

ZARZĄDZENIE NR 128/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 15.04.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Owińskach

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako: część działki nr 113/11, arkusz mapy 9, obręb Owińska, o powierzchni 122 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289147/5 oraz część działki nr 113/13, arkusz mapy 9, obręb Owińska, o powierzchni 175 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00289148/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 129/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 15. 07. 2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Owińskach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	obręb Owińska, arkusz mapy 9: - część działki nr 113/11, księga wieczysta nr PO1P/00289147/5, o powierzchni 122 m ² , własność Skarbu Państwa - w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwonak - część działki nr 113/13, księga wieczysta PO1P/00289148/2, o powierzchni 175 m ² - własność Gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona jest przy ul. Dworcowej w Owińskach (wytyczone geodezyjnie części działek zabudowane są budynkiem "Kwiaciarnia", który stanowi bezpośrednie sąsiedztwo Dworca Kolejowego w Owińskach).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - działka nr 113/11 teren oznaczony symbolem "2U" tereny zabudowy usługowej, - działka nr 113/13 teren oznaczony symbolem "2KD-Lt" tereny parkingów publicznych.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawny płatny miesięcznie (32 m ² x 5,10 zł) + (265 m ² x 1,00 zł) + VAT = 526,69 zł brutto - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawianego jako grunt pod pawilon handlowy o powierzchni powyżej 100 m ² w strefie Owińsk wynosi 5,10 zł w skali miesiąca, oraz stawka za 1 m ² gruntu wydzierżawianego jako pozostały grunt w strefie Owińsk wynosi 1,00 zł w skali miesiąca.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- wytyczone geodezyjnie części nieruchomości o łącznej powierzchni 297 m ² , zabudowane są obiektem handlowym (Kwiaciarnia) o powierzchni 32 m ² , wzniesionym ze środków własnych dotychczasowych Dzierżawców.


Marcin Wejtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 128 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 15.07. 2019 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako część działki nr 113/11, arkusz mapy 9, o powierzchni 122 m², obręb Owińska, zapisanej w KW nr PO1P/00289147/5, oraz część działki nr 113/13, arkusz mapy 9, o powierzchni 175 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00289148/2.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wołkowiak