

**ZARZĄDZENIE NR 95/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 10.06. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Drugiemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
WÓJT  
Marcin Wójcik

  
Radca prawny  
Ewa Gasiorek

Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 10.06.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	Część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta numer PO1P/00218761/7.
2.	Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia 51 m <sup>2</sup> (część działki nr ew. 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy).
3.	Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego, w miejscowości Koziegłowy (targowisko komunalne w Koziegłowach).
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami "U.B.3 a".
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa na okres trzech lat, od dnia 04.08.2019 r., z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia dzierżawy.
6.	Cena nieruchomości:	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie: (51 m <sup>2</sup> x 15,25 zł/m <sup>2</sup> = 777,75 zł) plus obowiązkowa stawka podatku VAT.  Czynsz ustalony zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena za 1 m <sup>2</sup> gruntu pod pawilonami i kioskami handlowymi wraz z gruntem zajęтым pod handel - na targowiskach wynosi 15,25 zł w skali miesiąca.
9.	Terminy wnoszenia opłat:	W terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat:	Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:	Nie dotyczy.

  
Marcin Wętkowiak

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 107/84, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości komunalnej wystąpił lokalny przedsiębiorca, którego nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie z opisywaną nieruchomością gminną. Przedsiębiorca zamierza wykorzystać dzierżawiony teren (wytyczony geodezyjnie) na poprawę komunikacji wewnętrznej w związku z posadowieniem niewielkiego pawilonu handlowego.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości komunalnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

Z up. Wójta  
  
Paweł Glaser  
DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA