

Wypełniać czytelnie pismem drukowanym

Czerwonak, dnia.....

A DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY	
imię i nazwisko/ nazwa podmiotu	-----
Adres	-----
kod pocztowy	-----
telefon kontaktowy ¹	-----
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż zamieszkania)	-----

B DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA (jeżeli został ustanowiony)	
imię i nazwisko/ nazwa podmiotu	-----
Adres	-----
kod pocztowy	-----
telefon kontaktowy ¹	-----

WÓJT GMINY CZERWONAK
UL. ŹRÓDLANA 39
62-004 CZERWONAK

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust 2 oraz stosownie do art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegające na:

C

Powyżej należy wymienić wszelkie obiekty budowlane, budowle, obiekty liniowe i roboty budowlane wchodzące w skład zamierzenia inwestycyjnego.

D OZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

D1 Ww. inwestycja zostanie zrealizowana na nieruchomości / części nieruchomości (niepotrzebne skreślić) grunтовой położonej przy ulicy ----- nr ----- .
 Granice terenu objętego inwestycją zostały zaznaczone kolorem ----- na kopii mapy zasadniczej stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku.

- zgodnie z art. 52 ust 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

D2 Oznaczenia geodezyjne nieruchomości:

numer ewidencyjny

działki

arkusz mapy

obręb

E	AKTUALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, RODZAJ I LICZBA BUDYNKÓW, ORAZ AKTUALNE UZBROJENIE NIERUCHOMOŚCI W MEDIA (woda, energia elektryczna, gaz itp.)
----------	---

Zamieszczone powyżej informacje pomogą w prawidłowej ocenie stanu faktycznego zagospodarowania działki.






F	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	
F1	POTRZEBY W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	zapotrzebowanie na wodę :	..... m ³ /dobę
	pobór wody odbywać się będzie : (niepotrzebne skreślić)	- z sieci wodociągowej - z ujęcia własnego
	zapotrzebowanie na energię elektryczną :	..... KW (MW)
	sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków :	.....
	sposób unieszkodliwiania odpadów :	.....
	inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej :	.....
F2	PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY	
	A. Część opisowa	
	rodzaj i liczba obiektów budowlanych :	.....
	powierzchnia zabudowy : (należy podać całkowitą powierzchnię zabudowy planowanej inwestycji lub, jeśli wymaga tego charakter inwestycji, z podziałem na rodzaj zabudowy )	.....
	liczba kondygnacji nadziemnych:	.....
	liczba kondygnacji podziemnych:	.....
	maksymalna wysokość budynków:	.....
	maksymalna szerokość elewacji frontowej:	.....
	forma architektoniczna dachu:	.....
	planowana liczba miejsc postojowych na terenie objętym wnioskiem:	.....
	dostęp do drogi publicznej	istniejący
		projektowany
	pozostałe informacje charakteryzujące inwestycję: (np. powierzchnia sprzedaży, udział powierzchni biologicznie czynnej)	.....

	B. Część graficzna – sporządzona na kopii mapy zasadniczej stanowiącej <u>załącznik nr 1</u> do wniosku oraz dodatkowo w formie rzutów, profili, wizualizacji, rysunków.
	<i>Najważniejszą informacją w tej części charakterystyki jest podanie propozycji lokalizacji obiektów budowlanych, a także wyeksponowanie miejsca, w którym odbywa się wjazd na działkę (oraz wszelkie zmiany w tym zakresie). W ramach uzupełnienia dopuszczalne są inne materiały opisujące inwestycję.</i>
F3	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE:

1.	1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub mapy katastralnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmująca teren którego wniosek dotyczy i obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000 , lub 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych, na której zaznaczono granice terenu objętego inwestycją oraz sporządzono część graficzną charakterystyki inwestycji. <i>Uwaga – w oparciu o przedmiotową mapę wykonana zostanie analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w związku z tym, zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym², załączona mapa swym zasięgiem winna obejmować teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, jednak nie mniejszy niż 50 m. Dopuszczalna jest mapa zasadnicza nieaktualizowana pozyskana z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18</i>
2.	1 egz. „czystej” kopii mapy zasadniczej , o której mowa w pkt 1
3.	Dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłączy do poboru wody z sieci wodociągowej ⁴ lub stanowisko zarządcy sieci wodociągowej nt. możliwości przyłączenia planowanej inwestycji.
4.	Dokument potwierdzający uzbrojenie nieruchomości w przyłączy do poboru energii elektrycznej ⁴ lub stanowisko zarządcy sieci elektroenergetycznej nt. możliwości przyłączenia planowanej inwestycji.
5.	Dokument potwierdzający dostęp nieruchomości do drogi publicznej. ⁵
5.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł za wydanie decyzji. ³ <i>Uwaga – obowiązek nie dotyczy wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego.</i>

DODATKOWO DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:

1.	Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa.	
2.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej za udzielenie pełnomocnictwa. ³	
3.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko).	
4.	.....
5.	.....

¹ - dane dobrowolne² - na podstawie § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego³ - na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej⁴ - umowa z właściwą jednostką organizacyjną, lub kopia faktury za dostawę wody/ energii elektrycznej.⁵ - w przypadku działki nieposiadającej bezpośredniego dostępu do drogi publicznej......
podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i RE (UE) 2016/679 Wójt Gminy Czerwonak informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Czerwonak.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Czerwonak pod adresem email ODO@czerwonak.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a, c, e - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą organy i instytucje uzgadniające i opiniujące projekt decyzji, pracownia projektowa sporządzająca projekt decyzji, osoby uznane za strony postępowania administracyjnego.
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą bezterminowo zgodnie z kategorią A jednolitego rzeczowego wykazu akt.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
Uwaga: Prawo do przeniesienia danych stosuje się, jeśli przetwarzanie opiera się podstawie zgody lub umowy. Nie obejmuje ono administratorów, którzy przetwarzają dane niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 8) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 9) Podanie danych osobowych – numeru telefonu jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować utrudnionym kontaktem.