewielki obszar opracowania oraz obecne zagospodarowanie.

Obecne tendencje zmian klimatu Polski wskazują na wzrost ocieplenia się klimatu, zwiększenie niedoborów wody oraz wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych. Długofalowe ocieplenie klimatu natomiast prowadzi do zmniejszania się bioróżnorodności i wymierania lub zmiany zasięgów występowania poszczególnych gatunków. Wprowadzanie nowej zabudowy przyczynia się do zmniejszania powierzchni terenów zielonych na rzecz przestrzeni technizowanych, co skutkować będzie dalszym ograniczaniem możliwości mitygacyjnych i adaptacyjnych związanych ze zmianami klimatycznymi. Niewielki obszar opracowania oraz charakter wprowadzonych funkcji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) powodują, iż proponowane zmiany nie przyczynią się do pogorszenia klimatu.

Funkcje wprowadzone w projekcie planu mogą mieć niewielki wpływ na kształtowanie mikroklimatu. Możliwy jest niewielki wzrost temperatury powietrza związany ze zjawiskiem „wyspy ciepła”. Nowa planowana zabudowa i infrastruktura silniej się nagrzewają od terenów rolnych. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. Należy jednak podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie powinna dodatkowo znacząco oddziaływać na mikroklimat. Proponowane przeznaczenie w projekcie planu ma charakter lokalny, dlatego brak jest istotnego wpływu na klimat.

Na obszarze opracowania planu nie wyznacza się terenów przemysłowych, gdzie mogłyby powstać przedsiębiorstwa emitujące znaczne zanieczyszczenia do atmosfery, co powodowałoby uciążliwość dla sąsiadujących terenów.

Plan zakazuje również wprowadzenia przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji nieorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie hałasu, z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem poza strefą oddziaływania ciągów komunikacyjnych, sieci kolejowych, lotnisk oraz zabudowy przemysłowej.

Mając na uwadze powyższe informacje, prognozuje się że skutki realizacji projektu planu nie powinny znacząco wpływać na klimat, stan powietrza atmosferycznego oraz hałas.

8.5. Wpływ na powierzchnię ziemi

Zmiany powierzchni ziemi zachodzić będą podczas prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy, budową dróg oraz infrastruktury technicznej. Dla nowo projektowanej zabudowy określono wymagany wskaźnik intensywności zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego jako 30% powierzchni działki budowlanej. W obrębie realizowanej zabudowy grunty naturalne zamienione zostaną w grunty antropogeniczne. Ze względu na przyjęte parametry dotyczące intensywności zabudowy oraz na konieczność pozostawienia znacznych powierzchni terenów jako tereny biologicznie czynne nie będzie to oddziaływanie znaczące.

8.6. Wpływ na krajobraz

Według Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (2000) krajobraz jest to znaczny obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko będzie ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych budynków na fragmentach terenów dotychczas niezabudowanych.

Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, stosowaniem odpowiednich kolorów i materiałów, a także określenia intensywności zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni. Nie prognozuje się powstania elementów dysharmonizujących, ze względu na ustalenie maksymalnej wysokości oraz powierzchni zabudowy.

Po analizie sytuacji terenowej oraz przedstawionych dokumentów (m.in. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, analizie urbanistycznej i fotograficznej) oraz mając na uwadze charakter wprowadzanych zmian ocenia się, iż wystąpi oddziaływanie na krajobraz, można przyjąć, że nie nastąpi jego degradacja lecz jakościowa zmiana.

8.7. Wpływ na zasoby naturalne

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody żywej (rośliny i zwierzęta). Badając wpływ

skutków realizacji planu na zasoby naturalne trzeba przeanalizować każdy z powyższych elementów. Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszar objętym opracowaniem nie udokumentowano występowania złóż kopalin.

Lokalizacja nowego terenu zabudowy mieszkaniowej będzie miała wpływ na wzrost liczby ludności na przedmiotowym terenie, a co za tym idzie wzrost poboru wód podziemnych, produkcji ścieków oraz odpadów. Jest to jednak na tyle mały obszar, oraz w znacznej części już zabudowany, że w skali całego regionu nie będzie znacząco wpływał na zasoby naturalne.

Wpływ na wody i elementy przyrody ożywionej został opisany w poprzednich podrozdziałach.

8.8. Wpływ na zabytki

W granicach opracowania planu, zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków (budynek mieszkalny ul. Obornicka 13, dz. nr 220/3), który oznaczono na rysunku planu oraz dla którego w zapisach planu ustalono:

- nakaz uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków wszelkich prac budowlanych, w tym rozbiórkowych, konserwatorskich i restauratorskich mających wpływ na zmianę wyglądu zewnętrznego budynków m. in. wymiana stolarki otworowej, wymiana pokrycia dachu, termoizolacje, modernizacje;

Przy ścisłej realizacji zapisów projektu uchwały można przyjąć, iż realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytki.

8.9. Wpływ na dobra materialne

Poprzez realizację założeń projektu planu obecna wartość terenu nie zostanie umniejszona. Zapisy uchwały mówiące o kształtowaniu ładu przestrzennego w przypadku ochrony dóbr materialnych są wystarczające. Nałożone wymagania kubaturowe, ogólnobudowlane oraz architektoniczne w stosunku do nowych obiektów powinny pozwolić na uzyskanie harmonijnej przestrzeni.

8.10. Wpływ na zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy

Przy zachowaniu zapisów projektu miejscowego planu nie będzie zauważalnych zjawisk wzmacniania oddziaływań.

8.11. Przewidywane oddziaływanie na cele przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Biedrusko (PLH300001), położony w odległości około 700 m od granic obszaru objętego planem. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH I KOMPENSACYJNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Biedrusko (PLH300001), położony w odległości około 700 m od granic obszaru objętego planem. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich cele i przedmiot ochrony. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego – będzie to miało istotny wpływ na zachowanie norm jakości środowiska określonych w przepisach szczegółowych;
- nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego – minimalizacja negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi oraz florę i faunę;
- zapisy dotyczące podłączenia do sieci infrastruktury technicznej – zachowanie jakości środowiska gruntowo-wodnego na terenie opracowania oraz ilości i jakości wód podziemnych;
- w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000). Obszar objęty zmianą planu położony jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanymi obszarami Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Biedrusko (PLH300001), położony w odległości około 700 m od granic obszaru objętego planem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem. Projekt zmiany planu opracowywany jest przy udziale organów rządowych i samorządowych, które zgodnie ze swoimi kompetencjami opiniują lub uzgadniają ustalenia projektu planu. Ponadto ustalenia planu nie mogą pozostawać w sprzeczności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium jako dokument określający politykę przestrzenną gminy wskazuje kierunki rozwoju dla

