

ZARZĄDZENIE NR 81/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.05.2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 54 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Drugiemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/2019...

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.05.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | Część działki nr 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy, księga wieczysta numer PO1P/00218761/7. |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości: | Powierzchnia 54 m ² (część działki nr ew. 107/84, arkusz mapy 13, obręb Koziegłowy). |
| 3. | Opis nieruchomości: | Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego, w miejscowości Koziegłowy (targowisko komunalne w Koziegłowach). |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czerwonak nieruchomość predysponowana jest pod strefę inwestycyjną w obrębie pasma zurbanizowanego o funkcji dominującej mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami "U.B.3 a". |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości: | Dzierżawa na okres trzech lat, z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia dzierżawy. |
| 6. | Cena nieruchomości: | Nie dotyczy. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: | Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie: (54 m ² x 15,25 zł /m ² = 823,50 zł) plus obowiązkowa stawka podatku VAT. Czynsz ustalony zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - cena za 1 m ² gruntu pod pawilonami i kioskami handlowymi wraz z gruntem zajęтым pod handel - na targowiskach wynosi 15,25 zł w skali miesiąca. |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat: | W terminie do 15 dnia każdego miesiąca. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat: | Na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2: | Nie dotyczy. |


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia:

- część działki nr 107/84, ark. mapy 13, obręb Koziegłowy, o powierzchni 54 m², stanowiąca własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00218761/7, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości pozwoli na utrzymanie porządku na nieruchomości komunalnej i przyniesie dodatkowy dochód do budżetu Gminy Czerwonak.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.



Wójt
Marcin Wojtkowiak