



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

Umowa nr .....

zawarta w Czerwonaku, dnia ..... 2019 roku

pomiędzy:

**Gminą Czerwonak**, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak,  
**reprezentowaną przez** .....

.....  
**NIP: 7773129484, REGON: 631258744,**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą, łącznie zwanymi Stronami**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Kształtowanie przestrzeni publicznej – Kupuj i Wypoczywaj w Koziegłowach – etap II” (Zn. spr.: BZ.271.2.15/2019), na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej Pzp.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Kształtowanie przestrzeni publicznej – Kupuj i Wypoczywaj w Koziegłowach – etap II”**. Niniejsze zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Niniejsze zamówienie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w związku z realizacją operacji typu: 7.4.1.2 „Kształtowanie przestrzeni publicznej” w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:  
45000000-7 Roboty budowlane;  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;  
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;  
45112711-2 Roboty w zakresie kształtowania parków;  
45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych;  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych;  
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania;  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;  
45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów;  
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania;  
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego;  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego;



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

31527210-1 Latarnie;  
34971000-4 Urządzenia bezpośredniego monitorowania.

4. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej: projekt budowlany, wykonawczy, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę;
  - 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawne i normy, na zasadach określonych w STWiORB.
5. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
  - 1) Umowie;
  - 2) SIWZ;
  - 3) Programie Funkcjonalno-Użytkowym z załącznikami, dalej PFU;
  - 4) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami;Ww. dokumenty stanowią nierozłączną część niniejszej Umowy.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania przedmiotu Umowy oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 5, przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Zamówienie należy wykonać do **07.08.2020 r.**
2. Zamawiający określa następujące terminy poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) zakończenie prac projektowych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, do **31.03.2020.r.**
  - 2) zakończenie robót budowlanych (pisemne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę) do **10.07.2020 r.**
  - 3) rozliczenie końcowe inwestycji (podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót) do **07.08.2020 r.**

### § 3

#### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej harmonogramem, dostarczonym Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) wykaz elementów robót budowlanych, zwanym dalej wykazem, wraz z ich wyceną (zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową). Suma wszystkich elementów wymienionych w wykazie musi odpowiadać cenie umownej, określonej w § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy oraz



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 2) uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych;
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub wykazu, lub zatwierdzi przedmiotowe dokumenty w terminie 7 dni od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub wykazu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu lub wykazu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram lub wykaz będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac projektowych lub robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 2.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcom, ich zakres robót musi stanowić oddzielny element wykazu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) zaopiniowanie opracowań projektowych w terminie 14 dni od daty ich przekazania Zamawiającemu;
  - 2) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kierownika budowy oraz złożeniu oświadczenia przez ww. o przejęciu obowiązków;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
  - 5) przeprowadzenie odbiorów wykonanych usług i robót;
  - 6) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizowanie, zgodnie z § 3 Umowy;
  - 2) wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, zgodnie z SIWZ, w tym w szczególności PFU, wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę;
  - 3) dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 4) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych dotyczących prac projektowych, zwoływanych przez Zamawiającego w jego siedzibie, raz na trzy tygodnie, na których Wykonawca przedstawi stan zaawansowania ww. prac;
  - 5) dostarczenie do zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie 10 dni licząc od daty odbioru dokumentacji projektowej, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków;



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 6) protokolarnie przejście terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 7) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz zgodnie z Planem BiOZ,
- 8) opracowanie wykazu elementów robót wraz z ich wyceną, zgodnie z § 3 Umowy;
- 9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności wykonywanie inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. Inwentaryzacja powykonawcza musi zostać złożona Zamawiającemu w trzech egzemplarzach wraz z kopią mapy zasadniczej i potwierdzeniem jej złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (PODGiK);
- 10) odszukanie i ustalenie stanu znaków geodezyjnych w terenie, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2019 poz. 725 ze zm.), przed rozpoczęciem robót, w szczególności wyniesienie w terenie (stabilizację) granic nieruchomości podlegających podziałom geodezyjnym;
- 11) złożenie oświadczenia kierownika budowy o stanie znaków geodezyjnych po zakończeniu realizacji robót budowlanych;
- 12) zapewnienie kadry i nadzoru z niezbędnymi uprawnieniami;
- 13) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 14) zabezpieczenie terenu budowy i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
- 15) wykonanie i utrzymywanie zaplecza do narad koordynacyjnych w odległości nie większej niż 10 km od placu budowy,
- 16) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie;
- 17) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
- 18) zapewnienie odpowiednich środków celem zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących do terenu budowy od uszkodzeń, które mogą spowodować roboty lub transport i sprzęt Wykonawcy lub jego dostawców i Podwykonawców, w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie spowodował on szkód na drogach i obiektach inżynierskich,
- 19) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, uporządkowania z błota i innych nieczystości dróg, po których odbywa się transport materiałów związanych z realizacją przedmiotowego zadania.;
- 20) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

wynagrodzenia;

- 21) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
- 22) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1260 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2181 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 784), uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych,
- 23) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,
- 24) realizowanie celów promocyjnych m.in.:
  - a) oznaczenia dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w związku z realizacją inwestycji w oparciu o środki unijne (PROW);
  - 2) umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy tablic dostarczonych przez Zamawiającego informujących, o czasowych niedogodnościach oraz o realizacji inwestycji w oparciu o środki unijne (PROW);
- 25) przedłożenie stosownych dokumentów potwierdzających innowacyjność rowerowej ścieżki luminescencyjnej oraz elementów małej architektury, tj. ławek fotowoltaicznych typu I i typu II. Dokumentami tymi mogą być: opinia stowarzyszenia architektów, stowarzyszenia inżynierów budownictwa, branżowej uczelni wyższej, wojewódzkiego domu kultury, niniejsze dokumenty stanowią część dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 32;
- 26) zgłoszenie i uzgodnienie z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów nad prowadzonymi pracami (zgodnie z uzgodnieniami i opiniami branżowymi uzyskanymi na etapie przygotowania dokumentacji projektowej);
- 27) przekazanie przebudowanych lub modernizowanych urządzeń obcych właściwym dysponentom protokołem zdawczo-odbiorczym,
- 28) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w związku z realizacją robót budowlanych, zwoływanych przez Zamawiającego raz w miesiącu, z zastrzeżeniem obowiązkowej obecności kierownika budowy;
- 29) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 30) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,





## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 31) sprawowanie nadzoru autorskiego przez autora dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (termin sprawowania nadzoru autorskiego - od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej faktycznego zakończenia; jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych nadzór autorski nie będzie sprawowany);
- 32) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF;
- 33) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 34) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

### § 5

#### **Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie czynności składające się na roboty budowlane, chyba że z odrębnych przepisów wynika, iż osoby te nie muszą być zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, ponadto informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 6

#### Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, z wyjątkiem kiedy dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie materiałów nadających się do ponownego wykorzystania.
2. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymaganiom, określonym przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 266 ze zm.).
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
4. Badania laboratoryjne będą prowadzone na koszt Wykonawcy w laboratoriach zaakceptowanych przez Zamawiającego.

### § 7

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości brutto .....(słownie: .....), w tym podatek VAT..... zł.
2. Ww. wartość wynagrodzenia obejmuje wynagrodzenie za wykonanie:
  - 1) zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, o wartości ..... brutto, w tym podatek VAT:.....zł;
  - 2) zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, o wartości ..... brutto, w tym podatek VAT:.....zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

### § 8

#### Rozliczenie, zasady płatności

1. Zamawiający przewiduje dwie płatności. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, w oparciu o protokoły odbioru, o których mowa w § 11 Umowy.
2. Wszelkie płatności będą dokonane nie wcześniej niż w 2020 r.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 1 Umowy, wypłacane będzie w następujący sposób:
  - 1) wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 płatne będzie po wykonaniu całości prac projektowych i uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, na podstawie faktury (faktura częściowa), wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 płatne po wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, na podstawie faktury (faktura końcowa), wystawionej, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
4. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, jeżeli dotyczy ona części zamówienia realizowanej przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj.:
  - 1) kserokopii faktury (rachunku), wystawionej przed Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzonej i potwierdzonej pod względem wartości przez Kierownika budowy;
  - 2) kserokopii dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie (bezpośrednia zapłata), przysługujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.





## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/lub Podwykonawcy.
15. Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) (nr PEPPOL – 7773129484 (NIP)), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018, poz. 2191).
16. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 5.
17. Datą zapłaty faktury jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
19. W przypadku gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum (podmioty wspólnie realizujące zamówienie), jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktur VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu Umowy, na wskazany rachunek bankowy.
20. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego: Gmina Czerwonak, ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak, NIP: 7773129484.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

### § 9

#### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie budową lub robotami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje (uprawnienia).
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową lub robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje (uprawnienia) wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji (uprawnień) osób wymaganych postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub do kierowania budową lub robotami nowej osoby.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku osoby projektującej lub braku kierownictwa budowy lub robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 2.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy lub robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania i kierowania budową lub robotami osób innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wcześniej zaakceptowanych, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

### § 10

#### Nadzór

1. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie: .....
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będą:
  - 1) Projektant ....., tel. .... e-mail: .....
  - 2) Projektant: ....., tel. .... e-mail: .....
  - 3) Projektant: ....., tel. .... e-mail: .....
  - 4) Projektant: ....., tel. .... e-mail: .....
  - 5) Kierownik budowy ....., tel. .... e-mail: .....
  - 6) Kierownik robót ....., tel. .... e-mail: .....
  - 7) Kierownik robót ....., tel. .... e-mail: .....
  - 8) Kierownik robót ....., tel. .... e-mail: .....
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na zasadach, o których mowa w § 9.

### **§ 11 Odbiory**

1. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru dokumentacji projektowej i robót, stanowiących Przedmiot Umowy, zgodnie z § 1 ust. 4.
2. Za termin odbioru dokumentacji projektowej uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty jej doręczenia. Z czynności odbioru spisany będzie protokół.
3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu przedmiotu Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Umowy.
4. Zamawiający przewiduje następujące odbiory robót budowlanych:
  - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) końcowy,
  - 3) przed upływem gwarancji,
  - 4) przed upływem rękojmi,które, dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
5. Z czynności odbiorów: końcowego oraz przed upływem rękojmi i gwarancji, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 2, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 17 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 17 niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

### § 12

#### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1191), wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań, utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
    - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
    - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
    - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
    - f) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
    - g) nadawania za pośrednictwem satelity;
    - h) reemisji;
    - i) wymiany nośników, na których utwór utrwalono;
    - j) wykorzystania w utworach multimedialnych;
    - k) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
    - l) wprowadzania zmian, skrótów;
    - m) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
    - n) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w realizacji niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstały w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań lub utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 6.

### **§ 13 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
2. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
3. Podwykonawstwo na etapie prac projektowych:
  - 1) W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom na etapie wykonywania prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego;
  - 2) Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje (uprawnienia) Podwykonawcy będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia;





## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 3) w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 Umowy.
- 4) Postanowienia pkt 1) do 3) powyżej dotyczą także zmiany podwykonawcy prac projektowych.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
5. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać w szczególności:
  - 1) przedmiot umowy, tj. określenie robót budowlanych, których zakres musi ściśle odpowiadać części zamówienia określonego umową, wraz z częścią dokumentacji robót objętych umową;
  - 2) wykaz elementów robót dotyczący ww. części zamówienia, opracowany zgodnie z wykazem elementów robót Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, przy czym ceny jednostkowe poszczególnych pozycji nie mogą być wyższe niż wynikające z wykazu elementów robót złożonego przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3,
  - 3) kwotę wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe), która nie może być wyższa niż wynikająca z wykazu elementów robót, o którym mowa w pkt 2;
  - 4) termin wykonania robót objętych umową, który nie może wykraczać poza termin określony w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz poza terminy wykonania poszczególnych elementów robót wynikające z harmonogramu, o którym mowa w § 3;
  - 5) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego należności Wykonawcy i odpowiednio uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy od zapłaty przez Wykonawcę należności Podwykonawcy;
  - 6) zapis dotyczący okresu odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, który nie może być krótszy niż wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 7) zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym niedopuszczalne jest stosowanie zapisów:
    - a) umożliwiających potrącanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- b) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia przez Zamawiającego lub odpowiednio Podwykonawcę;
- 8) uregulowania dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszym Podwykonawcą, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych ust. 6;
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. Zamawiający, w ciągu 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej w trybie ust. 11 umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, kiedy zawiera ona treści niezgodne z zapisami ust. 6.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. W przypadku, umów o których mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 Umowy.

17. Przepisy ust. 5-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, razem z kopią poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy podwykonawczej, pełnomocnictwa (w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii) dla osób podpisujących umowę jeżeli upoważnienie do podpisania umowy nie wynika z dokumentów rejestrowych.
19. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Pzp.
20. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących realizacji przedmiotu umowy (zamówienia), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w § 2 umowy.
23. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

### § 14

#### **Zobowiązania Wykonawcy w zakresie rękojmi/gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy**.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 17 Umowy.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji:
  - 1) na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy,
  - 2) na urządzenia i wyposażenie na okres .....miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy),
  - 3) na wykonane nasadzenia zieleni na okres 36 miesięcy,



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

7. Wykonawca w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót podpisze kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 6.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.
9. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w pkt 8 powiadomi Wykonawcę pisemnie.

