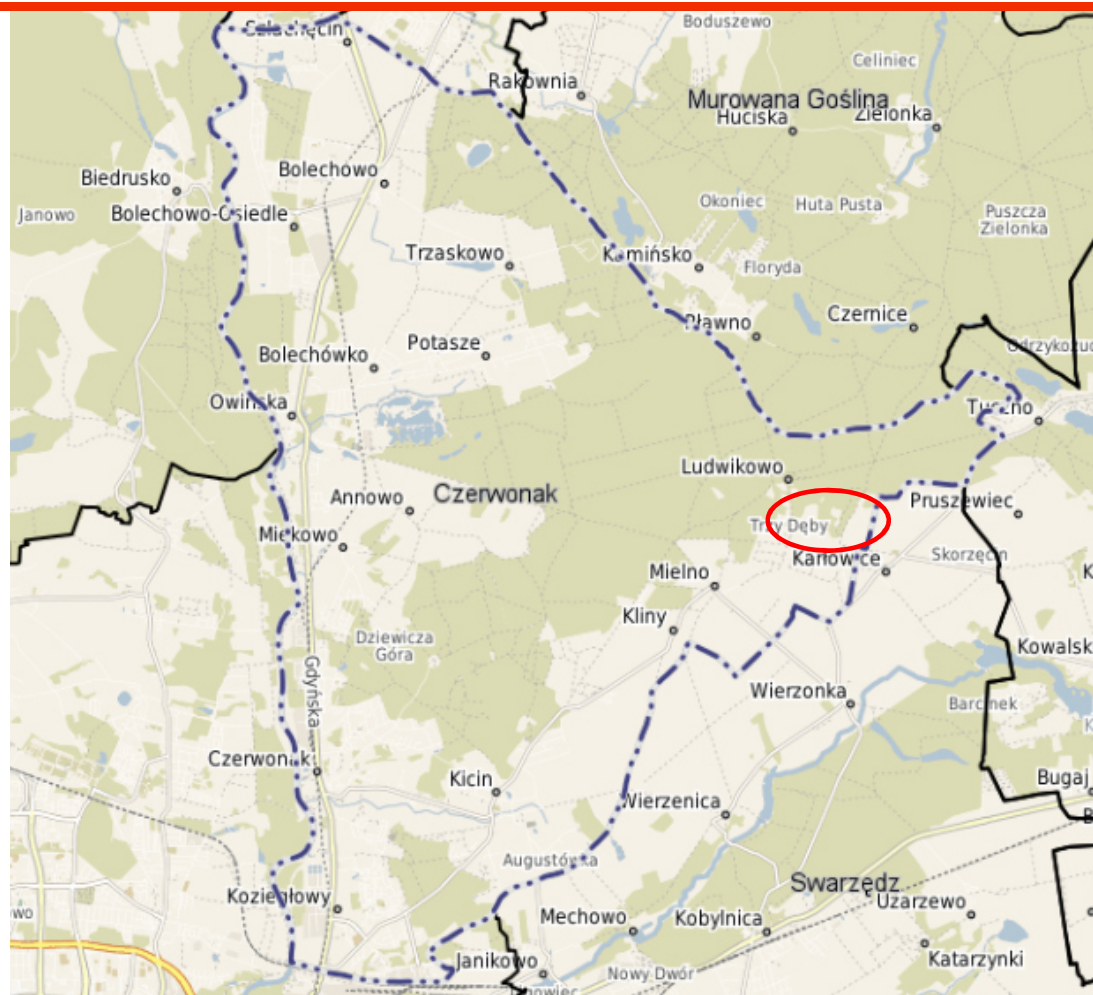

MIEJSCOWY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„DĘBOGÓRA - POŁUDNIE” część A
„DĘBOGÓRA - POŁUDNIE” część B

Sesja Rady Gminy Czerwonak
23.05.2019 r.



POŁOŻENIE OBSZARU NA TLE GRANIC GMINY



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

ZDJĘCIE LOTNICZE



źródło: google.maps.com

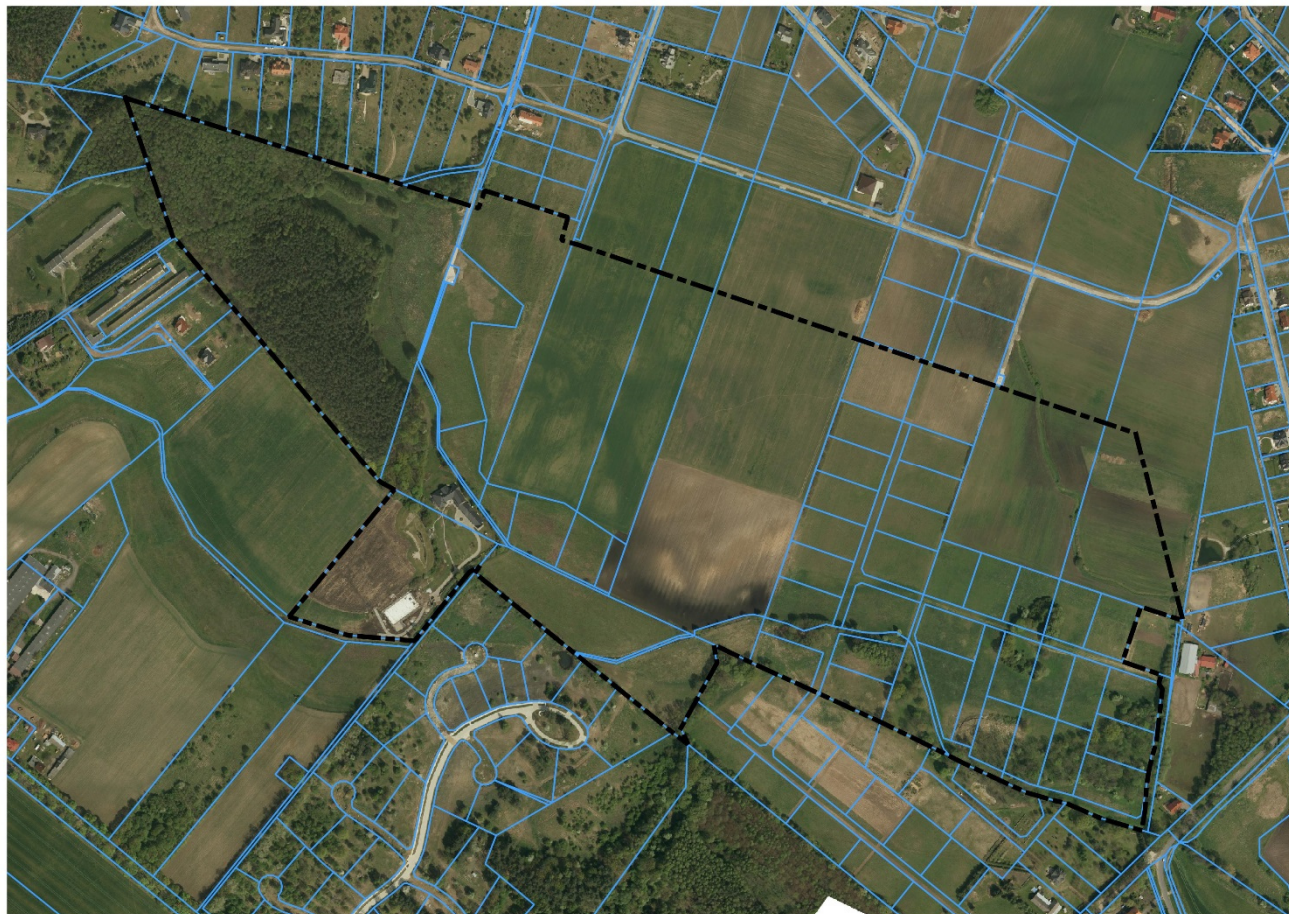


MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

GRANICE OPRACOWANIA NA TLE ORTOFOTOMAPY

Celem opracowania planu było zachowania obecnego zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także ochrony terenów zieleni.

Obszar opracowania został podzielony na części.



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A

GRANICE OPRACOWANIA NA TLE ORTOFOTOMAPY

Celem opracowania planu było zachowania obecnego zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także ochrony terenów zieleni.

Obszar opracowania został podzielony na części.

