

ZARZĄDZENIE NR 82/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.05. 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 18/55, arkusz mapy 21, obręb Czerwonak, o powierzchni 144,4 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00297997/7.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 82/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.05.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- obręb Czerwonak, arkusz mapy 21: - część działki nr 18/55, księga wieczysta nr PO1P/00297997/7, o powierzchni 144,4 m ² , - 37,65 m ² grunt pod garażem, - 106,75 m ² grunt z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest przy ulicy Gdyńskiej 124
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jako teren zabudowy usługowej ("MW/U").
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny: rocznie - 106,75 m ² .x 0,22 zł/ 1m ² = 23,49 zł. miesięcznie - 37,65 m ² .x 2,00 zł / 1m ² = 75,30 zł + 23% VAT = 92,62 zł brutto, - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego na cel ogrodniczy w strefie Czerwonak wynosi 0,22 zł za 1m ² gruntu za rok oraz stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod garaż wynosi 2,00 zł za 1m ² gruntu na miesiąc.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku, - do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na cel ogrodniczy oraz grunt z przeznaczeniem pod garaż.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 82/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 24.05.2019 r.

Do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 18/55, arkusz mapy 21, o powierzchni 144,4 m², obręb Czerwonak, zapisanej w KW nr PO1P/00297997/7, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak