

ZARZĄDZENIE NR 63/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.04. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości gruntowej położonej w Koziegłowach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270 i 492) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie jako działki:

- 1) nr 54/2, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167712/6,
- 2) nr 53/1, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5,
- 3) nr 53/3, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297996/0, o łącznej powierzchni dzierżawy 424 m².

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 63/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.04.2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Koziegłowach przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 54/2 ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00167712/6, działka nr 53/1, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00127317/5, działka nr 53/3, ark. mapy 2, obręb Koziegłowy, księga wieczysta nr PO1P/00297996/0, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 424 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest w Koziegłowach przy ulicy Gdyńskiej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak powierzchnia przeznaczona do dzierżawy predysponowana jest pod: pas drogi wojewódzkiej ("KDG 196").
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie - 424 m ² .x 0,50 zł/ = 212,00 zł + należny podatek VAT, - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem pod parkingi i miejsca postojowe w strefie Koziegłowy wynosi 0,50 zł za 1m ² gruntu na miesiąc.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem pod parking i miejsca postojowe.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie

ZARZĄDZENIA NR 63... / 2019

WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 24.04. 2019 r.

Dnia 10 kwietnia 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek firmy ULMAR Z.P.H.U. dotyczący dzierżawy na okres trzech lat nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 54/2, arkusz mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00167712/6, nr 53/1, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00127317/5, nr 53/3, ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00297996/0, obręb Koziegłowy, stanowiące własność Gminy Czerwonak o łącznej powierzchni dzierżawy 424 m².

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 (trzech) lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.



Wójt
Marcin Wojtkowiak