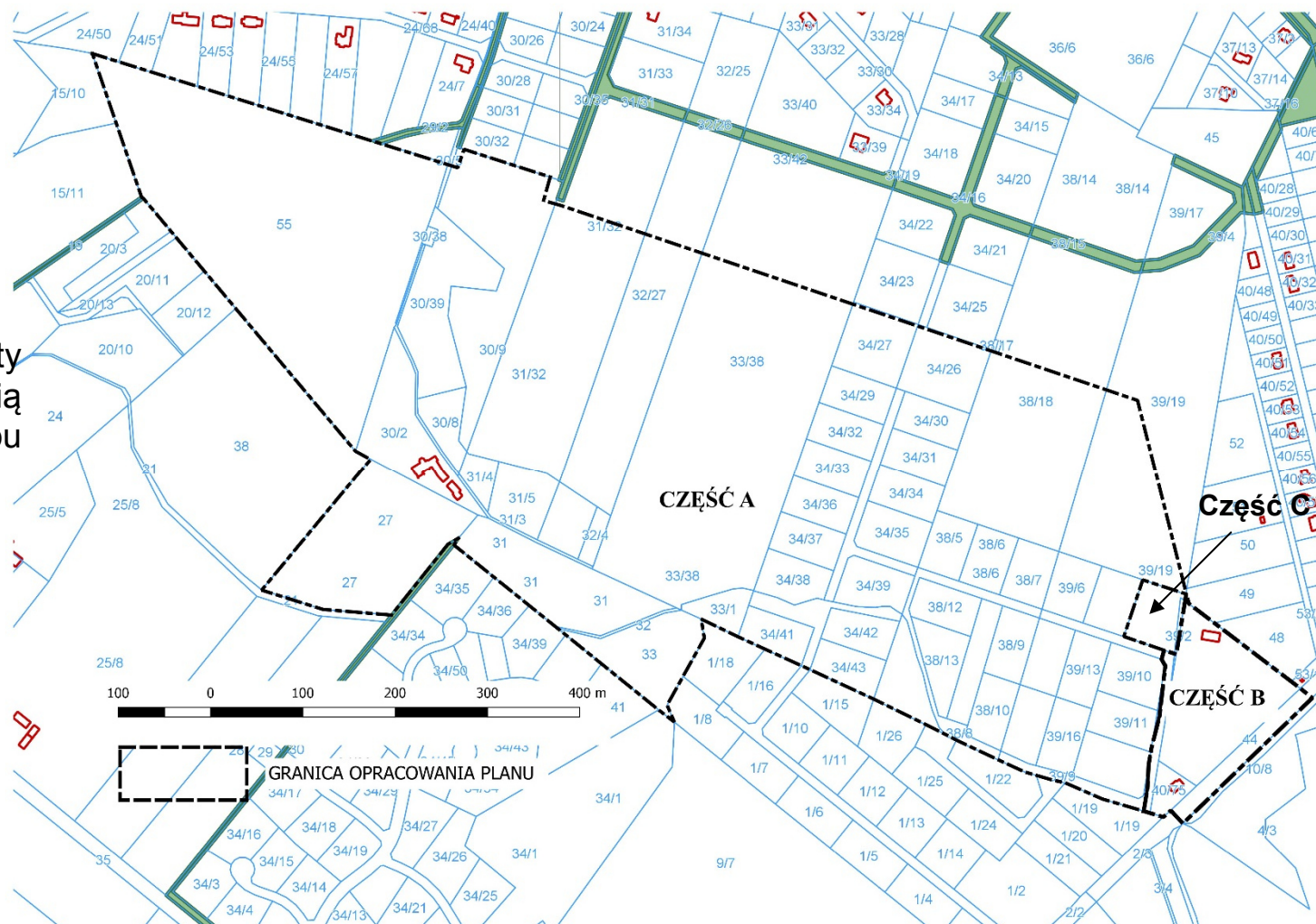


MPZP DĘBOGÓRA –
POŁUDNIE CZĘŚĆ B



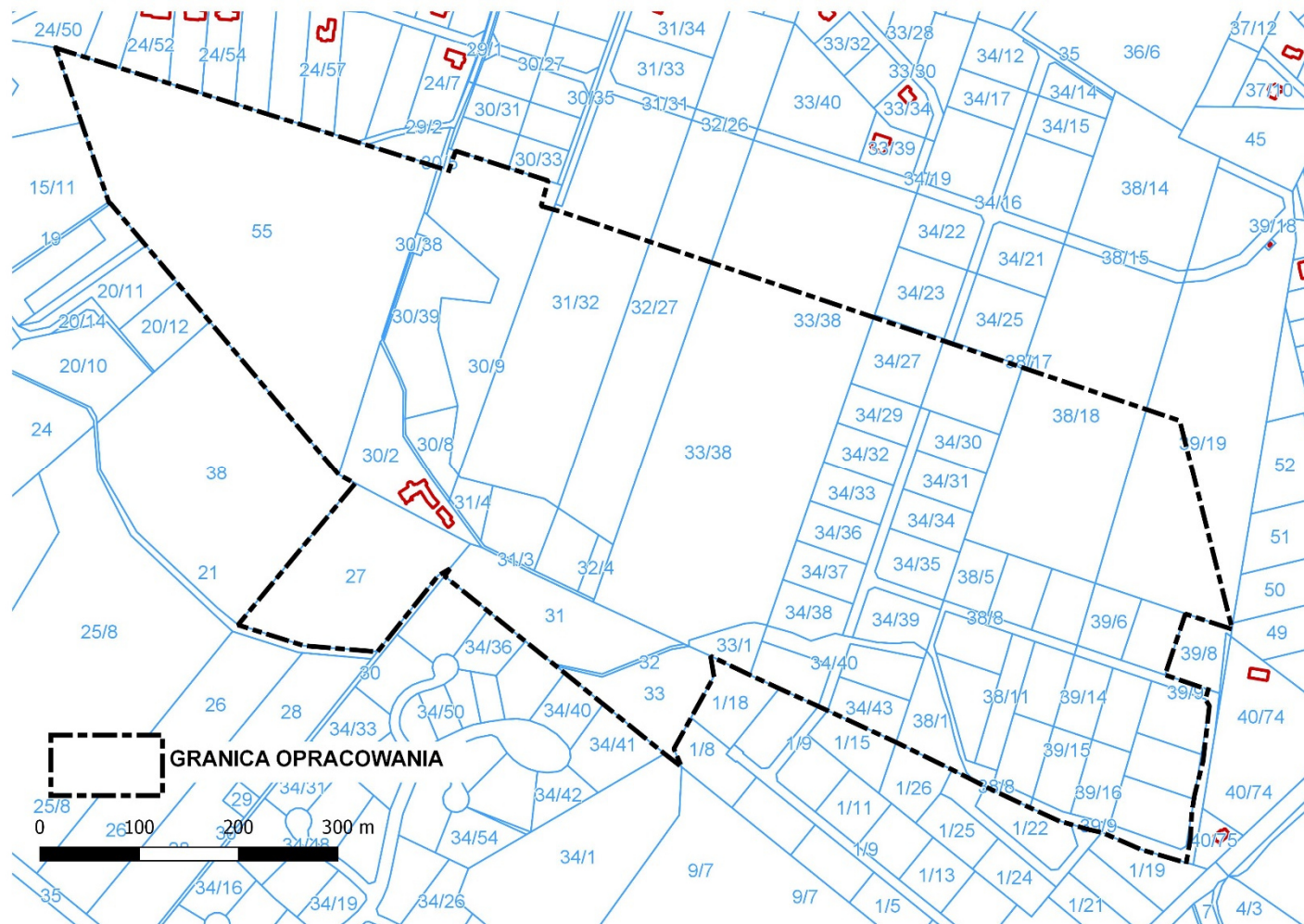
STAN WŁASNOŚCIOWY GRUNTÓW

Teren stanowią grunty
będące własnością
prywatną oraz skarbu
Państwa



MPZP DĘBOGÓRA - POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

Powierzchnia
obszaru planu –
część A:
ok. 45,2 ha

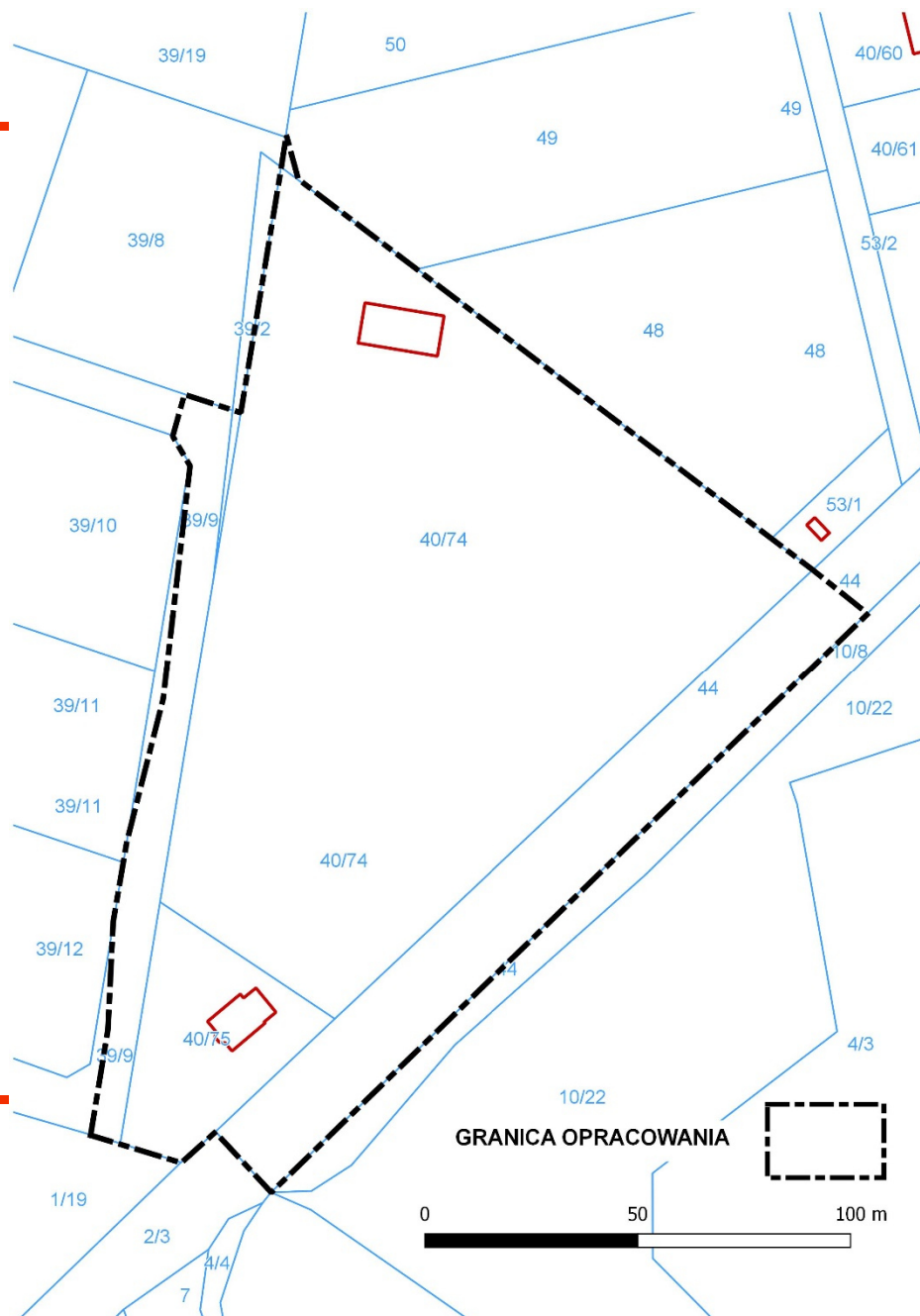


GRANICE OPRACOWANIA MPZP

Powierzchnia
obszaru planu –
część B:
ok. 2,2 ha

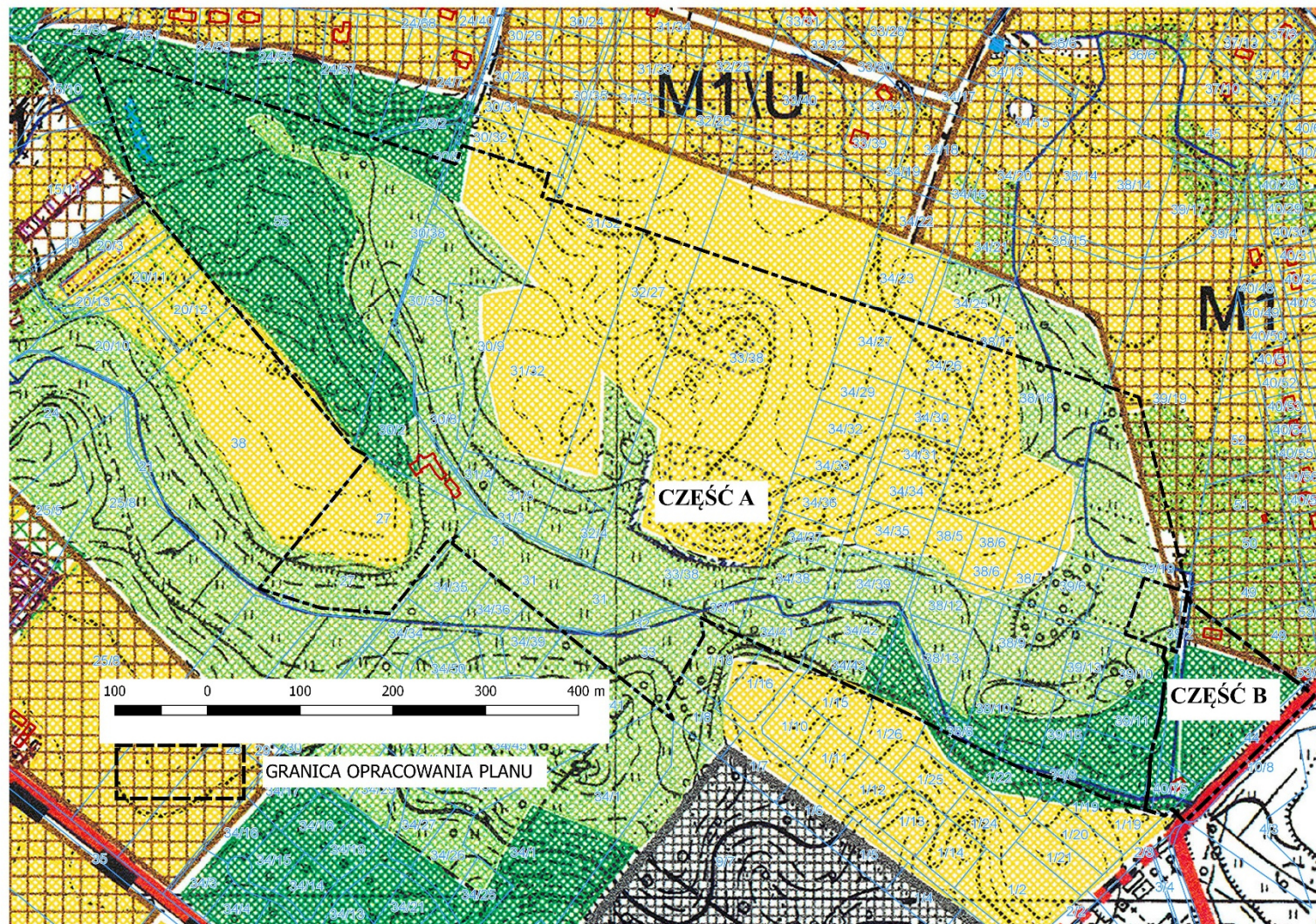


**MPZP DĘBOGÓRA –
POŁUDNIE CZĘŚĆ B**



GRANICE OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

W obowiązującym Studium teren proponowany do objęcia planem miejscowym określony jest jako grunty rolne, tereny łąk i lasów. Znajduje się poza terenami rozwojowymi.

