

Podatek rolny

Podatnikami są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, będące:

1. właścicielami gruntów,
2. posiadaczami samoistnych gruntów
3. użytkownikami wieczystymi gruntów,
4. posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Jeżeli grunty gospodarstwa rolnego zostały w całości lub części wydierżawione na podstawie umowy zawartej zgodnie z przepisami o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych, podatnikiem podatku rolnego jest dzierżawca.

Informacje dodatkowe:

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku lub zmiany.

Wójt Gminy Czerwonak ustala wysokość podatku w drodze decyzji.

Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Opodatkowaniu podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza.

Ulgi:

1. Przepisy podatkowe przewidują ulgi w opłacie podatku w postaci:
 - umorzenia zaległości,
 - odroczenia terminu płatności podatku
 - rozłożenia zapłaty podatku na raty,
 - odroczenia lub rozłożenia na raty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę,
 - odroczenia innych terminów przewidzianych w przepisach prawa podatkowego.
2. Decyzja w sprawie przyznania ulgi wydana zostaje w terminie miesiąca.

Odwołanie:

1. Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Czerwonak.

Termin załatwienia: sprawa załatwiana w terminie 1 miesiąca

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (t.j. Dz.U. 2017 r., poz. 1892 z późn. zm.).

1. Na rok 2019

Uchwała Nr 16/III/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego na 2019 rok

Uchwała Nr 464/LI/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych na podatek od nieruchomości, podatek rolny i podatek leśny oraz warunków i trybu ich składania za pomocą środków komunikacji elektronicznej

2. Na rok 2018

Uchwała Nr 388/XLV/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

3. Na rok 2017

Uchwała nr 255/XXIX/2016 Rady Gminy Czerwonak z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

4. Na rok 2016

Uchwała Nr 116/XIV/2015 Rady Gminy Czerwonak z 19 listopada 2015 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

5. Na rok 2015

Uchwała Nr 442/LII/2014 Rady Gminy Czerwonak z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

6. Na rok 2014

Uchwała nr 319/XXXIX/2013 Rady Gminy Czerwonak z 20 listopada 2013 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

7. Na rok 2013

Uchwała Nr 217/XXVII/2012 Rady Gminy Czerwonak z 15 listopada 2012 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

8. Na rok 2012

Uchwała Nr 113/XIV/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego

Terminy opłat

1. Podatek jest płatny w terminach:
do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego.

2. Niezapłacony w terminie podatek wraz z odsetkami za zwłokę podlega ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

Sprawy prowadzi:

Monika Skrzypczak tel. 61 65 44 233, pokój nr 13 (osoby fizyczne)

Mariola Paszkiewicz tel. 61 65 44 238, pokój nr 13 (osoby fizyczne)

Bogumiła Dziedziela tel. 61 65 44 280, pokój nr 12 (wymiar, płatności i stan konta - osoby prawne)

Elżbieta Sobisiak tel. 61 65 44 234, pokój nr 13 (płatności i stan konta - osoby fizyczne)

poniedziałek godz. 9.00 - 17.00

wtorek - piątek godz. 7.30 - 15.00