

Projekcja skutków finansowych podjęcia uchwały o bonikikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

L.p.	Nieruchomość	opłata roczna na 1.01.2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Suma zwaloryzowanych opłat rocznych	Podstawa naliczenia bonifikaty (20 x opłata roczna)
1	26/6, 26/7, Kliny, AM 2	728,00	728,00	728,00	728,00	772,56	772,56	772,56	819,85	819,85	819,85	870,03	870,03	870,03	923,28	923,28	923,28	979,79	979,79	979,79	1 039,76	1 039,76	17 360,04	14 560,00
2	75, Czerwonak, AM 9	464,00	464,00	464,00	464,00	492,40	492,40	492,40	522,54	522,54	522,54	554,52	554,52	554,52	588,46	588,46	588,46	624,48	624,48	624,48	662,71	662,71	11 064,64	9 280,00
3	58/2 Czerwonak, AM 22	820,00	820,00	820,00	820,00	870,19	870,19	870,19	923,45	923,45	923,45	979,98	979,98	979,98	1 039,96	1 039,96	1 039,96	1 103,61	1 103,61	1 103,61	1 171,16	1 171,16	19 553,89	16 400,00
4	94/37, Koziegłowy, AM 9	566,00	566,00	566,00	566,00	600,64	600,64	600,64	637,41	637,41	637,41	676,42	676,42	676,42	717,82	717,82	717,82	761,76	761,76	761,76	808,39	808,39	13 496,96	11 320,00
5	94/33, Koziegłowy, AM 9	564,00	564,00	564,00	564,00	598,52	598,52	598,52	635,16	635,16	635,16	674,03	674,03	674,03	715,29	715,29	715,29	759,07	759,07	759,07	805,53	805,53	13 449,26	11 280,00
6	94/38, Koziegłowy, AM 9	559,00	559,00	559,00	559,00	593,22	593,22	593,22	629,52	629,52	629,52	668,06	668,06	668,06	708,95	708,95	708,95	752,34	752,34	752,34	798,39	798,39	13 330,03	11 180,00
SUMA			3 701,00	3 701,00	3 701,00	3 927,53	3 927,53	3 927,53	4 167,93	4 167,93	4 167,93	4 423,04	4 423,04	4 423,04	4 693,76	4 693,76	4 693,76	4 981,06	4 981,06	4 981,06	5 285,94	5 285,94	88 254,83	74 020,00

L.p.	Suma zwaloryzowanych opłat rocznych	Podstawa naliczenia bonifikaty (20 x opłata roczna)	opłata z bonifikatą 95 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 90 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 80 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 70 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 60 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 50 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 40 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 30 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 20 %	utracony dochód	opłata z bonifikatą 10 %	utracony dochód
1	17 360,04	14 560,00	728,00	16 632,04	1 456,00	15 904,04	2 912,00	14 448,04	4 368,00	12 992,04	5 824,00	11 536,04	7 280,00	10 080,04	8 736,00	8 624,04	10 192,00	7 168,04	11 648,00	5 712,04	13 104,00	4 256,04
2	11 064,64	9 280,00	464,00	10 600,64	928,00	10 136,64	1 856,00	9 208,64	2 784,00	8 280,64	3 712,00	7 352,64	4 640,00	6 424,64	5 568,00	5 496,64	6 496,00	4 568,64	7 424,00	3 640,64	8 352,00	2 712,64
3	19 553,89	16 400,00	820,00	18 733,89	1 640,00	17 913,89	3 280,00	16 273,89	4 920,00	14 633,89	6 560,00	12 993,89	8 200,00	11 353,89	9 840,00	9 713,89	11 480,00	8 073,89	13 120,00	6 433,89	14 760,00	4 793,89
4	13 496,96	11 320,00	566,00	12 930,96	1 132,00	12 364,96	2 264,00	11 232,96	3 396,00	10 100,96	4 528,00	8 968,96	5 660,00	7 836,96	6 792,00	6 704,96	7 924,00	5 572,96	9 056,00	4 440,96	10 188,00	3 308,96
5	13 449,26	11 280,00	564,00	12 885,26	1 128,00	12 321,26	2 256,00	11 193,26	3 384,00	10 065,26	4 512,00	8 937,26	5 640,00	7 809,26	6 768,00	6 681,26	7 896,00	5 553,26	9 024,00	4 425,26	10 152,00	3 297,26
6	13 330,03	11 180,00	559,00	12 771,03	1 118,00	12 212,03	2 236,00	11 094,03	3 354,00	9 976,03	4 472,00	8 858,03	5 590,00	7 740,03	6 708,00	6 622,03	7 826,00	5 504,03	8 944,00	4 386,03	10 062,00	3 268,03
SUMA	88 254,83	74 020,00	3 701,00	84 553,83	7 402,00	80 852,83	14 804,00	73 450,83	22 206,00	66 048,83	29 608,00	58 646,83	37 010,00	51 244,83	44 412,00	43 842,83	51 814,00	36 440,83	59 216,00	29 038,83	66 618,00	21 636,83

- Przyjęte założenia:  
 1. Inflacja w skali roku wyniesie 2% przez cały okres projekcji.  
 2. Opłata byłaby waloryzowana co 3 lata.  
 3. Wszyscy użytkownicy wieczystości wniosą opłatę za przekształcenie jednorazowo.  
 4. Ilość nieruchomości objętych nowymi przepisami - 6  
 5. Ilość użytkowników wieczystych objętych nowymi przepisami - 9.

Sporządził M. Witkowski