poszczególnych terenów z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań. Tak więc stwierdzić można, że już na etapie opracowywania studium rozważane są alternatywne kierunki zagospodarowania, a plany miejscowe jedynie doprecyzowują i uszczegóławiają parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustawa przewiduje również udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków lub uwag do projektu. Tak więc ostateczna wersja planu stanowi kompromis pomiędzy interesem osób prywatnych oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi i społeczno-gospodarczymi, które reprezentowane są przez organy rządowe i samorządowe. Pierwszym alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia zmiany planu. W tym przypadku na przedmiotowym terenie będą obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle (Uchwała nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r.). W wyniku uchwalenia zmiany planu nie ulegnie zmianie przeznaczenie terenów, nadal pozostanie to funkcja mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny komunikacji. Zmianie ulegną jedynie parametry zabudowy i linia zabudowy, dopuszczona zostanie możliwość podziału działek i lokalizacji zabudowy w głębi terenu. Cele opracowania planu jest również dostosowanie ustaleń obowiązującego planu do aktualnych przepisów prawnych. Tak więc pierwszym rozwiązaniem alternatywnym jest brak uchwalenia zmiany planu, w tym przypadku będą obowiązywały ustalenia obowiązującego miejscowego planu. Drugim alternatywnym rozwiązaniem (wariantem inwestorskim) w przypadku tego planu mogłoby być znaczne zwiększenie intensywności zabudowy oraz ograniczenie powierzchni terenu biologicznie czynnego. Wariant ten przedstawia sytuację najbardziej korzystną z punktu widzenia ewentualnych przyszłych inwestorów. Proponuje zwiększenie intensywności zabudowy oraz zmniejszenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach zabudowy. Spowodowane jest to wymaganiami inwestorskimi, według których należałoby przeznaczyć jak najwięcej terenów pod zabudowę lub zagospodarowanie związane z zabudową. W związku z powyższym dopuszczona intensywność zabudowy zwiększyłaby się na terenach budowlanych, a powierzchnia terenu biologicznie czynnego zostałaby zmniejszona. Z powodu intensyfikacji zabudowy większość terenów byłaby przekształcona na cele budowlane i mogłaby być zachwiana równowaga przyrodnicza.

Prawdopodobny wpływ zmian zawartych w drugim alternatywnym rozwiązaniu na poszczególne komponenty środowiska w stosunku do pierwotnego projektu planu przedstawiałby się następująco:

- Różnorodność biologiczna, fauna i flora – zwiększony negatywny wpływ poprzez zachowanie mniejszej powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- Ludzie – zwiększony negatywny wpływ – ograniczenie terenów zielonych zwiększenie zabudowy spowoduje większe oddziaływanie na istniejące tereny zamieszkania;
- Woda – wzrostu negatywnego oddziaływania poprzez zwiększoną antropopresję;
- Powietrze – niewielki wzrost negatywnego oddziaływania związany z większym wpływem terenów o dużej intensywności zabudowy;
- Powierzchnia ziemi – wzrost negatywnego oddziaływania poprzez zwiększenie intensywności zabudowy oraz ograniczenie powierzchni terenów biologicznie czynnych;
- Krajobraz – możliwy negatywny wpływ na krajobraz poprzez negatywne oddziaływanie terenów o zwiększonej intensywności;
- Klimat – brak znaczącego oddziaływania lub brak możliwości stwierdzenia wpływu;
- Zasoby naturalne – negatywne oddziaływanie na gleby związane z ograniczeniem powierzchni terenu biologicznie czynnego; brak wpływu na surowce mineralne;
- Zabytki – brak wpływu;

- Dobra materialne – możliwe zwiększenie zainteresowania terenami przez inwestorów, niewielkie zwiększenie cen gruntów, zwiększony negatywny wpływ na istniejące gospodarstwo rolne;
- Natura 2000 – możliwy zwiększony negatywny wpływ poprzez większą antropopresję terenów o znacznej intensywności zabudowy; brak większego wpływu na integralność obszarów.

Ocenia się, że opracowywany dokument uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Czerwonak obszarów chronionych.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bolechowo - Osiedle – rejon ulicy Poprzecznej, którego zakres został określony w Uchwale Nr 477/LII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 czerwca 2018 r. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 8,6 ha. Na terenie objętym projektem planu obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle (Uchwała nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r.).

Celem opracowania planu jest umożliwienie lokalizacji budynków w głębi przedmiotowego obszaru, a także dostosowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do aktualnych przepisów prawnych.

Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiegała równolegle do toku tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem opracowania.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty planem położony jest północno-wschodniej części powiatu poznańskiego. (w odległości ok. 160 km. od najbliższej granicy państwa), nie ma podstaw do prognozowania dalekosiężnych, transgranicznych oddziaływań.

