

ZARZĄDZENIE NR 135/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 13.04. 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 370, arkusz mapy 3, obręb Koziegłowy, o powierzchni 22 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108321/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marek Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 135/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.07.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 370, arkusz mapy 3, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00108321/7, o powierzchni 22 m ² ,
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach, przy kompleksie handlowym na os. Leśnym 20.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej ("U").
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie $22 \text{ m}^2 \times 5,30 \text{ zł} / 1 \text{ m}^2 = 116,60 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 143,42 \text{ zł brutto}$, - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod działalność handlową w strefie Koziegłowy wynosi 5,30 zł.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod działalność handlową.


Wójt
Marcin Woźniak

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 135 / 2019

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18.07.2019 r.


Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy na okres 49 dni, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 370, arkusz mapy 3, część o powierzchni 22 m², obręb Koziegłowy, zapisanej w KW nr PO1P/00108321/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Wniosek dotyczy kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres do trzech lat. Zgodnie z przepisem art 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) rada gminy wyraża zgodę w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak daje Wójtowi możliwość podjęcia w/w decyzji bez zgody rady gminy w formie Zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Wójt
Marcin Wołkowiak