

ZARZĄDZENIE NR 102/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 18.06.2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Koziegłowy
w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość lokalową - lokal mieszkalny nr 82, położony przy ulicy Poznańskiej 16A w Koziegłowach, o powierzchni użytkowej 77,49 m², dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00317186/6 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 7749/3476216 części obejmującej działki ewidencyjne nr: 185/2, 186/3, 191/88, 191/90, 191/92, 177/15, 177/18, 184/11, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 323/4, 322/6, 324/5, 326/5 o łącznej powierzchni 4,6676 ha. dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00317186/6 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. 1. Nieruchomość lokalowa wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJTA

Marcin Wojtkowiak

Wykaz - zbycie nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Koziegłowy w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena wywoławcza nieruchomości brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<p>- Koziegłowy, ul. Poznańska 16A, lokal nr 82, pow. użytkowa 77,49 m² KW PO1P/00317186/6; - struktura lokalu: parter: 5 pokoi, kuchnia, łazienka, WC i przedpokój; mieszkanie posiada balkon, - ww. nieruchomości lokalowa; - prawo do wyłącznego korzystania z piwnicy; - nieruchomości zlokalizowana jest na działkach oznaczonych ewidencyjnie jako nr: 185/2, 186/3, 191/88, 191/90, 191/92, 177/15, 177/18, 184/11, 187/5, 189/2, 190/9, 191/118, 193/33, 327/9, 328/14, 328/16, 329/28, 177/19, 184/9, 185/5, 186/2, 187/2, 188/3, 324/8, 326/10, 327/13, 329/24, 323/4, 322/6, 324/5, 326/5 o łącznej powierzchni 4,6676 ha; nieruchomość gruntowa zabudowana ujawniona w księdze wieczystej nr</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "MW" - uchwała Nr 373/XLIII/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - osiedle Karolin". Standard wykonczenia pomieszczeń przedstawia się następująco: - <i>posadzki</i>: pokoje, korytarz i kuchnia - panele podłogowe; łazienka i WC - okładzina PVC - <i>ściany</i>: pokoje, korytarz, WC - tynk cementowo - wapienny malowany farbą emulsyjną; kuchnia, łazienka - tynk cementowo - wapienny malowany farbą emulsyjną w części pokryty kafelkami; - <i>sufity</i>: tynk cementowo - wapienny pokryty farbą emulsyjną. Grzejniki panelowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Łazienka wyposażona w zbudowanąabinę prysznicową i umywalkę. Kuchnia wyposażona w umywalkę, zabudowana trwałą zabudową kuchenną. Zainstalowana kuchenska gazowa. w WC zainstalowany ustęp. Stolarka okienna PVC. Drzwi w pomieszczeniach drewniane. Drzwi wejściowe do lokalu podwójne. Drzwi płycinowe typu porta. Lokal wyposażony jest w instalacje: - elektryczną; - wodno - kanalizacyjną; - c. o. (ogrzewanie z sieci ciepłej);</p>	<p>Pełna sieć uzbrojenia. W budynku zostały wykonane instalacje: wodno - kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna; domofon.</p>	<p>325 000,00</p>

<p>POIP/00134908/7; właściciele: - Spółdzielnia Mieszkaniowa im. 23 Lutego w Koziegłłowach (udział 1825522/3476216 cz.) - właściciele wyodrębnionych lokali (279 w tym lokal nr 82). Zgodnie z danymi ewidencyjnymi dla działek wpisano użytek B - tereny mieszkaniowe.</p>	<p>- gazowa; - radiowo- telewizyjną; Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń lokalu mieszkalnego: - pokoje: 16,11 m², 10,81 m², 10,53 m², 10,57 m², 8,20 m² - kuchnia: 7,32 m² - przedpokój: 9,06 m² - łazienka: 3,89 m² - WC: 1,00 m². Standard wykończenia dobry, po wykonanym remoncie lokal jest gotowy do zamieszkania.</p>	
---	---	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) upływa z dniem 8 sierpnia 2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, wykonanym w technologii wielkopłytowej pod koniec lat 80-tych XX w. Budynek ocieplony i otynkowany. Klatka schodowa betonowa pokryta lastriko. Elementy konstrukcyjne budynku wykazują naturalne zużycie. Widoczne niewielkie zabrudzenia i zawilgocenie elewacji. Posadzki piwnic suche. Stan techniczny budynku dobry. Ekspozycja lokalu od strony północno - zachodniej i południowo - wschodniej. Wejście prowadzi ze wspólnej klatki schodowej.
2. W lokalu mieszkalnym nr 82 przy ulicy Poznańskiej 16A w Koziegłłowach nikt nie jest zameldowany (zaświadczenie WO.5345.1.145.2019 z dnia 22.05.2019 r.).
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określi notariusz.


MARCIN WOJTKOWIAK

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 102 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 12.06. 2019 r.

Gmina Czerwonak posiada prawo własności do lokalu mieszkalnego nr 82, stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną na parterze przy ulicy Poznańskiej 16A w Koziegłowach, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00317186/6. Działki na których położony jest budynek, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr 373/XLIII/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - osiedle Karolin" teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną symbolem "MW".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt
Marcin Wójtkowiak