Gmina Czerwonak jest gminą wiejską, położoną w północnej części województwa wielkopolskiego, w powiecie poznańskim. Zajmuje powierzchnię 82,59 km² i podzielona jest na 11 sołectw.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2017 liczba ludności w gminie Czerwonak wynosiła 27 450 osób. W porównaniu do roku 2010 liczba ta zwiększyła się o 1 455 osób. Ze względu na położenie w bliskiej odległości miasta Poznania gmina staje się docelowo miejscem zamieszkania dla wielu osób spoza terenu gminy.

Gmina Czerwonak położona jest w północnej części Województwa Wielkopolskiego, na terenie Niziny Wielkopolskiej. Na podstawie „Geografii regionalnej Polski” Kondrackiego Gmina Czerwonak znajduje się na obszarze makroregionu Pojezierza Wielkopolskiego i mezoregionów Pojezierza Gnieźnieńskiego i Poznańskiego przełomu Warty. Obszar Gminny zawdzięcza urozmaiconą rzeźbę terenu lądolodowi skandynawskiemu i ostatniemu zlodowaceniu.

Gmina Czerwonak położona jest w regionie klimatycznym środkowo-wielkopolskim. Na tle innych regionów występują tu częściej dni pogody bardzo ciepłej, lecz pochmurnej bez opadów (39 dni).

Gmina Czerwonak położona jest w granicach JCWPd nr 60. W 2017 roku /wg badań PIG/ zgodnie z badaniem jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego na obszarze JCWPd nr 60 ocenę jakości wód przeprowadzono w 14 punktów kontrolnych, z których dla 4 określono klasę jakości wód jako II (dobra), dla 9 jako III (zadawalająca), dla 1 jako IV (niezadawalająca). Na terenie gminy Czerwonak nie znajdował się żaden punkt kontrolny. W najbliższych położonych punktach monitoringu stwierdzone następujące klasy końcowe czystości wód: Biskupice – III, Gruszczyń – III. Klasa III wody to zadowalająca jakość, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka. W 2018 r na obszarze JCWPd nr 60 dla 29 punktów kontrolnych, klasę końcową dla wartości średnich określono jako II (dobra) dla 12 punktów, jako III (zadawalająca) dla 11 dla 6 punktów jako IV (niezadawalająca). W najbliższych położonych punktach monitoringu stwierdzone następujące klasy końcowe czystości wód: Biskupice – II, Gruszczyń – II. Stan ilościowy i jakościowy jednolitej części wód podziemnych nr 60 określony został jako dobry. Zbiornik ten nie jest zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Gmina Czerwonak leży w granicach 7 Jednolitych Części Wód (JCW). Jednolite części wód (JCW) zostały wyznaczone, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną, która definiuje je jako oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Obszar objęty projektem planu położony jest w zasięgu JCW Warta od Różanego Potoku do Dopływu z Uchorowa (RW600021185991), dla której ocena stanu/potencjału przedstawia się następująco: klasa elementów biologicznych – V, klasa elementów hydromorfologicznych – PSD/PPD, klasa elementów fizykochemicznych – II, potencjał ekologiczny – zły, stan chemiczny – poniżej dobrego, stan – zły.

Niewielki fragment gminy (w południowo-wschodniej części) położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Obszar opracowania planu położony jest poza zasięgiem GZWP.

Na terenie gminy Czerwonak, w rejonie rzeki Warty występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar opracowania planu położony jest poza nimi.

Odnosnie oceny jakości powietrza atmosferycznego, zgodnie ze zmianami wprowadzonymi do uchwały *Prawo ochrony środowiska* obszar gminy Czerwonak przydzielono do strefy wielkopolskiej. W 2017 roku wykonano ocenę jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Uwzględniając kryteria odnoszące się do ochrony zdrowia strefę wielkopolską zakwalifikowano do klasy C pod kątem zanieczyszczenia pyłem PM_{2,5}, pyłem PM₁₀ i benzo(a)pirenem, a w przypadku pozostałych substancji – do klasy A.

