

**ZARZĄDZENIE NR 53/2018**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia 05.04. 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie części nieruchomości budynkowej położonej  
w miejscowości Czerwonak, ul. Leśna 8**

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użyczenie części nieruchomości położonej w Czerwonaku przy ul. Leśnej 8, oznaczonej geodezyjnie jako:

1. działka nr 26 o powierzchni 1564 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6;

2. działka nr 27/4 o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0; zabudowanych budynkiem o powierzchni użytkowej 514,6 m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

**§ 4.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Wójt  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 53/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 05.09.2019 r.

### W Y K A Z

części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie położonej w Czerwonaku, ul. Leśna 8

1.	Oznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość położona na działce: 1. nr 26 o powierzchni 1564 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125055/6; 2. nr 27/4 o powierzchni 160 m <sup>2</sup> , obręb Czerwonak, arkusz mapy 16, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00249966/0.
2.	Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona w Czerwonaku przy ul. Leśnej, na której położony jest budynek nr 8, o powierzchni użytkowej 514,6 m <sup>2</sup> . Przeznacza się do oddania w użyczenie grunt pod podjazdem o powierzchni 152 m <sup>2</sup> oraz części nieruchomości budynkowej o powierzchni użytkowej 249 m <sup>2</sup> (223,1 m <sup>2</sup> na parterze budynku i 25,9 m <sup>2</sup> na piętrze).
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	Preferowany rodzaj działalności - cele statutowe Ochotniczej Straży Pożarnej w Czerwonaku
4.	Stawka czynszu i opłaty dodatkowe:	- nieodpłatna forma używania nieruchomości; Opłaty: - koszty dostarczanych mediów (dostawa gazu, wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków, opłaty z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi)
5.	Termin wnoszenia opłat:	- nie dotyczy
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- nie dotyczy
7.	Okres użyczenia	- użyczenie na okres 3 (trzech) lat

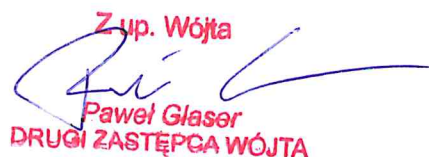
WÓJT  
  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA NR 53 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 05.04.2019 r.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2019 r. poz. 270 i 492) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie.

Część nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie - lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Czerwonak przy ul. Leśnej 8, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

W tym stanie rzeczy, podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

  
**Z up. Wójta**  
**Paweł Glaser**  
**DRUGI ZASTĘPCA WÓJTA**