

ZARZĄDZENIE NR 76/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14.05. 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położone w Czerwonaku, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 248, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 18 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 2) nr 249, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 3) nr 250, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 5) nr 252, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 6) nr 253, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 12 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 7) nr 254, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 5 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 8) nr 255, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 17 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;
- 9) nr 256, arkusz mapy 22, obręb Czerwonak, o pow. 18 m², stanowiącą własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9;

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wejchowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 76/2019.

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 14.05.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 248, arkusz mapy 22, o pow. 18 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak; - działka nr 249, arkusz mapy 22, o pow. 17 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak; - działka nr 250, arkusz mapy 22, o pow. 17 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak; - działka nr 252, arkusz mapy 22, o pow. 17 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak; - działka nr 253, arkusz mapy 22, o pow. 12 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak; - działka nr 254, arkusz mapy 22, o pow. 5 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak; - działka nr 255, arkusz mapy 22, o pow. 17 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak; - działka nr 256, arkusz mapy 22, o pow. 18 m ² , obręb Czerwonak, księga wieczysta numer PO1P/00105320/9 - własność Gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działki położone w Czerwonaku, zabudowane garażami stanowiącymi własność osób fizycznych.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - sposób zagospodarowania- teren zabudowany garażami.
4.	Stawki czynszu dzierżawnego:	(powierzchnia m ² x 2,00 zł / 1 m ²) plus należna stawka podatku VAT - czynsz płatny miesięcznie, ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne: stawka za 1 m ² gruntu wydzierżawionego pod garaż wynosi: 2,00 zł w skali miesiąca;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawionego, - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację.
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 76 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14.05..... 2019 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Na nieruchomości znajdują się garaże pobudowane przez osoby fizyczne.

Wydzierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskami złożonymi przez dzierżawców, przyniesie jednocześnie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest uzasadnione.


Wójt
Marcin Woitkowiak