

**ZARZĄDZENIE NR 64/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 24.04. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Czerwonaku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako część działki nr 4/3, arkusz mapy 19, obręb Czerwonak, o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2, część o powierzchni 240 m<sup>2</sup>.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 64/2018

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.04.2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- część działki nr 4/3 ark. mapy 19, obręb Czerwonak, o powierzchni 240 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00107822/2, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest na zapleczu posesji przy ul. Władysława Jagiełły.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak predysponowany jest pod - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ("MU"), - sposób zagospodarowania - cel ogrodniczy (ogródek przydomowy).
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie - 240 m <sup>2</sup> .x 0,22 zł/ 1m <sup>2</sup> = 52,80 zł. - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzielonego na cel ogrodniczy w strefie Czerwonak wynosi 0,22 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu za rok.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany na cel ogrodniczy.

  
Marcin Wójtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 64... / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 24.04.2019 r.**

Dnia 17 kwietnia 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 4/3, arkusz mapy 19, o powierzchni 240 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, zapisanej w KW nr PO1P/00107822/2, stanowiącej własność Gminy Czerwonak. Wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres do trzech lat. Zgodnie z przepisem art 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) rada gminy wyraża zgodę w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak daje Wójtowi możliwość podjęcia w/w decyzji bez zgody rady gminy w formie Zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Marcin Wojtkowiak