

Projekt

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Annowo – rejon ulicy Dożynkowej i Spichrzowej”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – rejon ulicy Dożynkowej i Spichrzowej”, zwanego dalej „planem”.

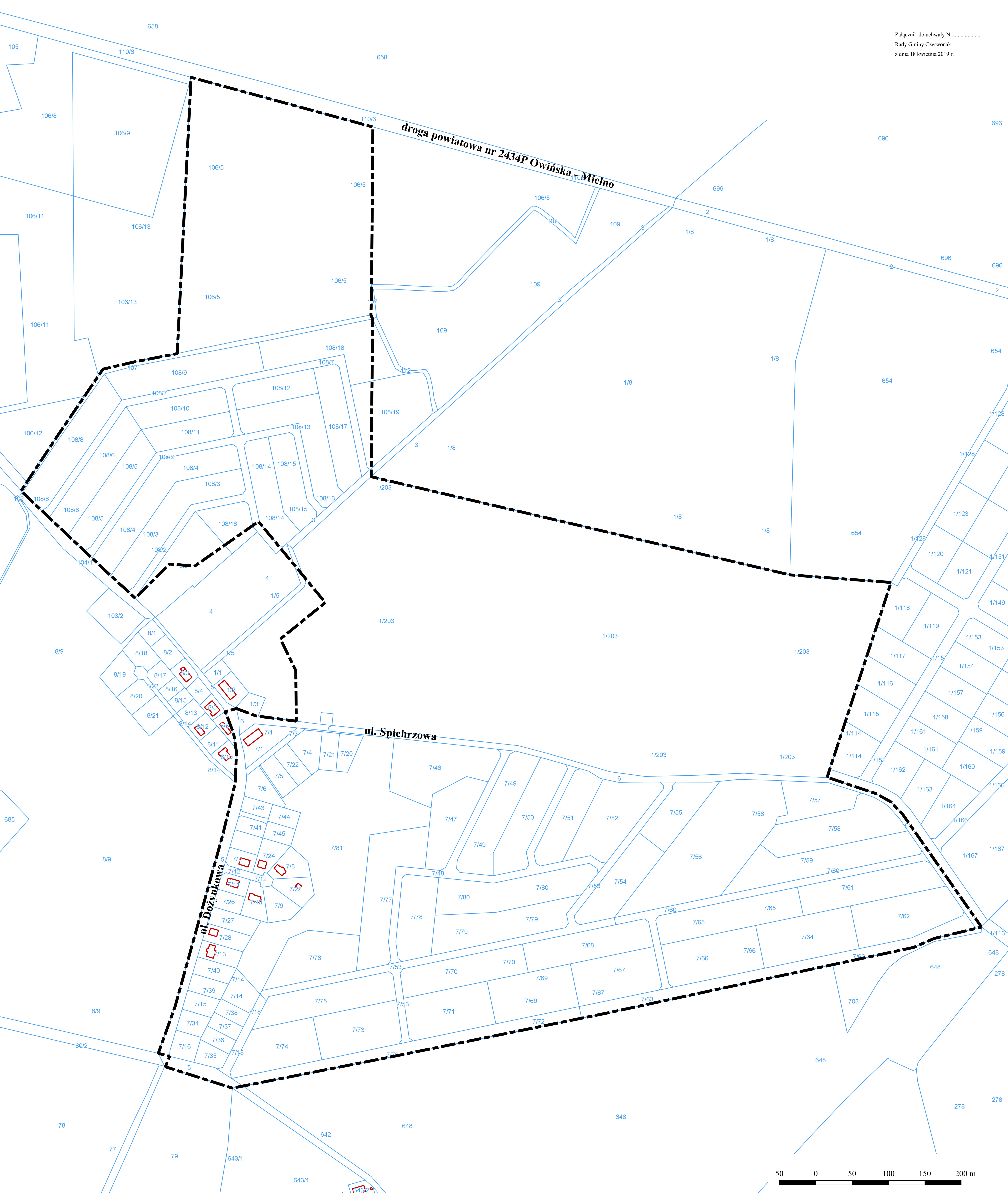
2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Annowo – rejon ulicy Dożynkowej i Spichrzowej”

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 80 ha, położone w obrębach geodezyjnych Annowo i Owińska, po północno-wschodniej stronie ulicy Dożynkowej. Przedmiotowy teren w większości stanowią grunty użytkowane rolniczo. Wzdłuż ulicy Dożynkowej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obszar objęty uchwałą znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz obszaru Natura 2000 Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak, zatwierdzonym uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14 czerwca 2000 r. ze zmianami, przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny usług rekreacji, wypoczynku, turystyki/tereny rozwoju budownictwa rezydencjonalnego i letniskowego o zabudowie ekstensywnej, oznaczone symbolem UT/M2, tereny usług turystyki, oznaczone symbolem UT, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem M1, tereny zieleni, oznaczone symbolem Z oraz drogę gminną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie narzędziem, które jednoznacznie określi przeznaczenie terenu, zgodnie z ustaleniami Studium, a także określi zasady jego zagospodarowania. Ponadto, plan określi zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru. Opracowany dokument pozwoli na kompleksową ochronę terenu przed niekontrolowaną zabudową.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Plan zostanie opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.