

ZARZĄDZENIE NR 73/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 14.05. 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 25/9, o pow. 0,0107 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125426/8.

§ 2. Zbycie części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34/4, o pow. 0,0273 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13.

§ 3. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Wójt
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 73/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 14.05.2019 r.

Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 25/9 pow. 0,0107 m ² obręb Czerwonak ark. mapy 13 księga wieczysta PO1P/00125426/8	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MJ"; -działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą, kształt działki wydłużony, teren płaski; - działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Wł. Łokietka o nawierzchni utwardzonej;	- w ulicy Wł. Łokietka sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i telekomunikacyjna	27 500,00 zł

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) upływa z dniem 28 czerwca 2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Przedmiotowa działka znajduje się w Czerwonaku przy ulicy Wł. Łokietka. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zieleń i drogi.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.


Marcin Wójcik

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 43 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 14.05. 2019 r.

Działka oznaczona geodezyjnie jako nr 25/9, o pow. 0,0107 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 stanowi własność Gminy Czerwonak. Właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 34/4, o pow. 0,0273 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, zwrócili się z wnioskiem o nabycie działki gminnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 156/XXX/97 Rady Gminy Czerwonak z dnia 9 października 1997 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 22 z dnia 30 października 1997 r. poz. 187, działka leży w terenie przeznaczonym w mpzp pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MJ".

W art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca określił przypadki ustawowej rezygnacji z przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa bądź Gminy. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia są części nieruchomości, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości”. Przedmiotem zbycia jest działka, która ze względu na swoje parametry techniczne, winna stanowić łączność gospodarczą z działką sąsiednią.

Tryb określony w art. 37 ust. 2 pkt 6 ma zastosowanie w przedmiotowej sprawie, w której nabycie działki zmierza do poprawienia warunków jednej nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 34/4, o pow. 0,0273 ha, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13. Wobec powyższego, podjęto decyzję o zbyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

WÓJT
Marcin Wojcik