Z uwagi na rozległy obszar i uogólnienie wyników dla strefy wielkopolskiej, stan jakości powietrza atmosferycznego w gminie Czerwonak może być lepszy od przydzielonych klas.

Na terenie gminy Czerwonak zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy „Puszcza Zielonka” wraz z otuliną,
- Obszar Natura 2000 „Uroczyska Puszczy Zielonki”,
- Obszar Natura 2000 „Biedrusko”,
- Pomniki przyrody.

Obszarowe formy ochrony przyrody na terenie gminy Czerwonak pokrywają jej powierzchnię w około 6 000 ha, co stanowi około 72% całkowitej powierzchni gminy.

Na terenie objętym miejscowym planem nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).

Gmina Czerwonak leży w regionie botanicznym określanym jako: krajobraz borów mieszanych i grądów, odmiana wielkopolsko – kujawska. Lesistość stanowi 42% jej obszaru.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północno-zachodniej części gminy Czerwonak, w miejscowości Bolechowo-Osiedle, w rejonie ulic Obornickiej, Zielonej, Ogrodowej, Poprzecznej i C.K. Norwida.

Analizowany teren jest wyposażony w niezbędne sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną. W sąsiedztwie omawianego obszaru znajdują się głównie tereny zabudowy mieszkaniowej. Obszar objęty planem posiada dostęp do dróg gminnych – otoczony jest nimi wzdłuż wszystkich granic opracowania.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty rolne klas I-III ani leśne, dla których konieczne byłoby uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Według mapy hydrograficznej podłoże na obszarze objętym projektem planu stanowią grunty antropogeniczne, klasy 5, o zróżnicowanej przepuszczalności.

Zgodnie z dokumentacją Starosty Poznańskiego: analizowane grunty nie zostały ujęte w „Rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” jako tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiska; na terenie objętym projektem nie występują złoża kopalin o zasobach ustalonych w dokumentacji Starosty Poznańskiego; na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych o zasobach do 50 m³/h, które ustalone zostały w dokumentacji Starosty Poznańskiego.

Na obszarze objętym projektem planu nie są zlokalizowane żadne stacje bazowe telefonii komórkowych, które mogłyby być źródłem pól elektromagnetycznych. Najbliższe stacje bazowe, znajdują się w odległości ok. 1600 m (w linii prostej) od granic obszaru opracowania planu. Pola elektromagnetyczne towarzyszą także przesyłaniu energii elektrycznej. Przez przedmiotowy teren nie przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, które mogłyby być źródłami promieniowania elektromagnetycznego.

Na terenie objętym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego nie występują żadne formy ochrony przyrody powołane w oparciu o ustawę o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są: obszar Natura 2000 Biedrusko (PLH300001), Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko i otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, położone w odległości około 700 m od granic obszaru objętego planem.

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w bliskim sąsiedztwie miasta Poznania, występuje tu silna presja urbanizacyjna. Ze względu na znaczną odległość obszarów objętych ochroną oraz dopuszczenie w planie przeznaczenia terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, i związane z nią tereny komunikacji, realizacja jego założeń nie przyczyni się do intensyfikacji zagrożeń w związku z czym projektowane przeznaczenie nie będzie bezpośrednio oddziaływało na obszary chronione.

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, iż projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym).

Obszar objęty opracowaniem stanowi w większości tereny zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Podczas wizji w terenie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r, poz. 1614 z późn. zm.), jednak nie wyklucza się ich występowania lub pojawienia. Biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność oraz zubożenia istniejącej fauny i flory.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu, przy spełnieniu wszystkich procedur wynikających z obowiązującego prawa, znacząco negatywnie wpłynęły na zdrowie ludzi. W odległości około 150 m na południowy wschód od obszaru opracowania przebiega droga wojewódzka nr 196. Południowo - wschodni fragment analizowanego terenu leży w niewielkim zakresie w zasięgu oddziaływania przedmiotowej drogi a zasięg poszczególnych stref przedstawiają ryciny 8 i 9. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez drogi, określonych w przepisach odrębnych. W związku z niskim natężeniem ruchu na linii kolejowej nr 356 relacji Poznań Wschód – Wągrowiec – Bydgoszcz nie stwierdzono przekroczeń również w tym zakresie. Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana budową nowych obiektów budowlanych oraz budową sieci infrastruktury technicznej. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych dokumentu, dotyczących zapewnienia odpowiednich standardów jakości środowiska na przedmiotowych terenie.

