

ZARZĄDZENIE NR 71/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 10.05. 2019 r.

w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Owińska w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Owińska, obręb geodezyjny Owińska, arkusz mapy 4, oznaczone geodezyjnie jako działki: nr 320/14, o pow. 943 m², nr 320/15, o pow. 840 m², dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00204819/8.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJT
Marcin Wołkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 05.05.2019 r.

Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Owińska przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 320/14 pow. 943 m ² obręb Owińska, ark. mapy 4 księga wieczysta PO1P/00204819/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN2" i tereny zieleni izolacyjnej "ZI". Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren z niewielkim obniżeniem w kierunku zachodnim i północnym. Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Możliwe jest wykonanie przyłączy do sieci wodno - kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Przez część działki przechodzi sieć gazowa. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działka stanowi grunty orne klasy IIIb. Uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej jest dokumentem koniecznym do otrzymania pozwolenia na budowę.	W ulicy Piotrowskiego sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, wodociągowej i elektroenergetycznej	110 000,00
2.	dz. nr 320/15 pow. 840 m ² obręb Owińska, ark. mapy 4 księga wieczysta PO1P/00204819/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN2". Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren z niewielkim obniżeniem w kierunku zachodnim. Na działce nie zostały wykonane przyłącza do sieci infrastruktury technicznej. Możliwe jest wykonanie przyłączy do sieci wodno - kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi działka stanowi grunty orne klasy IIIb. Uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej jest dokumentem koniecznym do otrzymania pozwolenia na budowę.	W ulicy Piotrowskiego sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, wodociągowej i elektroenergetycznej	192 250,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) upływa z dniem 26.05.2019 r.

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone są w Owińskach w rejonie ulicy Piotrowskiego i torów kolejowych, graniczą z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zieleń izolacyjną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do nieruchomości odbywać się będzie przez działkę nr 320/13, drogę wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej, podłączoną do ul. Ks. Piotrowskiego, drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej.
2. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, zabudowa usługowa oraz tereny kolejowe i wieża ciśnień. W dalszym sąsiedztwie dworzec kolejowy i Park Orientacji Przestrzennej w Owińskach. Działki położone są w Owińskach w rejonie ulicy Piotrowskiego i torów kolejowych. Działki graniczy z terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zieleń izolacyjną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe - których wysokość określili notariusz.

WÓJT
Marek Wodniewiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 71 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 10.05. 2019 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska, zatwierdzonym Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 138 z dnia 19 maja 2011 r. poz. 2203, pod:

- działka nr 320/14 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem "MN2" i w części teren zieleni izolacyjnej "ZI";
- działka nr 320/15 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem "MN2".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Woźniak