

**ZARZĄDZENIE NR 44/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 14.05 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) oraz uchwały Nr 209/XXIII/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Bolechowie zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych nieruchomości położone w miejscowości Bolechowo, stanowiące własność Gminy Czerwonak obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, oznaczone geodezyjnie jako działki: nr 371/22, o pow. 1,3075 ha, nr 371/23, o pow. 0,9142 ha, nr 371/24, o pow. 1,0005 ha, nr 371/25, o pow. 1,2575 ha, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00138266/2.

**§ 2.** Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**§ 3. 1.** Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania

  
Marcin Wątkowiak

**Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Bolechowo, przeznaczonych do sprzedaży  
w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 371/22 o pow. 1,3075 ha obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00138266/2	Tereny zabudowy usługowej „1U” i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej, Działka ma regularny kształt, dysponuje dostępem do utwardzonej drogi dojazdowej.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	940 000,00
2.	dz. nr 371/23 o pow. 0,9142 ha obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00138266/2	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej. Działka ma regularny kształt, dysponuje dostępem do utwardzonej drogi dojazdowej.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	660 000,00
3.	dz. nr 371/24 o pow. 1,0005 ha obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00138266/2	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej. Działka ma regularny kształt, dysponuje dostępem do utwardzonej drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	625 000,00

4.	dz. nr 371/25 o pow. 1,2575 ha obręb Bolechowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00138266/2	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”. Działka zlokalizowana na niezagospodarowanych terenach przeznaczonych pod kompleks działalności gospodarczej, zlokalizowany przy przebiegu drogi wojewódzkiej. Działka ma regularny kształt, dysponuje dostępem do utwardzonej drogi dojazdowej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.	W zasięgu dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	785 000,00
----	---	---	--	------------

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) upływa z dniem 28.07.2019 r. ✓


#### **Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomości położone są w północnej części obrębu Bolechowo, przy granicy z obrębem Szlachęcin i stanowią część terenów planowanych pod aktywizację gospodarczą zlokalizowanych przy przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 – na odcinku stanowiącym nową obwodnicę Murowanej Gośliny.

2. Działki stanowią podzielony kompleks przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z ulicą Obornicką, dostępne są z drogi utwardzonej biegnącej wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz z drogi gruntowej, są oddalone od istniejącej zabudowy.

3. Nieruchomości są obciążone dzierżawą rolną na okres do trzech lat, gdzie przewidziano wypowiedzenie umowy dzierżawy w przypadku wyłonienia nabywcy w drodze przetargu. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy Dzierżawy z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, nie wcześniej jednak, niż po zbiorze upraw polowych.

4. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określi notariusz.

  
Marcin Wójcik



**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 74 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 14.05.2019r.**

Rada Gminy Czerwonak dnia 16 czerwca 2016 r. podjęła uchwałę nr 209/XXIII/2016 wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości położonych w Bolechowie stanowiących własność Gminy Czerwonak, stanowiących działki nr 371/22 o pow. 1,3075 ha, nr 371/23 o pow. 0,9142 ha, nr 371/24 o pow. 1,0005 ha, nr 371/25 o pow. 1,2575 ha.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem są własnością Gminy Czerwonak. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 196 w rejonie wsi Bolechowo-Szlachęcin część B zatwierdzony Uchwałą nr 190/XX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 maja 2016 r. poz. 3313). W planie określono następujące przeznaczenie:

- działka nr 371/22 - tereny zabudowy usługowej „1U” i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”,
- działki nr 371/23, 371/24, 371/25 - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usługowej „1P/U”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Marcin Wajtkowiak