

**ZARZĄDZENIE NR 67/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 04.05. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonych w miejscowościach Czerwonak i Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) i uchwały Nr 73/VIII/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowościach Czerwonak i Koziegłowy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Koziegłowach i Czerwonaku, oznaczonych geodezyjnie jako:

- nr 268/2, o powierzchni 39,24 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018200/5,
- nr 268/4, o powierzchni 22,36 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018200/5,
- nr 270/3, o powierzchni 34,02 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018201/2,
- nr 314/3, o powierzchni 49,20 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00079107/8,
- nr 315/1, o powierzchni 7,68 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00081963/3,
- nr 315/2, o powierzchni 1,50 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00081963/3,
- nr 316/1, o powierzchni 0,60 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105714/8,
- nr 323/1, o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00070523/7,
- nr 330/3, o powierzchni 19,20 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 330/5, o powierzchni 70,06 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 330/6, o powierzchni 70,40 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 179/2, o powierzchni 46,40 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00189771/7,
- nr 182/32, o powierzchni 144,20 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 182/33, o powierzchni 3,40 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 182/118, o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00096369/7,

- nr 193/13, o powierzchni 8,00 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 192/2, o powierzchni 2,40 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 194/26, o powierzchni 178,86 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00267699/9,
- nr 180/2, o powierzchni 28,20 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00189771/7,
- nr 182/14, o powierzchni 53,60 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00112968/5,
- nr 191/117, o powierzchni 41,20 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 191/74, o powierzchni 8,94 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00145632/1,
- nr 191/93, o powierzchni 5,94 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 191/91, o powierzchni 5,88 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 191/89, o powierzchni 6,00 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 191/105, o powierzchni 20,70 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0,
- nr 145, o powierzchni 8,31 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00054892/6,
- nr 148/3, o powierzchni 9,00 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00087877/5,
- nr 152, o powierzchni 19,50 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00113745/3,
- nr 157, o powierzchni 11,70 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0,
- nr 158, o powierzchni 8,70 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 108/6, o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00045048/9,
- nr 110/46, o powierzchni 12,00 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 162/12, o powierzchni 5,10 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7,
- nr 162/3, o powierzchni 1,50 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7,
- nr 162/4, o powierzchni 13,50 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00044220/2,
- nr 108/3, o powierzchni 2,34 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00045048/9,
- nr 93/3, o powierzchni 2,28 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00304960/2,

- nr 164/9, o powierzchni 7,80 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00087147/9,
- nr 106/23, o powierzchni 2,28 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117948/4,
- nr 106/32, o powierzchni 15,69 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7,
- nr 106/38, o powierzchni 47,10 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7,
- nr 53/3, o powierzchni 20,75 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297996/0,
- nr 163/2, o powierzchni 27,00 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00152899/2,
- nr 5/17, o powierzchni 45,60 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 17/68, o powierzchni 26,05 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9,
- nr 18/12, o powierzchni 6,25 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00208072/7,
- nr 18/47, o powierzchni 15,56 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9,
- nr 18/52, o powierzchni 2,70 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297997/7,
- nr 18/55, o powierzchni 7,60 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297997/7,
- nr 18/62, o powierzchni 14,51 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00317553/0,
- nr 19/4, o powierzchni 27,76 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00184636/4,
- nr 19/6, o powierzchni 30,24 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00184636/4,
- nr 20/2, o powierzchni 16,75 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00082550/2,
- nr 20/4, o powierzchni 36,34 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00017256/5,
- nr 20/5, o powierzchni 4,13 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9,
- nr 20/10, o powierzchni 6,88 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9,
- nr 21/16, o powierzchni 0,75 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00135010/2,
- nr 21/17, o powierzchni 14,45 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00135010/2,
- nr 22/18, o powierzchni 29,33 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9,
- nr 22/19, o powierzchni 133,03 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9,

- nr 23/1, o powierzchni 42,32 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9,
- nr 23/5, o powierzchni 9,30 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 23/6, o powierzchni 33,83 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2,
- nr 24/3, o powierzchni 22,50 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9,
- nr 25/13, o powierzchni 0,75 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125426/8,
- nr 31/3, o powierzchni 3,15 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107784/3,
- nr 31/3, o powierzchni 5,30 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9,
- nr 34/10, o powierzchni 0,50 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167996/0,
- nr 47, o powierzchni 18,60 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00135240/3,
- nr 42, o powierzchni 35,55 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9,
- nr 59/3, o powierzchni 55,20 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00216869/0.

§ 2. 1. Nieruchomości wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
 WÓJT  
 Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 67/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 07.05.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonych w Czerwonaku i Koziegłowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

|    |                           |   |
|----|---------------------------|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości: | <p>- nr 268/2, o powierzchni 537 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018200/5 - pow. dzierżawy 39,24 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 268/4, o powierzchni 1813 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018200/5 - pow. dzierżawy 22,36 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 270/3, o powierzchni 1770 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018201/2 - pow. dzierżawy 34,02 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 314/3, o powierzchni 3481 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00079107/8 - pow. dzierżawy 49,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 315/1, o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00081963/3 - pow. dzierżawy 7,68 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 315/2, o powierzchni 252 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00081963/3 - pow. dzierżawy 1,50 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 316/1, o powierzchni 9 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105714/8 - pow. dzierżawy 0,60 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 323/1, o powierzchni 376 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00070523/7 - pow. dzierżawy 18,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 330/3, o powierzchni 95 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 19,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 330/5, o powierzchni 2676 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 70,06 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 330/6, o powierzchni 4108 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 70,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 179/2, o powierzchni 2800 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00189771/7 - pow. dzierżawy 46,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 182/32, o powierzchni 11 350 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 144,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 182/33, o powierzchni 1278 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi</p> |
|----|---------------------------|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 3,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 182/118, o powierzchni 1222 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00096369/7 - pow. dzierżawy 3,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 193/13, o powierzchni 526 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 8,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 192/2, o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 2,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 194/26, o powierzchni 18 480 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00267699/9 - pow. dzierżawy 178,86 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 180/2, o powierzchni 1214 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00189771/7 - pow. dzierżawy 28,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 182/14, o powierzchni 814 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00112968/5 - pow. dzierżawy 53,60 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 191/117, o powierzchni 12 938 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 41,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 191/74, o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00145632/1 - pow. dzierżawy 8,94 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 191/93, o powierzchni 702 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 5,94 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 191/91, o powierzchni 667 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 5,88 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 191/89, o powierzchni 660 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 6,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 191/105, o powierzchni 1686 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00018238/0 - pow. dzierżawy 20,70 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 145, o powierzchni 2100 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00054892/6 - pow. dzierżawy 8,31 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 148/3, o powierzchni 3677 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00087877/5 - pow. dzierżawy 9,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 152, o powierzchni 4240 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00113745/3 - pow. dzierżawy 19,50 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 157, o powierzchni 2500 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00000569/0 - pow. dzierżawy 11,70 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 158, o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla</p> |
|--|---|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 8,70 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 108/6, o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00045048/9 - pow. dzierżawy 11,40 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 110/46, o powierzchni 39 422 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 12,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 162/12, o powierzchni 380 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7 - pow. dzierżawy 5,10 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 162/3, o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7 - pow. dzierżawy 1,50 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 162/4, o powierzchni 705 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00044220/2 - pow. dzierżawy 13,50 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 108/3, o powierzchni 327 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00045048/9 - pow. dzierżawy 2,34 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 93/3, o powierzchni 158 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00304960/2 - pow. dzierżawy 2,28 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 164/9, o powierzchni 1017 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00087147/9 - pow. dzierżawy 7,80 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 106/23, o powierzchni 592 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00117948/4 - pow. dzierżawy 2,28 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 106/32, o powierzchni 2098 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7 - pow. dzierżawy 15,69 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 106/38, o powierzchni 9929 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00097766/7 - pow. dzierżawy 47,10 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 53/3, o powierzchni 809 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297996/0 - pow. dzierżawy 20,75 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 163/2, o powierzchni 3741 m<sup>2</sup>, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00152899/2 - pow. dzierżawy 27,00 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 5/17, o powierzchni 21 058 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 45,60 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 17/68, o powierzchni 15 208 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9 - pow. dzierżawy 26,05 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 18/12, o powierzchni 249 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00208072/7 - pow. dzierżawy 6,25 m<sup>2</sup>,</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr 18/47, o powierzchni 15 378 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9 - pow. dzierżawy 15,56 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 18/52, o powierzchni 556 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297997/7 - pow. dzierżawy 2,70 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 18/55, o powierzchni 12 650 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297997/7 - pow. dzierżawy 7,60m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 18/62, o powierzchni 2765 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00317553/0 - pow. dzierżawy 14,51m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 19/4, o powierzchni 1570 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00184636/4 - pow. dzierżawy 27,76 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 19/6, o powierzchni 1663 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00184636/4 - pow. dzierżawy 30,24 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 20/2, o powierzchni 828 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00082550/2 - pow. dzierżawy 16,75 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 20/4, o powierzchni 1083 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 17, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00017256/5 - pow. dzierżawy 36,34 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 20/5, o powierzchni 2720 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9 - pow. dzierżawy 4,13 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 20/10, o powierzchni 270 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9 - pow. dzierżawy 6,88 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 21/16, o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00135010/2 - pow. dzierżawy 0,75m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 21/17, o powierzchni 1156 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00135010/2 - pow. dzierżawy 14,45m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 22/18, o powierzchni 4495 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9 - pow. dzierżawy 29,33 m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 22/19, o powierzchni 19 838 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9 - pow. dzierżawy 133,03m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 23/1, o powierzchni 1042 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9 - pow. dzierżawy 42,32m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 23/5, o powierzchni 1942 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 9,30m<sup>2</sup>,</li> <li>- nr 23/6, o powierzchni 12 052 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę</li> </ul> |
|--|--|

