

ZARZĄDZENIE NR 45/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 26.03. 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przez Gminę Czerwonak na działce nr 19/6, arkusz mapy 1, obręb Promnice, gm. Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270) w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się ustanowić służebność gruntową na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie, jako działka nr 19/6, o pow. 0,0405 ha, arkusz mapy 1, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00161859/6, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako:

- działka nr 19/1 i 19/2, arkusz mapy 1, obręb Promnice, dla których Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00085582/6,
- działka nr 20/1, arkusz mapy 1, obręb Promnice, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1P/00058671/9.

§ 2. Wykonywanie powyższej służebności gruntowej ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o szerokości 5,0 m - od północnej granicy działki nr 19/6, o pow. 73 m², a korzystanie to polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu wraz z prawem przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania budynków mieszkalnych przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 19/6, arkusz mapy 1, obręb Promnice do nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 19/1, 19/2 i 20/1, arkusz mapy 1, obręb Promnice.

§ 3. Ustanowienie służebności opisanej w §1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem okresowym - rocznym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 74,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 91,02 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden 02/100).

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wójtkowiak

UZASADNIENIE
ZARZĄDZENIA NR 45/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 26.03. 2019 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W Uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu faktycznego, poprzez ustanowienie na rzecz Inwestora ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu wraz z prawem przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do funkcjonowania budynków mieszkalnych przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 19/6, arkusz mapy 1, obręb Promnice do nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działka nr 19/1, 19/2 i 20/1, arkusz mapy 1, obręb Promnice.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej wynosi w ujęciu okresowym - rocznym 74,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 91,02 zł brutto (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden 02/100).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Wójt
Mariusz Wójtkowiak