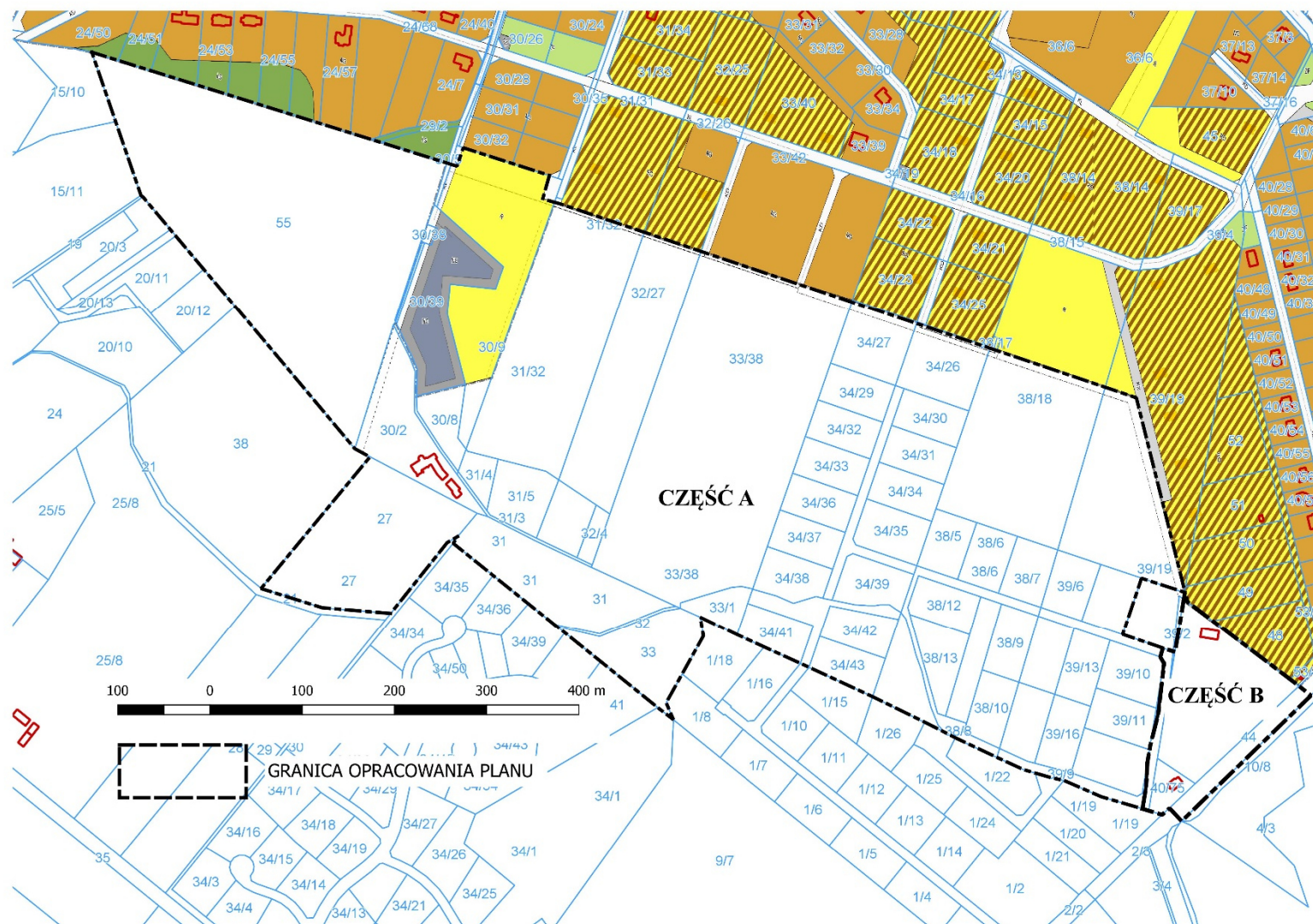


MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B



GRANICE OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

W obowiązującym planie miejscowym część obszaru przeznaczony jest pod teren upraw polowych lub ogrodniczych bez prawa zabudowy, tereny oczyszczalni ścieków.



MPZP DĘBOGÓRA - POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

















MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DĘBOGÓRA - POŁUDNIE - CZĘŚĆ A"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY CZERWONAK Z DZIA 1
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DZIA POZ.