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>wieczystą nr PO1P/00107822/2 - pow. dzierżawy 33,83m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 24/3, o powierzchni 7383 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9 - pow. dzierżawy 22,50m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 25/13, o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125426/8 - pow. dzierżawy 0,75m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 31/3, o powierzchni 165 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107784/3 - pow. dzierżawy 3,15m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 31/3, o powierzchni 488 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00105320/9 - pow. dzierżawy 5,30m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 34/10, o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167996/0 - pow. dzierżawy 0,50 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 47, o powierzchni 852 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00135240/3 - pow. dzierżawy 18,60 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 42, o powierzchni 16 580 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9 - pow. dzierżawy 35,55 m<sup>2</sup>,</p> <p>- nr 59/3, o powierzchni 1797 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00216869/0 - pow. dzierżawy 55,20 m<sup>2</sup>,</p> <p>Łączna pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę: 1759,86 m<sup>2</sup></p> |
| 2. | Opis nieruchomości:                                    | - działki położone w Czerwonaku i Koziegłowych, niezabudowane;  |
| 3. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: | <p>- nr 268/2 i 268/4, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15 – przeznaczone są w planie miejscowym w części pod tereny zieleni, w części pod drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>- nr 270/3, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 15 - przeznaczona jest w planie miejscowym pod tereny zieleni;</p> <p>- nr 314/3, 315/1, 315/2, 316/1, 323/1, 330/3 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16 - przeznaczone są w planie miejscowym pod tereny zieleni;</p> <p>- nr 330/5, 330/6, 179/2, 182/32, 180/2 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20 - przeznaczone są w planie miejscowym pod tereny zieleni;</p> <p>- nr 182/33, 182/118, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20, - przeznaczone są w planie miejscowym pod tereny dróg wewnętrznych – parkingi;</p> <p>- nr 193/13, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20 - przeznaczona jest w planie miejscowym w części pod tereny dróg wewnętrznych – parkingi, w części pod teren zieleni;</p> <p>- nr 192/2, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17 – w części przeznaczona w planie miejscowym pod zieleni, w części nie obowiązuje plan miejscowy – w studium część przedmiotowej działki przewidziana jest pod zieleni;</p> <p>- nr 194/26, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17 – w części przeznaczona w planie miejscowym pod zieleni, w części nie obowiązuje plan miejscowy – w studium działka przewidziana w części pod tereny działalności gospodarczej, w części pod tereny zieleni;</p> <p>- nr 182/14, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 20 - w części przeznaczona w planie miejscowym pod zieleni, w części nie obowiązuje plan miejscowy – w studium część przedmiotowej działki przewidziana jest pod tereny działalności gospodarczej;</p> <p>- nr 191/117, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17 w części przeznaczona</p>   |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>w planie miejscowym pod zielen, w części nie obowiązuje plan miejscowy – w studium część przedmiotowej działki przewidziana jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr 191/74, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 17 – brak obowiązującego planu miejscowego, w studium działka przeznaczona pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową;</li> <li>- nr 191/93, 191/91, 191/89, 191/105, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 16 - brak obowiązującego planu miejscowego, w studium działki przeznaczone w części pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, w części pod drogi projektowane;</li> <li>- nr 145, 148/3, 152, 157, 158 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12 – w planie miejscowym działki przeznaczone są pod tereny zieleni nieurządzonej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych;</li> <li>- nr 108/6, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12 - brak obowiązującego planu miejscowego, w studium działka przeznaczona pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową;</li> <li>- nr 110/46, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8 - w planie miejscowym działka w części przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, w części pod tereny dróg publicznych – dojazdowych, w części pod tereny drogi publicznej - ciąg pieszo-rowerowy; w części nie obowiązuje plan miejscowy, w studium część działki przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową;</li> <li>- nr 162/12, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12 – w planie miejscowym część działki przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, w części pod tereny zieleni urządzonej;</li> <li>- nr 162/3, 162/4, 108/3, 93/3, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 12, - w planie miejscowym działki przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej;</li> <li>- nr 164/9, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13 - w planie miejscowym działka przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej;</li> <li>- nr 106/23, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13 - brak obowiązującego planu miejscowego, w studium działka przeznaczona w części pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, w części pod drogi projektowane;</li> <li>- nr 106/32, 106/38 obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13 - brak obowiązującego planu miejscowego, w studium działki przeznaczone pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową;</li> <li>- nr 53/3, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 2 – brak jest obowiązującego planu miejscowego, w studium działka przeznaczona pod drogę wojewódzką;</li> <li>- nr 163/2, obręb Koziegłowy, arkusz mapy 13 – w planie miejscowym część działki przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej, część działki przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li> <li>- nr 5/17, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15 – część działki w planie miejscowym przeznaczona pod tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, w części dla działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium część działki przeznaczona pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, w części pod tereny zieleni parkowej/tereny usług rekreacji, wypoczynku i turystyki;</li> <li>- nr 17/68, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21 – część działki przeznaczona w planie miejscowym w części pod tereny zieleni urządzonej, w części pod tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej, dla części działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium część działki przeznaczona pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową;</li> <li>- nr 18/12, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie działka</li> </ul> |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>przeznaczona pod ciągi piesze;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr 18/47, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21 – dla działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium działka przeznaczona w części pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, w części pod tereny lasów;</li> <li>- nr 18/52, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21 – w planie miejscowym działka przeznaczona pod teren drogi wewnętrznej;</li> <li>- nr 18/55, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21, - w planie miejscowym działka w części przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej, w części pod teren zabudowy usługowej, w części pod teren drogi wewnętrznej;</li> <li>- nr 18/62, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21 – w planie miejscowym działka w części przeznaczona pod teren zabudowy usługowej, w części pod tereny zieleni urządzonej;</li> <li>- nr 19/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18 – dla działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium działka przeznaczona pod tereny działalności gospodarczej i usługi;</li> <li>- nr 19/6, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18 - dla działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium działka przeznaczona pod tereny działalności gospodarczej i usługi;</li> <li>- nr 20/2, obręb Czerwonak, arkusz mapy 14 – dla działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium działka przeznaczona pod tereny zieleni parkowej/tereny usług rekreacji, wypoczynku i turystyki;</li> <li>- nr 20/4, obręb Czerwonak, arkusz mapy 17 - dla działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium działka przeznaczona w części pod tereny działalności gospodarczej i usługi, w części pod drogę wojewódzką;</li> <li>- nr 20/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie miejscowym, część działki przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części pod ulice dojazdowe, w części pod tereny zieleni publicznej;</li> <li>- nr 20/10, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie miejscowym działka przeznaczona pod ciągi piesze;</li> <li>- nr 21/16, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15 – w planie miejscowym działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>- nr 21/17, obręb Czerwonak, arkusz mapy 15 - w planie miejscowym działka przeznaczona pod tereny zieleni izolacyjnej;</li> <li>- nr 22/18, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie miejscowym działka w części przeznaczona pod tereny ulicy dojazdowej, w części pod tereny ulicy zbiorczej, w części pod tereny zieleni izolacyjnej, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> <li>- nr 22/19, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 - w planie miejscowym działka w części przeznaczona pod tereny ulic zbiorczych, w części pod tereny ulic dojazdowych, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części pod tereny zieleni publicznej, w części pod tereny zieleni izolacyjnej;</li> <li>- nr 23/1, obręb Czerwonak, arkusz mapy 18 - dla działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium działka przeznaczona pod tereny działalności gospodarczej i usługi;</li> <li>- nr 23/5, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie miejscowym działka przeznaczona w części pod ulicę dojazdową, w części pod tereny parkingów, w części pod tereny usług;</li> <li>- nr 23/6, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w części obowiązuje plan miejscowy, w części działka przeznaczona w planie miejscowym pod tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, w części pod tereny ulic zbiorczych, w części pod tereny ulic lokalnych, w części pod tereny zieleni izolacyjnej, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla części działki</li> </ul> |
|--|--|

|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
|    |                              | <p>nie obowiązuje plan miejscowy, w studium część działki przeznaczona pod tereny zieleni parkowej/tereny usług rekreacji, wypoczynku i turystyki;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr 24/3, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie miejscowym działka przeznaczona w części pod tereny parkingów, w części pod tereny urządzeń elektroenergetycznych, w części pod tereny usług;</li> <li>- nr 25/13, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie działki przeznaczona pod teren ulic zbiorczych;</li> <li>- nr 31/3, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16 – dla działki brak jest planu miejscowego, w studium działka przewidziana pod teren drogi powiatowej;</li> <li>- nr 31/3, obręb Czerwonak, arkusz mapy 21 – dla działki brak obowiązującego planu miejscowego, w studium działka przeznaczona pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową;</li> <li>- nr 34/10, obręb Czerwonak, arkusz mapy 13 – w planie miejscowym działka przeznaczona jest pod tereny ulic zbiorczych;</li> <li>- nr 47, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16 – dla działki nie ma planu miejscowego, w studium część działki przeznaczona pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, w części pod tereny zieleni parkowej/tereny usług rekreacji, wypoczynku i turystyki;</li> <li>- nr 42, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16 – dla części działki obowiązuje plan miejscowy, w planie część działki przeznaczona pod tereny zieleni nieurządzonej, parkowej, pól, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, dla części działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium część działki przeznaczona pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej z działalnością usługową, część działki pod tereny zieleni parkowej/tereny usług rekreacji, wypoczynku i turystyki;</li> <li>- nr 59/3, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16 – część działki w planie miejscowym przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej/tereny usług rekreacji, wypoczynku i turystyki, dla części działki nie obowiązuje plan miejscowy, w studium część działki przeznaczona pod tereny zieleni parkowej/tereny usług rekreacji, wypoczynku i turystyki, część pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</li> </ul> <p>- sposób zagospodarowania - na działkach zlokalizowane są sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągi o łącznej długości 4396 m;</p> |
| 4. | Stawki czynszu dzierżawnego: | <p>(4396 mb x 15,00 zł) plus należna stawka podatku VAT</p> <p>- czynsz płatny kwartalnie, ustalony zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne:</p> <p>stawka za 1 mb gruntu wydzierżawionego pod lokalizację infrastruktury technicznej wynosi 15,00 zł za 1 mb urządzenia w skali roku;</p>   |
| 5. | Termin wnoszenia opłat:      | <p>- w okresach kwartalnych, z terminem płatności do ostatniego dnia miesiąca następującego po każdym kwartale, tj. do dnia 31 stycznia, 30 kwietnia, 31 lipca, 31 października, przy czym płatność za ostatni kwartał obowiązywania umowy nastąpi nie później niż do dnia 31 maja 2029 r.</p>  |
| 6. | Zasady aktualizacji opłat:   | <p>- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawionego;</p>  |
| 7. | Okres dzierżawy:             | <p>- dzierżawa na okres: 10 lat;</p>  |