Projekt zmiany planu uwzględnia ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących zasad odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w zapisach projektu uchwały dopuszczono budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiorę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko wodne.

Ze względu na brak systemowych rozwiązań grzewczych projekt planu ustala w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi – zawartymi w Uchwale nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Ocenia się, że wprowadzane zagospodarowanie nie przyczyni się do wzrostu niskiej emisji i nie będzie miało znaczącego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego, ze względu na niewielki obszar opracowania oraz obecne zagospodarowanie.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Nie przewiduje się oddziaływania w zakresie hałasu, z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem poza strefą oddziaływania ciągów komunikacyjnych, sieci kolejowych, lotnisk oraz zabudowy przemysłowej.

Zmiany powierzchni ziemi zachodzić będą podczas prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy, budową dróg oraz infrastruktury technicznej. Ze względu na przyjęte parametry dotyczące intensywności zabudowy oraz na konieczność pozostawienia znacznych powierzchni terenów jako tereny biologicznie czynne nie będzie to oddziaływanie znaczące.

Dzięki wprowadzonym w projekcie uchwały ograniczeniom związanym z gabarytami nowej zabudowy, usytuowaniem budynków, stosowaniem odpowiednich kolorów i materiałów, a także określenia intensywności zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych prognozuje się powstanie harmonijnej przestrzeni.

Lokalizacja nowego terenu zabudowy mieszkaniowej będzie miała wpływ na wzrost liczby ludności na przedmiotowym terenie, a co za tym idzie wzrost poboru wód podziemnych, produkcji ścieków oraz odpadów. Jest to jednak na tyle mały obszar, oraz w znacznej części już zabudowany, że w skali całego regionu nie będzie znacząco wpływał na zasoby naturalne.

W granicach opracowania planu, zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków znajduje się budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków (budynek mieszkalny ul. Obornicka 13, dz. nr 220/3), który oznaczono na rysunku plany oraz dla którego wprowadzono zapisy zgodnie z pismem konserwatora.

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Biedrusko (PLH300001), położony w odległości około 700 m od granic obszaru objętego planem. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wprowadzono następujące rozwiązania, mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego; nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego; zapisy dotyczące podłączenia do sieci infrastruktury technicznej; w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