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU
-  ZONE O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU TERENU

SKALA 1:2000



WYRYS Z STUDIUM UMARUNKOWANIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWONAK Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:100 000

LEGENDA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DĘBOGÓRA - POŁUDNIE - CZĘŚĆ B"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR R. RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

OZNACZENIA

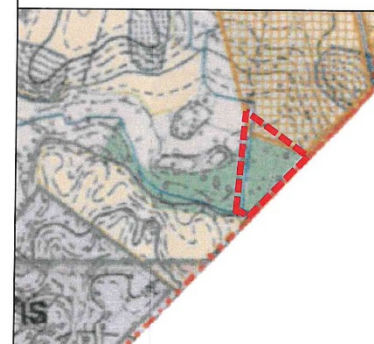
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANICH I OGRÓDNICZYCH
	TEREN LASU
	TEREN ROLNICZY
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
	RÓW MELIORACYJNY
	LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA

SKALA 1:2000



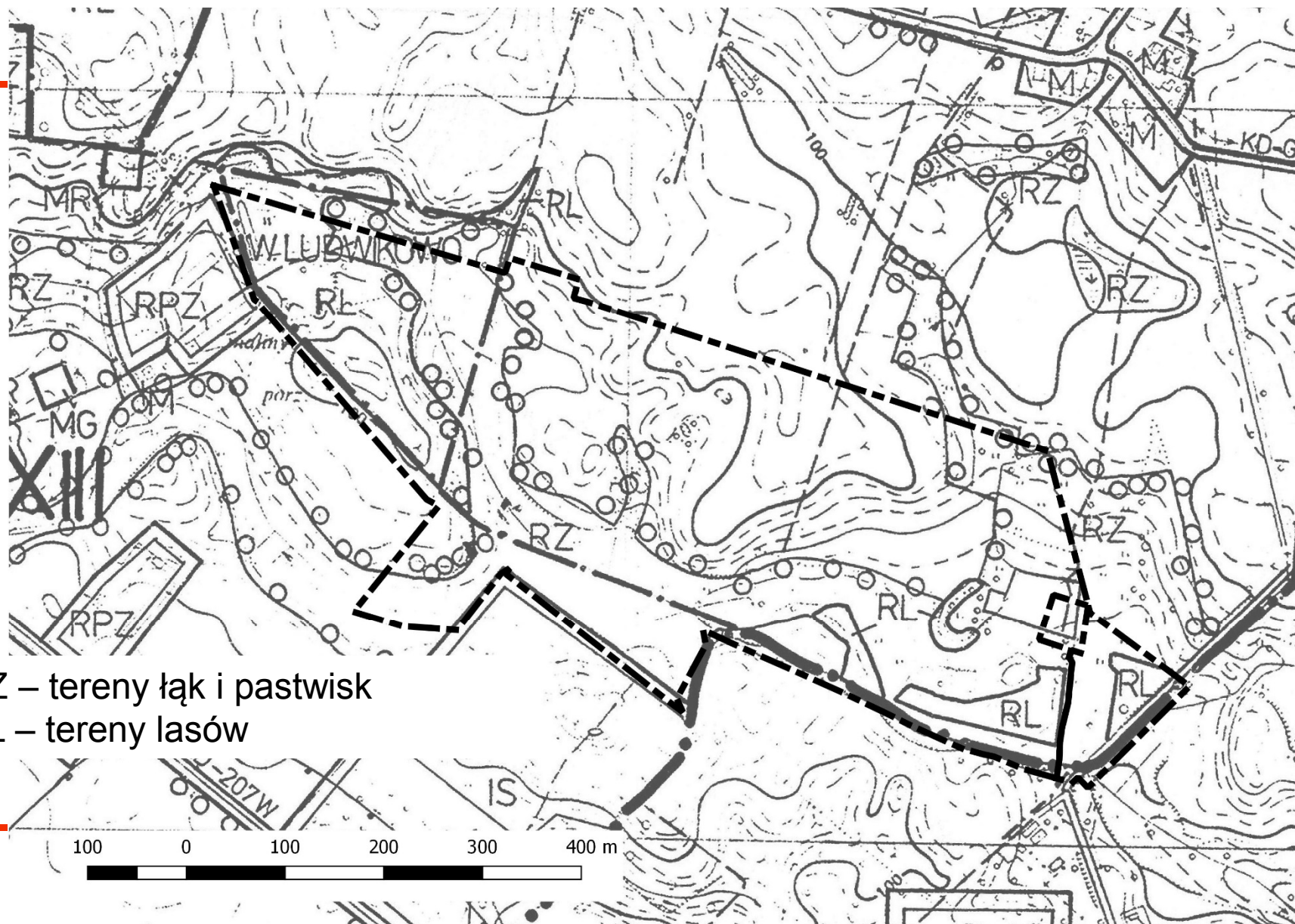
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWONAK Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



LEGENDA

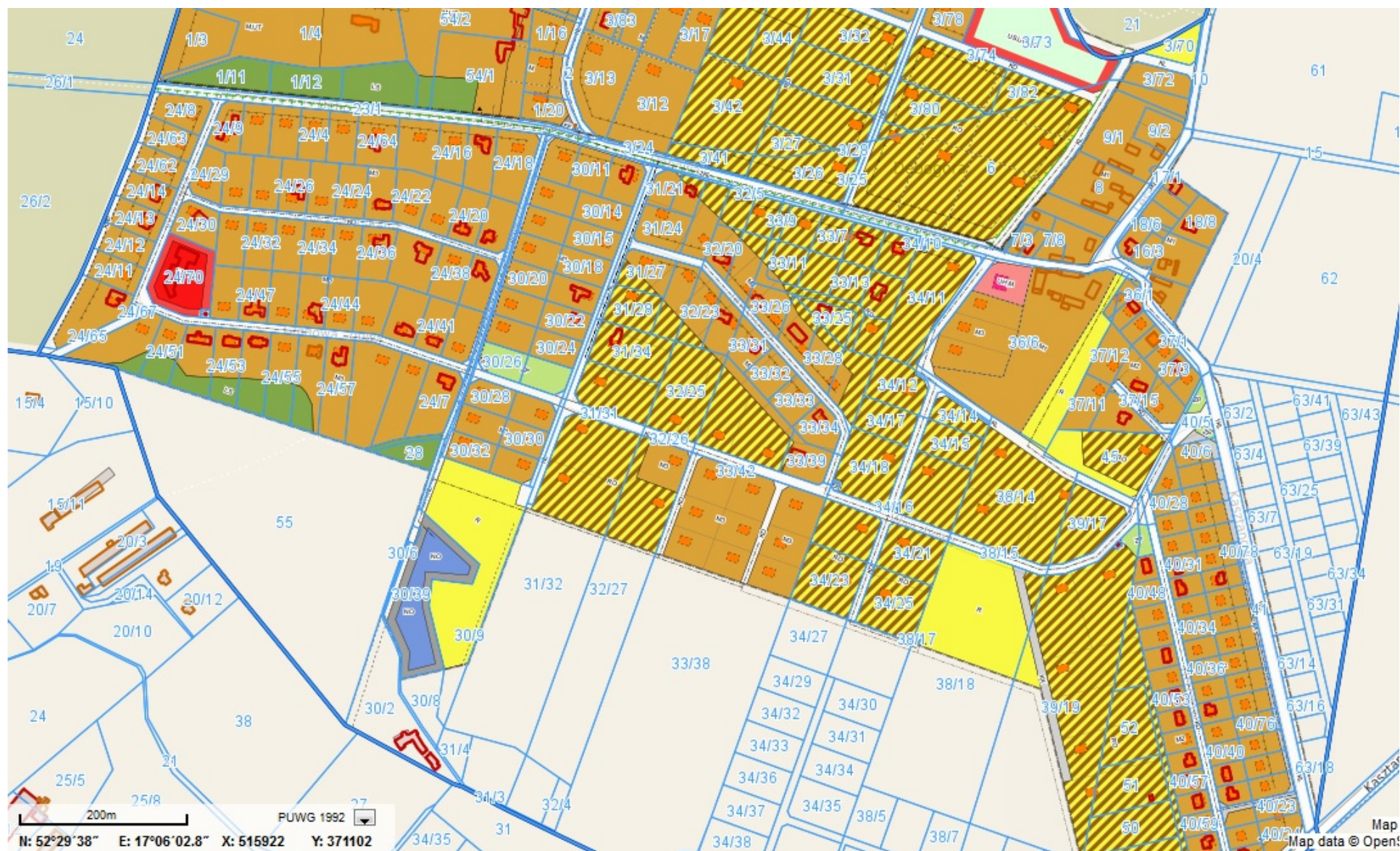
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Dębogóra – granice opracowania na tle rysunku planu ogólnego