  
 WÓJTA  
 Marcin Woźkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 67 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 01.05. 2019 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) właściwy organ, zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości, wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wydierżawienie nieruchomości jest zgodne z wnioskami złożonymi przez dzierżawcę.

W dniu 14 lutego 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek Aquanet S.A. z prośbą o dalszą dzierżawę nieruchomości wymienionych w niniejszym zarządzeniu, położonych w obrębie Koziegłowy na okres 10 lat. Obecna trzyletnia umowa dzierżawy, na wyżej wskazany grunt wygasa z dniem 31 marca 2019 r. W dniu 27 marca 2019 r. Aquanet S.A. złożył wniosek o dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Czerwonak wymienionych w niniejszym zarządzeniu.

Dzierżawa opisanych wyżej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na wstęp na teren wydierżawionych części nieruchomości w celu usuwania ewentualnych awarii oraz konserwacji zlokalizowanych w gruncie sieci. Wydierżawienie wymienionych w uchwale nieruchomości, w celu lokalizacji infrastruktury technicznej, jest uzasadnione jedynie na rzecz właściciela zlokalizowanych na gruncie urządzeń przesyłowych. Uzasadnia to zastosowanie w niniejszym przypadku bezprzetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

18 kwietnia 2019 r. Rada Gminy Czerwonak podjęła uchwałę nr 73/VIII/2019 w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w miejscowościach Czerwonak i Koziegłowy. Niniejsze zarządzenie stanowi element realizacji przez Wójta Gminy Czerwonak ww. uchwały.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie m.in. wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Podjęcie zarządzenia wywołuje skutki finansowe do budżetu gminy Czerwonak.

Dzierżawca przez cały okres trwania kolejnych umów dzierżaw należycie wywiązywał się z warunków umowy i nie posiada wobec Gminy żadnych zaległości finansowych.

Zawarcie wieloletniej dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego, w wysokości 65 940,00 zł netto/rok.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Marcin Wojtkowiak**