

**ZARZĄDZENIE NR 54/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 21.04. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 3 (trzech) miesięcy nieruchomości  
gruntowej położonej w Promnicach**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz.U. z 2019 r. poz. 270 i 492) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Promnicach, oznaczoną geodezyjnie - obręb Promnice, działka nr 296, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu prowadzi Księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

**§ 2. 1.** Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marcin Woźniak

Załącznik do zarządzenia Nr 57/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 24.04 2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości położonej w Promnicach przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 296 ark. mapy 4, obręb Promnice, o powierzchni 1364 m <sup>2</sup> , księga wieczysta nr PO1P/00125289/5, własność gminy Czerwonak.
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest na tyłach posesji przy ul. Sosnowej.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem "Mj" (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - sposób zagospodarowania - przeznaczenie na zaplecze budowy w związku z prowadzoną inwestycją.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny miesięcznie - 1364 m <sup>2</sup> x 1,50 zł/ 1m <sup>2</sup> = 2 046,00 zł. - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego z przeznaczeniem na zaplecze budowy w strefie Promnice wynosi 1,50 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu na miesiąc.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 każdego miesiąca.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) miesięcy.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany z przeznaczeniem na zaplecze budowy.

  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 57 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
z dnia 24.04. 2019 r.

Firma IZBRUK dotychczasowy dzierżawca nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 296, arkusz mapy 4, o powierzchni 1364 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW nr PO1P/00125289/5, stanowiącej własność Gminy Czerwonak, zwróciła się w dniu 5 kwietnia 2019 roku z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej działki na okres 3 miesięcy. Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) rada gminy wyraża zgodę w formie uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Uchwała Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak daje Wójtowi możliwość podjęcia w/w decyzji bez zgody rady gminy w formie Zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270 i 492) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 miesięcy jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
Marcin Woźniak