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

Dębogóra – granice opracowania na tle obowiązujących planów miejscowych

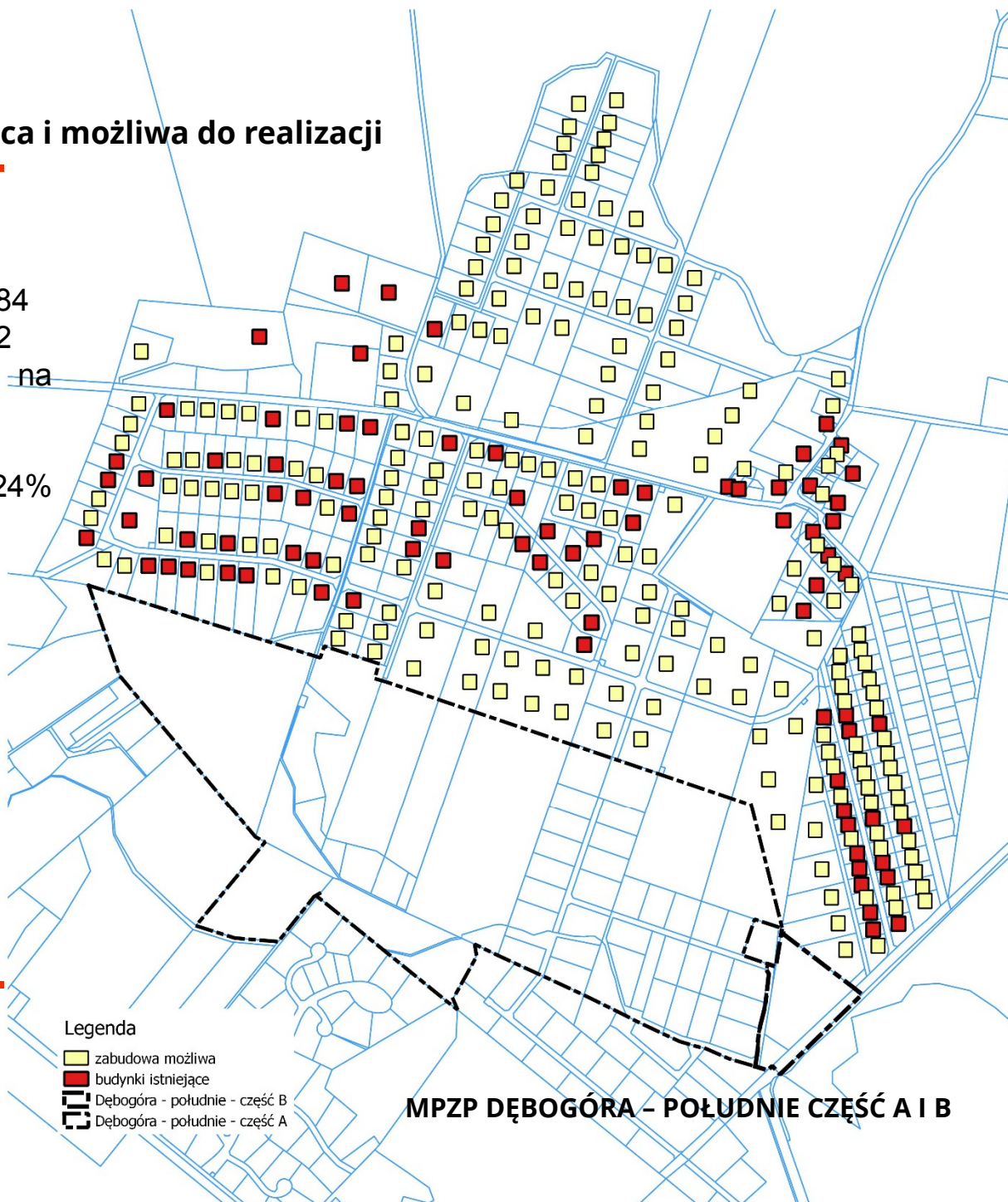


MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

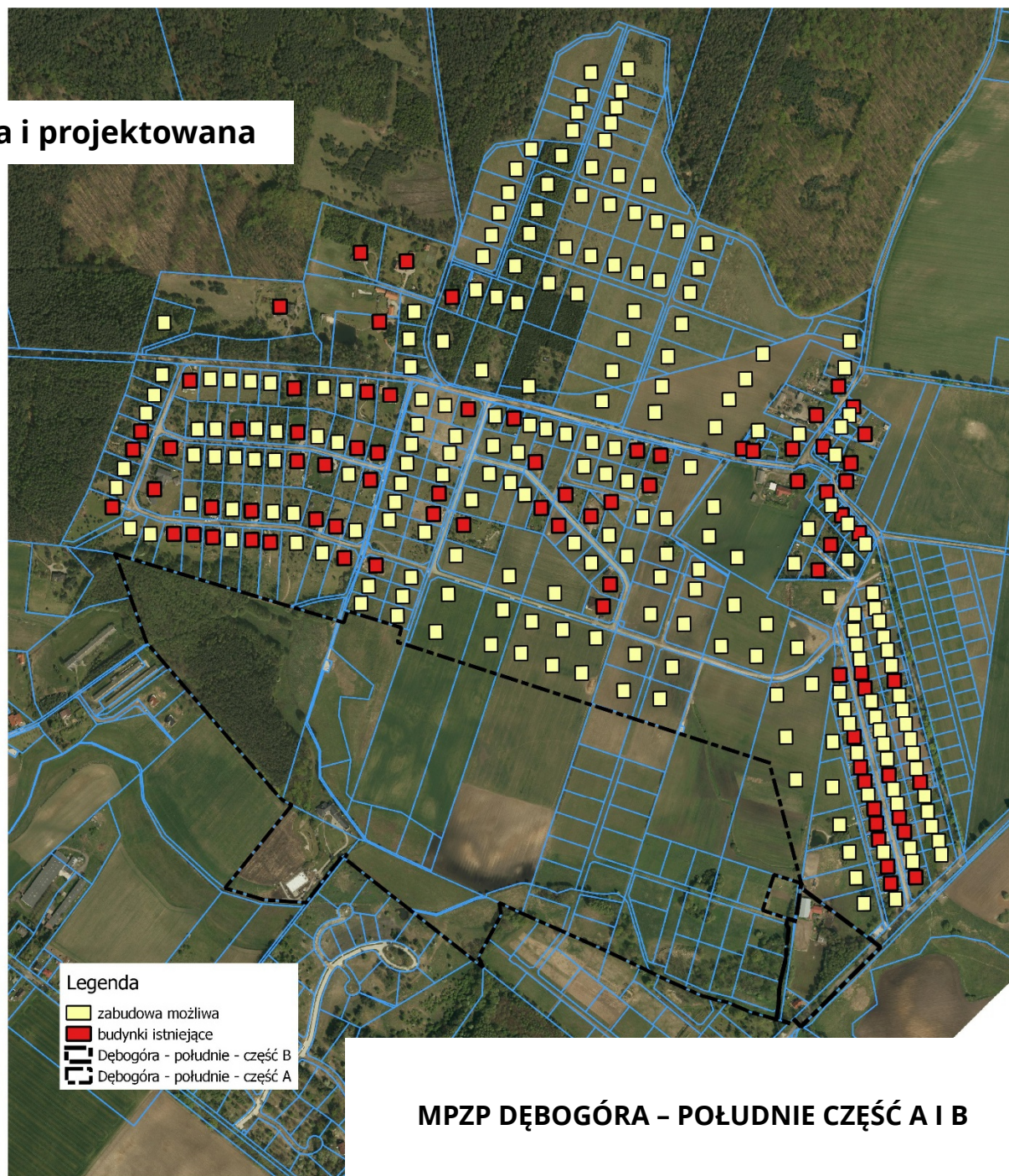
Dębogóra - zabudowa istniejąca i możliwa do realizacji

Liczba domów istniejących – ok. 84
Liczba mieszkańców (2019) – 202
Możliwe do realizacji domy na
podstawie mpzp – ok. 270

Stopień zainwestowania – ok. 24%
działek



Dębogóra - zabudowa istniejąca i projektowana



MPZP DĘBOGÓRA - POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B



DBG

Nazwa inwestycji:
WNIOSEK w sprawie rozpatrzenia uwag
(wniesionych na podstawie art. 18 ust. 1 i
art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym) do
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Debogóra - część środkowa" i "Debogóra
- południe".

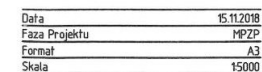
Inwestor:
Aleksandra Nowotarska
oś. Zwycięstwa 24/106
Poznań 61-651

Działki:
Działki nr: 34/9, 34/10, 34/11, 34/12,
34/13, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17,
34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22,
34/23, 34/24, 34/25, 34/26, 34/27,
34/28, 34/29, 34/30, 34/31, 34/32,
34/33, 34/34, 34/35, 34/36, 34/37
34/38, 34/39