### § 15

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, co stanowi ..... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. PKO Bank Polski S.A. 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 16

#### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### §17

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,





## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 3) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorach przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 11) za niespełnienie wymagań w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazanych w § 5 ust. 1 Umowy, karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 12) za nieprzedstawienie dowodów wskazanych w § 5 ust. 3 Umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie personelu Wykonawcy tj. skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania i kierowania budową lub robotami osób innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub wcześniej zaakceptowanych, w wysokości 10 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 8 Umowy, karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - 15) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 23, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 24, w wysokości 10 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający informuje, że zadanie objęte umową jest przedsięwzięciem współfinansowanym ze środków UE w Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowaną niedotrzymaniem obowiązków



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

umownych, a w szczególności dotyczących terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub przedłożenia dokumentów potwierdzających innowacyjność rowerowej ścieżki luminescencyjnej oraz elementów małej architektury, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 25, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. W przypadku jednoczesnego opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy Zamawiający naliczy jedną karę umowną liczoną od dnia następnego po upływie terminu wskazanego w pierwszym wymaganym terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 2 do dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, to Zamawiający jest uprawniony do naliczenia tylko jednej kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, bądź z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka się będzie należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.

### § 18

#### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1,
  - 2) zmiany zakresu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia,
  - 3) zmiany w zakresie personelu Wykonawcy, na zasadach szczegółowo opisanych w § 9 Umowy,
  - 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 13 Umowy,
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji prac projektowych, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
  - 3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
  - 4) zmiany przepisów związanych z przedmiotem Umowy,



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 5) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- 6) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- 7) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wpłynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania Umowy z Gestorem jako jedyne warunki uzgodnienia dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę terminu wykonania prac projektowych, w którym przedstawi oraz wykaże Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 3 powyżej wpływają na termin wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1.
5. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji, Strony mogą ustalić nowe terminy realizacji prac projektowych, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie obiektywnemu okresowi wynikającemu z uzasadnienia Wykonawcy.
6. Zmiany zakresu niniejszej Umowy lub spełnienia sposobu świadczenia będzie możliwa, gdy wystąpi konieczność lub uzasadnienie zrealizowania niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań projektowych, technicznych lub materiałowych niż przewidziane pierwotnie w PFU:
  - 1) ze względu na zmiany obowiązujące prawa;
  - 2) w sytuacji, gdy zmiany te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów, eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa;
  - 3) w przypadku niedostępności materiałów całkowitej (zaprzerwanie produkcji) lub czasowej, wpływającej istotnie na termin realizacji zamówienia;
  - 4) w przypadku, gdy rozwiązania przewidziane w PFU skutkowałyby brakiem możliwości wykonania przedmiotu Umowy, wykonaniem przedmiotu Umowy w sposób wadliwy lub błędny lub w inny sposób niekorzystny dla Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy lub sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania robót/usług/dostaw zamiennych, konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć lub działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa także w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
8. W sytuacji, o której mowa w ust. 7 Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np.: Wacetob, Secocenbud, Orgbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, z zastrzeżeniem, iż wybór publikacji wymaga akceptacji Zamawiającego:
  - 1) stawka roboczogodziny R, średnia dla województwa wielkopolskiego;
  - 2) koszty pośrednie Kp (R + S), średnie dla województwa wielkopolskiego;
  - 3) zysk kalkulacyjny Z (R + S + Kp), średni dla województwa wielkopolskiego;
  - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, łącznie z kosztami zakupu będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku wg cen katalogowych, cenników dostawców na stronach internetowych, cen z ofert handlowych itp.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 5) nakłady rzeczowe w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, wg wyceny indywidualnej Wykonawcy;
- 6) wycena robót wykonanych w ograniczonym zakresie zostanie dokonana w oparciu o wykaz elementów robót, o którym mowa w § 3.
9. Inicjatorem zmian, o których mowa w ust. 6-7 może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego, w którym opíše zmiany, przedstawi uzasadnienie oraz kalkulację związaną ze zmianą wynagrodzenia (jeśli dotyczy).
10. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 Pzp:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teledresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
  - 3) zmiany danych rejestrowych,
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania,
  - 6) inne nieistotne z punktu widzenia art. 144 ust. 1e Pzp;.

