

**ZARZĄDZENIE NR 81/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 07.06. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Owińskach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 511/17, arkusz mapy 10, obręb Owińska, o powierzchni 2560,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00249953/6.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „AKWEN”.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojtkowiak

  
Ewa Górecka

Załącznik do zarządzenia Nr 91/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 07.06.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- obręb Owińska, arkusz mapy 10: - część działki nr 511/17, księga wieczysta nr PO1P/00249953/6, o powierzchni 2560,00 m <sup>2</sup> , - budynek z przeznaczeniem na kawiarnię i usługi gastronomiczne o powierzchni 30,75 m <sup>2</sup> , - budynek gospodarczy o powierzchni 36 m <sup>2</sup> , - 730 m <sup>2</sup> pod taflą wody.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy ulicy Plażowej 1
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren rekreacyjno - sportowy
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny: od 1 maja do 30 września każdego roku (okres letni) - 1120,50 zł brutto miesięcznie, od 1 października do 30 kwietnia każdego roku (okres zimowy) - 352,50 zł brutto miesięcznie.
5.	Termin wnoszenia opłat:	Czynsz płatny będzie przez Najemcę miesięcznie z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres 2 (dwóch) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na wynajmowanym terenie wyciągu do nart wodnych i wakeboardingu.

WÓJT  
  
Marcin Wójcik

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 91 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 07.06. 2019 r.**

Do Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej Akwen w Czerwonaku wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 511/17, arkusz mapy 10, o powierzchni 2560,00 m<sup>2</sup>, obręb Owińska, zapisanej w KW nr PO1P/00249953/6, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Marcin Wojtkowiak

Dyrektor  
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej  
"AKWEN" w Czerwonaku  
  
Piotr Stańczak