

WÓJT GMINY CZERWONAK OGŁASZA

I USTNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Potasze, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy letniskowej "ML" stanowiących własność Gminy Czerwonak o oznaczeniach geodezyjnych:

obręb Potasze, arkusz mapy 2

działka nr **443/16**, o pow. 908 m², KW PO1P/00110861/1

– **cena wywoławcza brutto: 135 000,00 zł**

działka nr **443/19**, o pow. 997 m², KW PO1P/00110861/1

– **cena wywoławcza brutto: 159 900,00 zł**

działka nr **443/20**, o pow. 983 m², KW PO1P/00110861/1

– **cena wywoławcza brutto: 141 450,00 zł**



Działki położone są w południowo – zachodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, wzdłuż ulicy Jodłowej. Są to tereny zadrzewione, gdzie zlokalizowana jest mało intensywna zabudowa letniskowa i letniskowo – mieszkalna.

Sposób zagospodarowania: Działki mają regularny, prostokątny kształt i stosunkowo płaską powierzchnię. Teren jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty gęstym drzewostanem o charakterze leśnym, samosiewnym. Dostęp do drogi nieutwardzonej. Zgodnie z wieloletnim planem budowy dróg na terenie Gminy Czerwonak - realizacja budowy ulicy Jodłowej planowana jest w 2022 r.

Uzbrojenie terenu: Brak uzbrojenia na terenie działki. W ulicy Jodłowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej.

Możliwość podłączenia do sieci infrastruktury technicznej:

- 1) **Kanalizacja sanitarna:** zgodnie z opinią o możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego odprowadzenie ścieków bytowych z budynku planowanego na działce 443/16 będzie możliwe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN200 mm w ulicy Jodłowej o długości około 190 m w nawiązaniu do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z rur PVC przebiegającej w ulicy Lipowej, na wysokości działki nr geod. 44/2. Odrębne przyłącza kanalizacji sanitarnej do planowanych budynków, bezpośrednio od sieci kanalizacji sanitarnej opisanej powyżej. Budowa ww. brakującej sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się w obecnym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Aquanet SA, z terminem realizacji na lata 2020-2023. Powyższy termin może ulec przesunięciu w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych oraz terenowo – prawnych związanych z budową planowanego uzbrojenia.
Na działkach oznaczonych geodezyjnie jako: nr 443/19 i nr 443/20 odprowadzenie ścieków bytowych należy przewidzieć do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm z rur PVC przebiegającego w ulicy Jodłowej, do każdego budynku należy doprowadzić odrębne przyłącze kanalizacji sanitarnej (opinia AQUANET S.A. z dnia 28.06.2018 r. do wglądu w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 215).
- 2) **Prąd:** ENEA Operator Rejon Dystrybucji Gniezno pismem z dnia 28 stycznia 2019 r. informuje, iż istniejące i planowane uzbrojenie jest wystarczające dla przyłączenia obiektu – budynku letniskowego z mocą przyłączeniową w wysokości 16 kW (opinia ENEA Operator z dnia 28.01.2019 r. do wglądu w Wydziale Gospodarowania Majątkiem UG Czerwonak, II piętro pok. 215).
- 3) **Gaz:** Oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 22.01.2019 r. – istnieje możliwość przyłączenia obiektu: budynku letniskowego. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 63 mm, materiał PE (oświadczenie z dnia 22.01.2019 r. do wglądu w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 215).
- 4) **Woda:** Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. pismo z dnia 04.02.2019 r. dot. możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dz. nr 443/16, nr 443/19 – spółka nie posiada zasobów wodnych do dostarczenia wody do działki. Rozbudowa sieci wodociągowej może nastąpić po zadeklarowaniu się o chęć podłączenia się do sieci wodociągowej i pobraniu warunków budowy przyłącza wodociągowego wszystkich właścicieli działek znajdujących się przy ulicy Jodłowej (dz. nr 443/2 i nr 442).
Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o. o. pismo z dnia 04.02.2019 r. dot. możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dz. nr 443/20 – spółka posiada zasoby wodne do dostarczenia wody na działkę (pismo z dnia 04.02.2019 r. do wglądu w Wydziale Gospodarowania Majątkiem Urzędu Gminy Czerwonak, II piętro pok. 215).

Szczegółowe informacje dot. zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródłana 39, Czerwonak, II piętro pok. 202.

Wyżej wymienione nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń, ani też nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki, przyszły nabywca wykona je we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie I ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 22/2019 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 11 lutego 2019 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) upłynął z dniem 29 marca 2019 r.

Ustala się wadium dla działki nr 443/16 w wysokości	8 000,00 zł
Ustala się wadium dla działki nr 443/19 w wysokości	10 000,00 zł
Ustala się wadium dla działki nr 443/20 w wysokości	9 000,00 zł

Wadium na działkę należy wpłacać w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy Czerwonak:
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. nr 29 1020 4027 0000 1302 1205 0847
z dopiskiem „przetarg na działkę nr” - najdalej do dnia 10 maja 2019 r.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Czerwonak.

Z obowiązku wniesienia wadium zwolnione są osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

Przetargi odbędą się 16 maja 2019 r. o godz. 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, pok. 01.

Pouczenie: Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2017 r. poz. 2097) oryginałem zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP oraz wypisem z rejestrów o których mowa w art. 19 w/w ustawy). Uczestnicy przetargu winni okazać się dowodem osobistym; w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów niebędących przedsiębiorcami odpisem z właściwego rejestru; pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami i zgodami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uwaga: Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenia, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39 - Wydział Gospodarowania Majątkiem, pok. 215, tel. 61/65-44-257, 61/65-44-254.

Ogłoszenie o I ustnych przetargach nieograniczonych wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czerwonak (parter i II piętro), oraz opublikowano na: stronie internetowej Urzędu Gminy Czerwonak www.czerwonak.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.czerwonak.pl/public>.
