

**ZARZĄDZENIE NR 113/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 26.06. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 162/20, arkusz mapy 12, obręb Koziegłowy, o pow. 142 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojnowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 115/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 26.06 2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości:                              | - obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12:<br>- część działki nr 162/20, księga wieczysta nr PO1P/00107822/2, o powierzchni 142 m <sup>2</sup> ,<br>- 24 m <sup>2</sup> grunt pod garażem,<br>- 118 m <sup>2</sup> grunt z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.   |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działka położona jest przy ulicy Kanałowej w Koziegłowach.   |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jako teren zabudowy usługowej ("MW/U").  |
| 4. | Stawka czynszu:  | - czynsz dzierżawy płatny:<br>rocznie - 118 m <sup>2</sup> x 0,22 zł/m <sup>2</sup> = <b>25,96 zł.</b><br>miesięcznie - 24 m <sup>2</sup> x 2,00 zł/m <sup>2</sup> = 48,00 zł + 23% VAT = <b>59,04 zł brutto,</b><br>- zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cel ogrodniczy w strefie Koziegłowy wynosi 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu za rok oraz stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod garaż wynosi 2,00 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu na miesiąc. |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:                                | - do 30 września każdego roku (czynsz za teren pod ogródek),<br>- do 15 dnia każdego miesiąca (czynsz za teren pod garaż).   |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:                             | - na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.  |
| 7. | Okres dzierżawy  | - dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.  |
| 8. | Informacje dodatkowe                                   | - grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy oraz grunt z przeznaczeniem pod garaż.   |

  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 113 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 26-06-2019 r.**

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 162/20, arkusz mapy 12, o powierzchni 142 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, zapisanej w KW nr PO1P/00107822/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
WÓJT  
Marcin Wojtkowiak