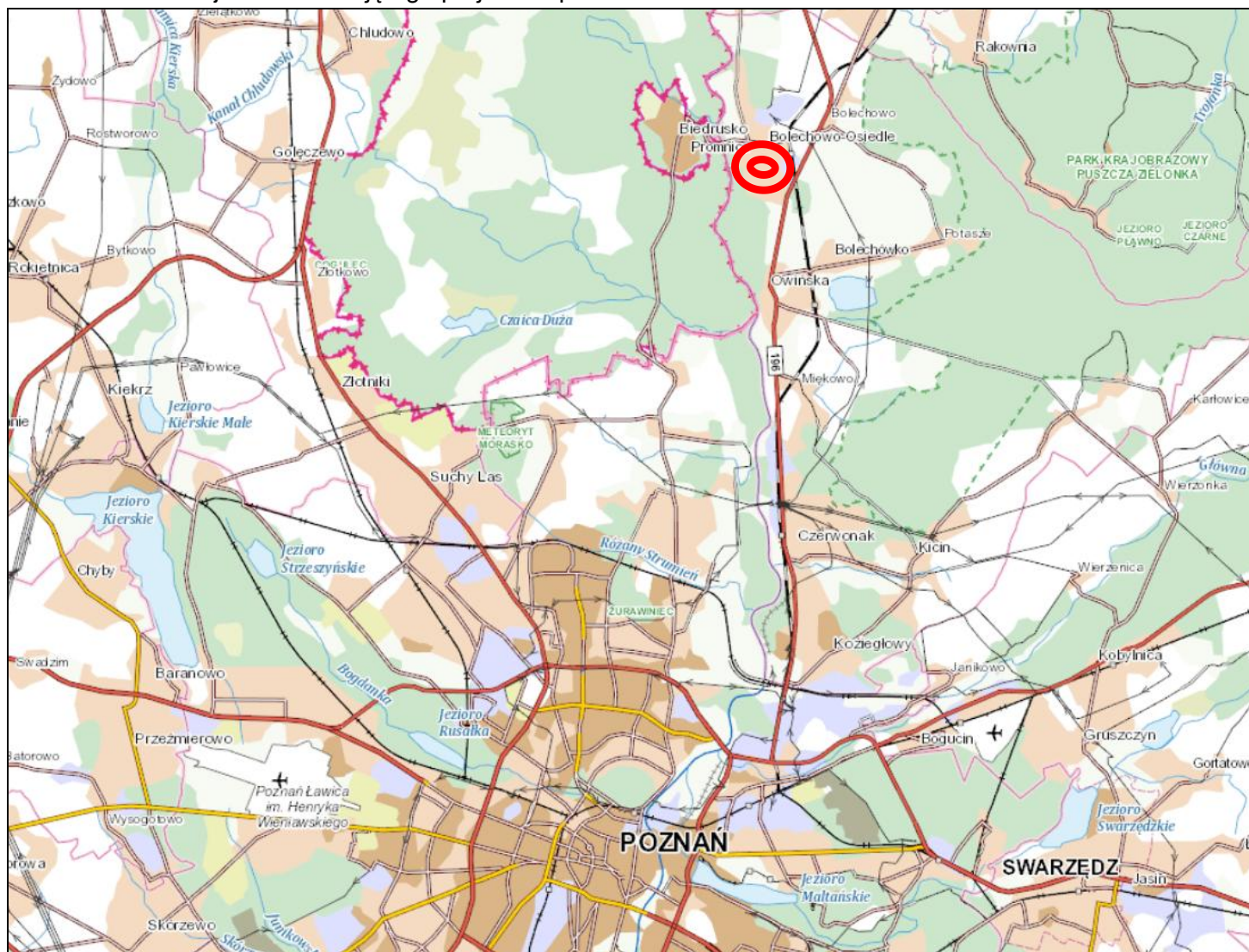
Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina samodzielnie gospodarując przestrzenią, nie może czynić tego dowolnie. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w toku procedury planistycznej organy gminy rozważają interesy wszystkich stron, a sytuacje konfliktowe rozstrzygane są zgodnie z obowiązującym prawem.


Pierwszym alternatywnym rozwiązaniem może być w tym wypadku – brak realizacji inwestycji, brak uchwalenia zmiany planu. W tym przypadku na przedmiotowym terenie będą obowiązywały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle (Uchwała nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r.). Drugim alternatywnym rozwiązaniem (wariantem inwestorskim) w przypadku tego planu mogłoby być znaczne zwiększenie intensywności zabudowy oraz ograniczenie powierzchni terenu biologicznie czynnego. Wariant ten przedstawia sytuację najbardziej korzystną z punktu widzenia ewentualnych przyszłych inwestorów. Z powodu

intensyfikacji zabudowy większość terenów byłaby przekształcona na cele budowlane i mogłaby być zachwiana równowaga przyrodnicza.

Ocenia się, że opracowywany dokument uwzględnia cele, przedmiot ochrony i integralność ustanowionych na terenie gminy Czerwonak obszarów chronionych.

Załącznik nr 1: Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



 - orientacyjna lokalizacja terenu objętego planem