### § 19

#### Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
  - 2) Wykonawca nie stawiał się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca powierza wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom innym, niż zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca przerwał z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni, i jest potwierdzona wpisem do dziennika budowy;
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące te niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z umową;
  - 6) w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1-2 przekraczających 30 dni;
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 11 pkt 2;
  - 8) w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 12;
  - 9) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 6;
  - 10) w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 7 pkt 2 lit. b;
  - 11) w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 8.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy na etapie wykonywania prac projektowych, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań, według stanu na dzień odstąpienia, i przedłoży je Zamawiającemu wraz z opracowaniami projektowymi i związaną z nimi dokumentacją,
  - 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do przejęcia dokumentacji. W przypadku przejęcia dokumentacji lub jej części ww. protokół inwentaryzacji uznany zostanie za protokół zdawczo-odbiorczy i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 12 Umowy do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie robót budowlanych Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę;
  - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty;





## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia;
- 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w § 11 ust. 4. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone;
- 6) po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy.
- 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.
8. Warunki płatności określone w § 8 stosuje się odpowiednio.

### § 20

Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 145a Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 21

#### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku przekazywania dodatkowych danych osób fizycznych, o których mowa w ust. 1, a także każdorazowo przy przekazywaniu danych osobowych innych osób fizycznych Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca wraz z przekazaniem danych osobowych przekaże Zamawiającemu oświadczenie, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

### § 22

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

- publicznych oraz przepisy regulujące realizację zadań przy współudziale środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w związku z realizacją operacji typu: 7.4.1.2 „Kształtowanie przestrzeni publicznej” w ramach działania: „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  3. Do bieżących kontaktów związanych z koordynacją niniejszej umowy Strony upoważniają:
    - 1) Wykonawca: ....., tel. ...., e-mail: .....
    - 2) Zamawiający: ....., tel. ...., e-mail: .....
  4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
  5. Adresy do doręczeń:
    - 1) Wykonawcy: .....
    - 2) Zamawiającego: Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak.
  6. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
  7. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
  8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
  9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Załącznik: Karta gwarancyjna*



Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

**KARTA GWARANCYJNA**  
**na roboty budowlane, urządzenia i wyposażenie oraz nasadzenia wykonane na**  
**podstawie**  
**umowy nr ..... z dnia .....r.**  
**dotyczącej budowy parku w Koziegłowach w ramach inwestycji: Kupuj**  
**i Wypoczywaj w Koziegłowach – CZĘŚĆ II.**

udzielona przez:

1) .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

na rzecz

2) ..... z  
siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane **roboty budowlane** objęte umową nr ..... z dnia ..... r. na okres 60 miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na **urządzenia i wyposażenie** objęte umową nr ..... z dnia ..... r. na okres ..... miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca zapewnia sprawność działania zainstalowanych urządzeń i wyposażenia w okresie gwarancji.
3. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta bezpłatnie i niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem jak w ust. 3 i nie wykluczające eksploatacji, Wykonawca usunie bezpłatnie w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić dokonania usunięcia wad, bez względu na związane z tym koszty.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu.
7. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu umowy zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent / dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
8. Jeżeli na zainstalowane w ramach realizacji przedmiotu umowy materiały budowlane, instalacje, systemy, itd. producent / dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

### § 2

1. Wykonawca - gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane **nasadzenia zieleni** objęte umową nr ..... z dnia ..... r. na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wykonać nieodpłatnie czynności pielęgnacyjne krzewów i bylin, w tym ich podlewanie.
3. Wykonawca gwarantuje pełną żywotność materiału roślinnego w czasie trwania gwarancji.
4. Gwarancja obejmuje wymianę materiału roślinnego obumarłego (także częściowo).
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego) wymienić obumarły materiał roślinny, z wyłączeniem potwierdzonych przez Zamawiającego sytuacji, gdzie wpływ na obumarcie posadzonego materiału będą miały inne przyczyny, niezależne od prawidłowego posadzenia i jakości materiału, jak np. dewastacje i kradzieże.
6. Wykonawca nie może odmówić dokonania nasadzeń wynikających z udzielonej gwarancji bez względu na związane z tym koszty bez zgody Sądu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innego niż w § 1 ust. 3 i 4 oraz § 2 ust. 3 terminu usunięcia wad.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza i nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z niezgodności przedmiotu sprzedaży z umową.

### § 4

1. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.



## Załącznik nr 2 do SIWZ – projekt umowy

### § 5

1. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
3. Fakt skutecznego usunięcia wad każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jej upływem.

### § 6

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny ..... oraz adres e-mail: .....

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**