

UCHWAŁA NR 92/XI/2019
RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 19 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od PKP S.A.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2018 r. poz. 1311, z 2019 r., poz. 492) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego od PKP. S. A. działki o numerze geodezyjnym nr 44 o powierzchni 0,0757 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak.

2. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego od PKP. S. A. działki o numerze geodezyjnym nr 46 o powierzchni 0,0073 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak.

3. Działka gruntu wymieniona w ust. 1 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/ 00005940/0.

4. Działka gruntu wymieniona w ust. 2 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. i stanowi część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00010261/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
uchwały Rady Gminy Czerwonak
w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od PKP S.A.

Podejmowanie działań przez organ wykonawczy Gminy w zakresie szeroko rozumianego obrotu nieruchomościami, wymaga uzyskania zgody odpowiedniej rady gminy, wyrażonej w formie uchwały. Zgoda Rady Gminy w Czerwonaku na nieodpłatne przejęcie nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak.

Nabycie przez Gminę Czerwonak działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi nr 44 o powierzchni 0,0757 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak i nr 46 o powierzchni 0,0073 ha, arkusz mapy 1, obręb Czerwonak następuje na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy Czerwonak w dziedzinie transportu, związanego z przejazdami kolejowymi. Obecnie przedmiotowe działki stanowią drogę dojazdową do głównego punktu zasilania w Czerwonaku i firm prowadzących działalność na terenie zlokalizowanym pomiędzy linią kolejową a rzeką Wartą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe stanowi, że mienie PKP S.A może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Czerwonak w postaci zwiększenia ilości i wartości posiadanego majątku. Wartość nieruchomości (prawa użytkowania wieczystego), według operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, została określona na kwotę 39 622,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia dwa 00/100). Wartość nakładów budowlanych znajdujących się na ww. działkach wyniosła 56 910,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dziesięć 00/100) Gmina będzie jednocześnie zobowiązana do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych dotyczących umowy przekazania przedmiotowych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest uzasadnione.