Obreńb 0003
Nazwa obreńbu DĘBOGÓRA
Gmina Czerwonak

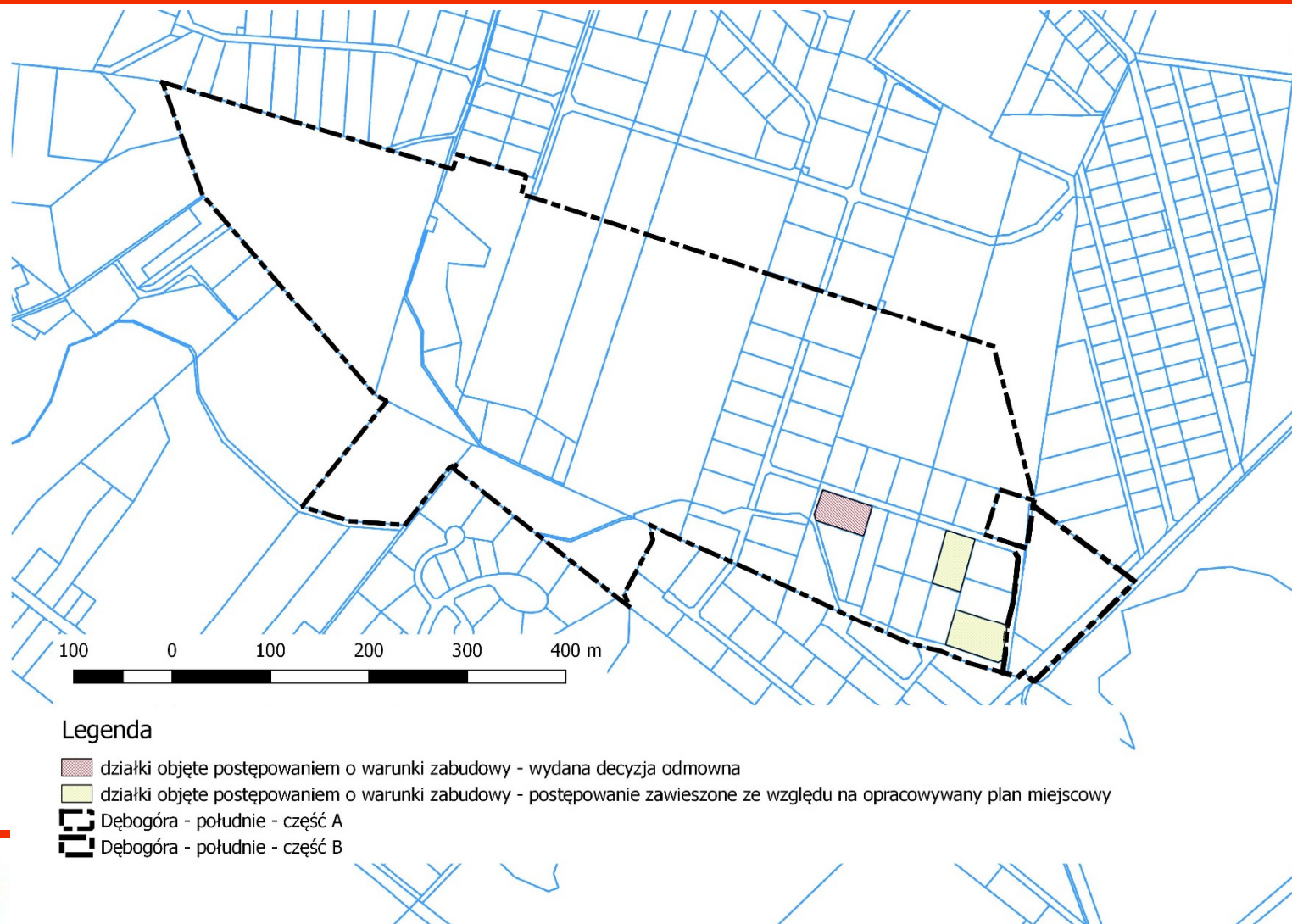
Gmina Czerwona
Architektura - Projektant

Michał Cichy
503 521 444
mc@mom.com.pl

mgr inż. arch. Michał Cichy
7/WPOKK/2014A.02
Nr. rysunku

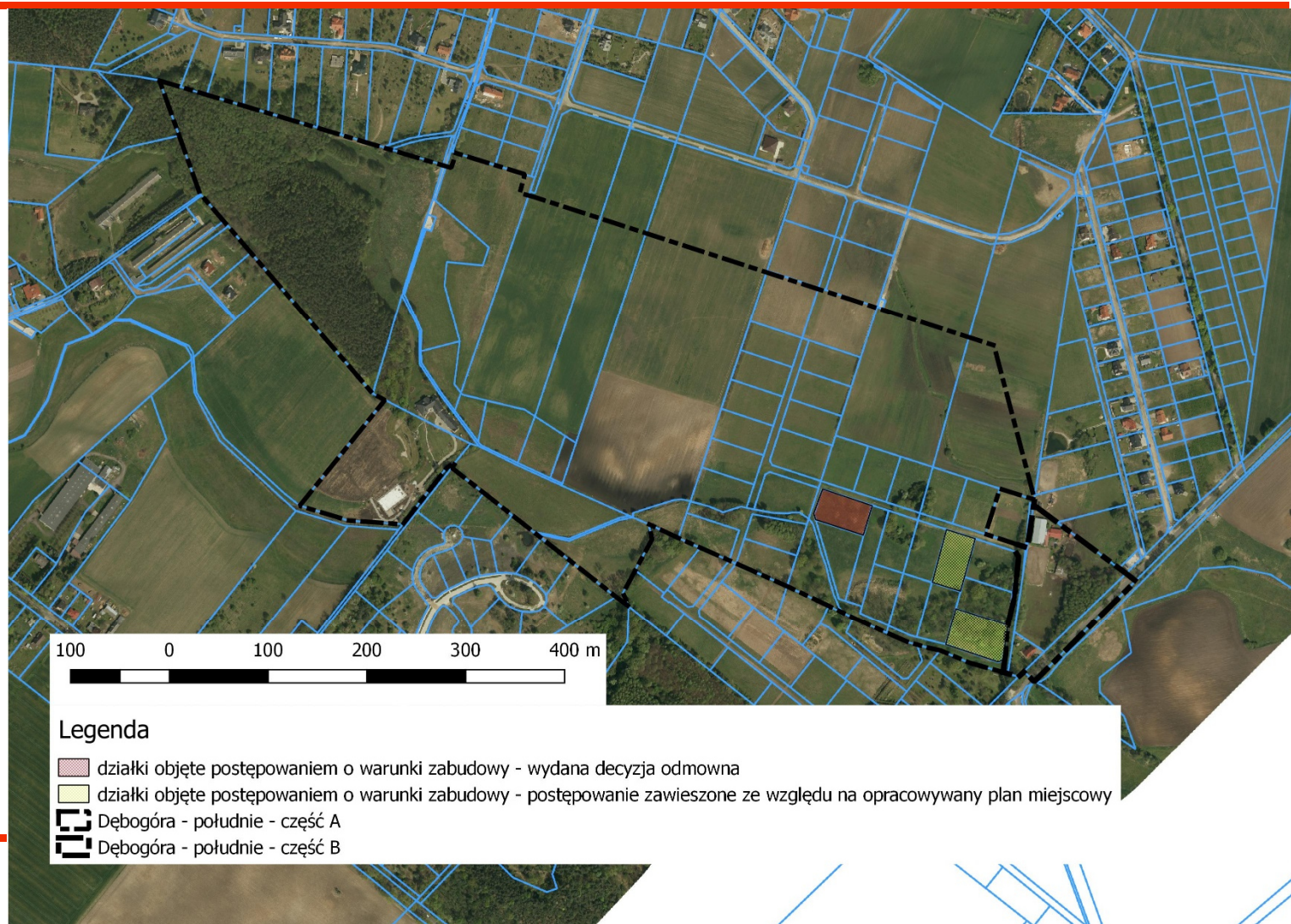
Załącznik 02 - Uwagi do
MPZP natorzone na
Projekt MPZP

Dębogóra – działki objęte postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy



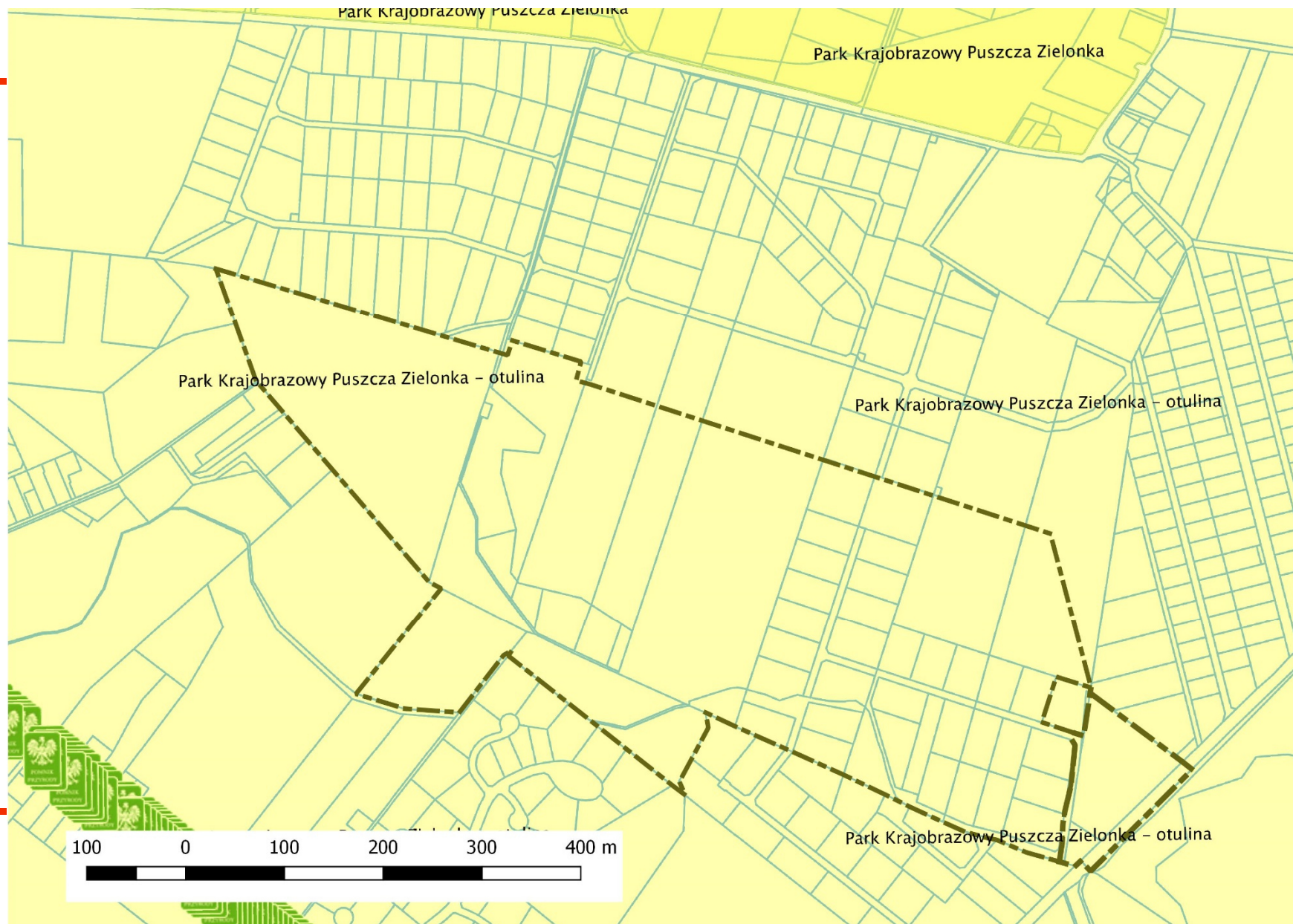
MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

Dębogóra – działki objęte postępowaniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

Dębogóra – granice opracowania na tle form ochrony przyrody



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A I B

Rozporządzenie Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005r.
W sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

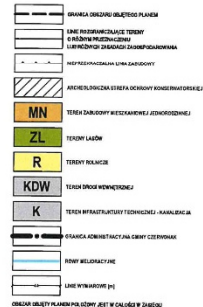
§ 7 Wprowadza się następujące ustalenia do (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego(...):

- Nie lokalizowanie w pasie 10m od granicy lasu żadnych obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i ogrodzeń, na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę i pozostawienie tego pasa nieużytkowanego.
- Ustalenie linii zabudowy w odległości minimum 50 m od linii lasu na nowych terenach wyznaczonych pod zabudowę.
- Na nowych terenach ujętych w studiach pod zabudowę utrzymywać średnią wielkość działek 2000m² oraz minimalną powierzchnię działek - 1200m².

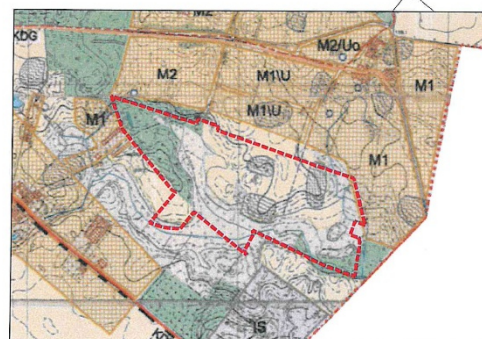
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DĘBOGÓRA - POŁUDNIE - CZĘŚĆ A"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/..... RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

OZNACZENIA



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWONAK Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

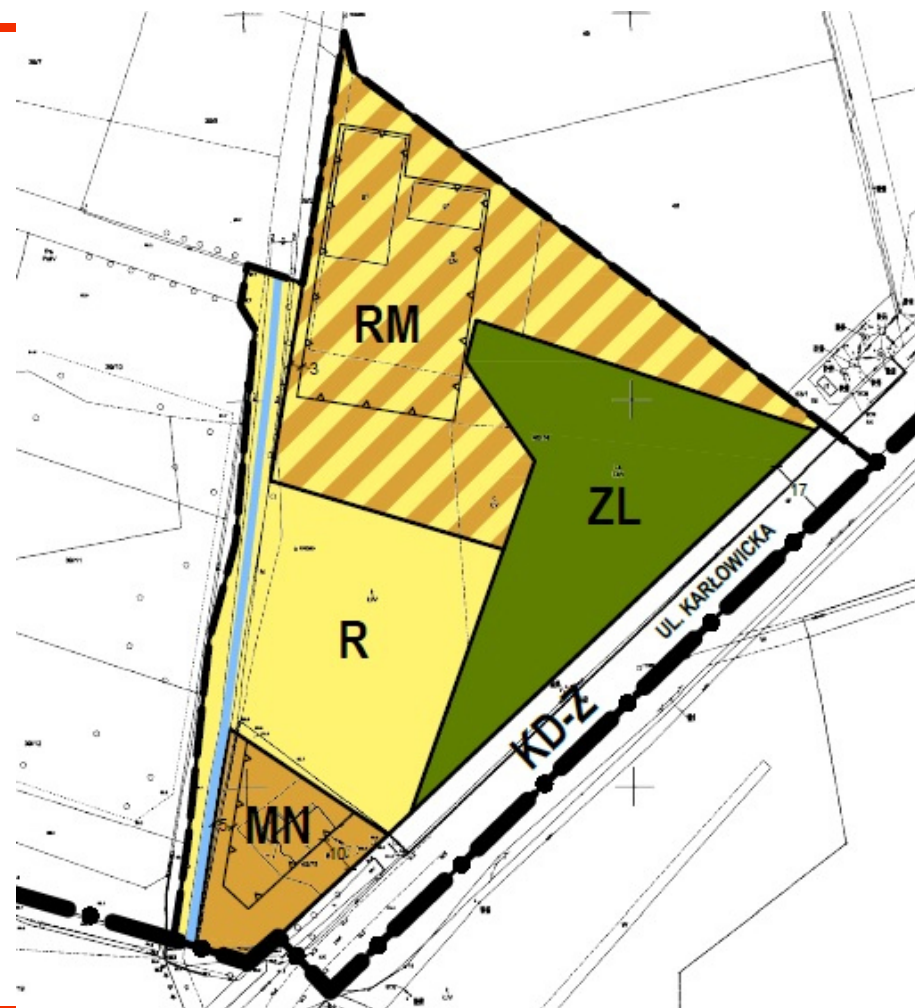
LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

UWAGA do części A : 1.1

Możliwość wybudowania domu na terenie siedliska. Budynek powinien być oddalony jak najmocniej ze względu na uciążliwe zapachy. Nie może też być on postawiony w miejscu proponowanym przez gminę, ponieważ zablokuje infrastrukturę obsługującą wybiegi dla koni.

Wpisanie zapisu o zakazie zabudowy czyni dalszy rozwój mojego gospodarstwa niemożliwy, ze względu na brak możliwości wybudowania domu moim następcom.



MPZP DĘBOGÓRA - POŁUDNIE CZĘŚĆ A

UWAGI do części A: 1.2, 2.3, 5.2, 6.3

4 uwagi o pozostawienie terenów w obecnym stanie i nie uchwalanie planu



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A

UWAGA do części A: 3.4

uwaga o pozostawienie terenów w obecnym stanie i nie uchwalanie planu



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ A

UWAGI do części A: 2.1, 4, 6.1

3 uwagi - rozpoczęcie od nowa procedury planistycznej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe” gdyż informacja o wyłożeniu planu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część A” i „Dębogóra – południe – część B” w takiej formie jak była przedstawiona w ogłoszeniu, nie została poprzedzona ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odrzucenie ogłoszenia z dnia 8 marca 2019 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Dębogóra – południe – część A” i część B”.



UWAGI do części A: 2.2, 5.1, 6.2

3 uwagi - o przeanalizowanie złożonych wniosków i uwag skierowanych już na etapie projektowania w/w planu złożonego w 2018 r., - brak zgody na wyłączenie tych terenów z prawa zabudowy. Wniosek o tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej.



UWAGI do części A: 7.1, 8.2, 9.2, 10.2, 11.2

5 uwag o ustalenie dla wszystkich istniejących i wymienionych numerycznie działek zapisów w planie, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim, z zachowaniem ustalonych powierzchni działek na ponad 3000 m², z możliwością sytuowania na każdej działce jednego domu jednorodzinnego jednokondygnacyjnego z użytkowym poddaszem oraz budynku gospodarczego o łącznej powierzchni zabudowy do 300 m² z oznaczeniem jako MN.



UWAGA do części A: 7.3

Uwaga stwierdzająca, że wszyscy właściciele terenów jednogłośnie żądali zapisów umożliwiających zabudowę jednorodzinną na każdej z działek – w przypadku procedowania projektu mpzp – Dębogóra Południe.



UWAGA do części A: 7.2, 8.3, 9.3, 10.3, 11.3

5 uwag o wpisanie w mpzp działek drogowych (38/8 i 39/9)
zapewniających komunikację drogową oraz możliwość doprowadzenia
wszystkich mediów niezbędnych do funkcjonowania zabudowy
mieszkaniowej.



UWAGI do części A: 8.1, 9.1, 10.1, 11.1

4 uwagi o unieważnienie uchwały nr 375/XLIII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 października 2017 r. z powodu rażącego naruszenia prawa, w tym: Konstytucji RP, przepisów o planowaniu przestrzennym oraz przepisów prawa lokalnego. Dalsze procedowanie i uchwalenie projektowanego planu spowoduje powstanie znacznych roszczeń ze strony właścicieli wszystkich nieruchomości z tego obszaru.



DBG

Nazwa inwestycji:
WNIOSEK w sprawie rozpatrzenia uwag
(wniesionych na podstawie art. 18 ust. 1 i
art. 11 pkt 11 ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym) do
projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
"Debogóra - część środkowa" i "Debogóra
- południe".

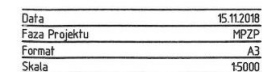
Inwestor:
Aleksandra Nowotarska
oś. Zwycięstwa 24/106
Poznań 61-651

Działki:
Działki nr: 34/9, 34/10, 34/11, 34/12,
34/13, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17,
34/18, 34/19, 34/20, 34/21, 34/22,
34/23, 34/24, 34/25, 34/26, 34/27,
34/28, 34/29, 34/30, 34/31, 34/32,
34/33, 34/34, 34/35, 34/36, 34/37
34/38, 34/39

Obreńb 0003
Nazwa obreńbu DĘBOGÓRA
Gmina Czerwonak

Gmina Czerwona
Architektura - Projektant

Architektura - Projektant
Michał Cichy
503 521 444
mc@mom.com.pl

mgr inż. arch. Michał Cichy
7/WPOKK/2014A.02
Nr. rysunku

Załącznik 02 - Uwagi do
MPZP natorzone na
Projekt MPZP

UWAGA do części A: 3.2

Uwaga dot. oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy czerwonek opracowanego w 2000 roku oraz o wprowadzanie stosowanych korekt do studium, wynikających z aktualnego stanu rozwoju gminy.



UWAGA do części A: 3.3

Uwaga do uzasadnienia

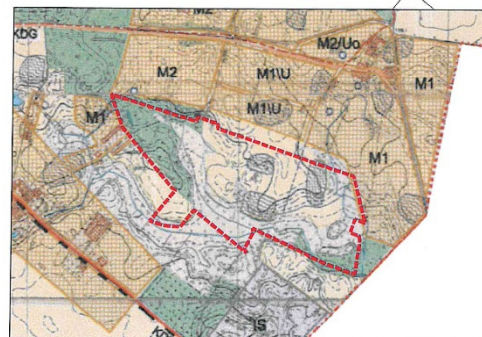
„Przyjęcie planu w proponowanym zakresie... pozwoli... również na migrację zwierząt pomiędzy obszarami czynnymi przyrodniczo...”

Pewną obawę o zasadność w uzasadnieniu budzi fakt iż wg. przedstawionej przez Gminę prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra - południe - część A” -str.12

„Analizowany obszar nie przedstawia większej wartości z przyrodniczego punktu widzenia. Istniejący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest w większości trwale zagospodarowany, co w znacznym stopniu ogranicza jego udział w niektórych procesach przyrodniczych (związanych np. z migracją organizmów żywych)”.

Z Analizy możemy bezpośrednio odczytać że badany obszar jest w większości trwale zagospodarowany, co w znacznym stopniu ogranicza jego udział w niektórych procesach przyrodniczych (związanych np. z migracją organizmów żywych). Rozumie się przez to że migracja „zwierząt pomiędzy obszarami czynnymi przyrodniczo” praktycznie nie występuje, przez co można rozumieć, że argumentacja uzasadnienia jest bezzasadna.





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWONAK Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DĘBOGÓRA - POŁUDNIE - CZĘŚĆ B"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR R. RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

OZNACZENIA

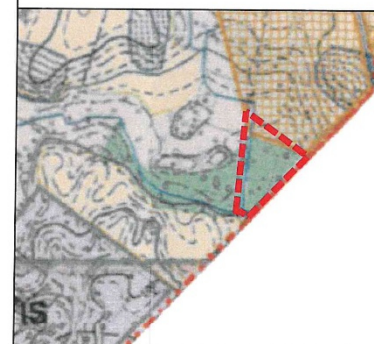
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRÓDNICZYCH
	TEREN LASU
	TEREN ROLNICZY
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
	RÓW MELIORACYJNY
	LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI
W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWONAK Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



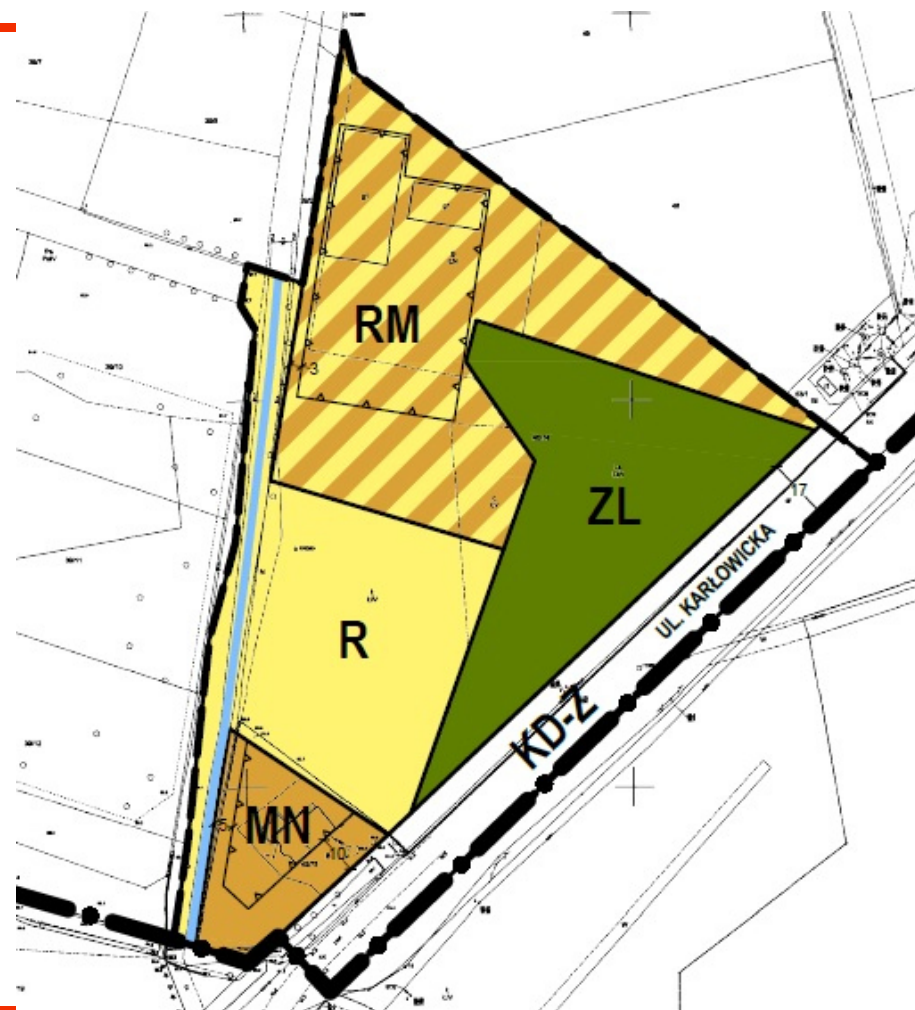
LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
--	---------------------------------

UWAGA do części B: 1.1

Możliwość wybudowania domu na terenie siedliska. Budynek powinien być oddalony jak najmocniej ze względu na uciążliwe zapachy. Nie może też być on postawiony w miejscu proponowanym przez gminę, ponieważ zablokuje infrastrukturę obsługującą wybiegi dla koni.

Wpisanie zapisu o zakazie zabudowy czyni dalszy rozwój mojego gospodarstwa niemożliwy, ze względu na brak możliwości wybudowania domu moim następcom.



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ B

UWAGI do części B: 1.2, 2.3, 4.2, 5.3

4 uwagi o pozostawienie terenów w obecnym stanie i nie uchwalanie planu



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ B

UWAGI do części B: 2.1, 3, 5.1

3 uwagi - rozpoczęcie od nowa procedury planistycznej do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe” gdyż informacja o wyłożeniu planu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dębogóra – południe – część A” i „Dębogóra – południe – część B” w takiej formie jak była przedstawiona w ogłoszeniu, nie została poprzedzona ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Odrzucenie ogłoszenia z dnia 8 marca 2019 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Dębogóra – południe – część A” i część B”.



UWAGI do części B: 2.2, 4.1, 5.2

3 uwagi - o przeanalizowanie złożonych wniosków i uwag skierowanych już na etapie projektowania w/w planu złożonego w 2018 r., - brak zgody na wyłączenie tych terenów z prawa zabudowy. Wniosek o tereny zabudowy wiejskiej mieszkaniowej.



UWAGI do części B: 6.1, 7.2, 8.2, 9.2, 10.2

5 uwag o ustalenie dla wszystkich istniejących i wymienionych numerycznie działek zapisów w planie, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze wiejskim, z zachowaniem ustalonych powierzchni działek na ponad 3000 m², z możliwością sytuowania na każdej działce jednego domu jednorodzinnego jednokondygnacyjnego z użytkowym poddaszem oraz budynku gospodarczego o łącznej powierzchni zabudowy do 300 m² z oznaczeniem jako MN.



UWAGA do części B: 6.3

Uwaga stwierdzająca, że wszyscy właściciele terenów jednogłośnie żądali zapisów umożliwiających zabudowę jednorodzinną na każdej z działek – w przypadku procedowania projektu mpzp – Dębogóra Południe.



UWAGA do części B: 6.2, 7.3, 8.3, 9.3, 10.3

5 uwag o wpisanie w mpzp działek drogowych (38/8 i 39/9)
zapewniających komunikację drogową oraz możliwość doprowadzenia
wszystkich mediów niezbędnych do funkcjonowania zabudowy
mieszkaniowej.



MPZP DĘBOGÓRA – POŁUDNIE CZĘŚĆ B

UWAGI do części B: 7.1, 8.1, 9.1, 10.1

4 uwagi o unieważnienie uchwały nr 375/XLIII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 października 2017 r. z powodu rażącego naruszenia prawa, w tym: Konstytucji RP, przepisów o planowaniu przestrzennym oraz przepisów prawa lokalnego. Dalsze procedowanie i uchwalenie projektowanego planu spowoduje powstanie znacznych roszczeń ze strony właścicieli wszystkich nieruchomości z tego obszaru.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DĘBOGÓRA - POŁUDNIE - CZĘŚĆ B"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR R. RADY GMINY CZERWONAK Z DNIA
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA POZ.

OZNACZENIA

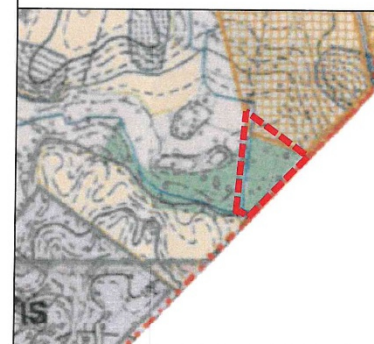
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRÓDNICZYCH
	TEREN LASU
	TEREN ROLNICZY
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZERWONAK
	RÓW MELIORACYJNY
	LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OTULINIE PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZERWONAK Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
--	---------------------------------

Dziękuję za uwagę

