

ZARZĄDZENIE NR 134/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18. 07. 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 (dziesięciu) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach oraz określenie stawki czynszu

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uchwały Nr 166/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Koziegłowach oraz Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, arkusz mapy 16, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- nr 177/21, o powierzchni 201 m², księga wieczysta nr PO1P/00113671/3,
- nr 177/24, o powierzchni 252 m², księga wieczysta nr PO1P/00183496/6,
- nr 190/15, o powierzchni 434 m², księga wieczysta nr PO1P/00018240/7,
- nr 190/18, o powierzchni 9 m², księga wieczysta nr PO1P/000018240/7,
- nr 193/41, o powierzchni 150 m², księga wieczysta nr PO1P/00145431/2,
- nr 193/36, o powierzchni 25 m², księga wieczysta nr PO1P/00018240/7,

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Ustala się indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości opisanej w § 1, zgodnie z § 3 Zarządzenia Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 134/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 19.07.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16 - działka nr 177/21, o powierzchni 201 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00113671/3, - działka nr 177/24, o powierzchni 252 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00183496/6, - działka nr 190/15, o powierzchni 434 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00018240/7, - działka nr 190/18, o powierzchni 9 m ² , księga wieczysta nr PO1P/000018240/7, - działka nr 193/41, o powierzchni 150 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00145431/2, - działka nr 193/36, o powierzchni 25 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00018240/7, o łącznej powierzchni 1 071 m ² . |
| 2. | Opis nieruchomości: | - nieruchomość położona jest w Koziegłowach przy ulicy Poznańskiej. |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren zabudowy usługowej ("U") oraz jako teren zieleni urządzonej ("IZP"), - nieruchomość stanowi kompleks tworzący gospodarczą całość, - nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 300 m ² . |
| 4. | Stawka czynszu: | - czynsz dzierżawy płatny miesięcznie ustalony zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne. $1071 \text{ m}^2 \times 5,30 \text{ zł} = 5\,676,30 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 6\,981,85 \text{ zł}$ brutto |
| 5. | Termin wnoszenia opłat: | - do 15 dnia każdego miesiąca. |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat: | - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od marca do lutego następnego roku. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian zapisów umowy dzierżawy. |
| 7. | Okres dzierżawy | - dzierżawa na okres 10 (dziesięciu) lat zgodnie z Uchwałą nr 166/XVIII/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 25 lutego 2016 roku. |
| 8. | Informacje dodatkowe | - nieruchomość zagospodarowana przez dotychczasowych wieloletnich Dzierżawców. Na nieruchomości znajdują się trwałe nakłady w postaci budynku handlowo-usługowego wraz z apteką. Nakłady stanowią własność Dzierżawców. |


Marcin Wątkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 194 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 18.07.2019 r.

Firma PRO PHARMA Sp. z o.o. dotychczasowy dzierżawca nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 177/21, 177/24, 190/15, 190/18, 193/41, 193/36, arkusz mapy 16, o łącznej powierzchni 1 071 m² stanowiącej własność Gminy Czerwonak, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat. Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy Czerwonak podjęła Uchwałę nr 166/XVIII/2016 z dnia 25 lutego 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym, na okres powyżej 3 (trzech) lat.

Działka nr 190/18 powstała w wyniku podziału działki nr 190/14 zatwierdzonego Decyzją Nr 7/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, natomiast działka nr 193/41 powstała w wyniku podziału działki nr 193/34 również zatwierdzonego Decyzją Nr 7/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres dziesięciu lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtowiak