

Protokół Nr VI/2019
sesji Rady Gminy Czerwonak,
która odbyła się 21 lutego 2019 r. w sali sesyjnej w budynku hali sportowej
Centrum Rozwoju Kultury Fizycznej „Akwen” przy ul. Leśnej 6
w Czerwonaku

Sesję rozpoczęto o godzinie 9:05, a zakończono o godzinie 13:45. Z ustawowego składu Rady Gminy Czerwonak, liczącego 21 radnych, w obradach wzięło udział 21 radnych, lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu oraz Wójt, Pierwszy Zastępca Wójta, Drugi Zastępca Wójta, Skarbnik, Radca Prawny, sołtysi, przewodniczący zarządów osiedli, przedstawiciele prasy lokalnej, mieszkańcy.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja o protokole V sesji.
4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2019 r.
5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.
6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018.
7. Uchwała w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji przez Wójta Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.
8. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu w prowadzeniu zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2407 na odcinku od ul. Rolnej w Kicinie do ul. Trakt w Klinach”.
9. Uchwała w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Owińskach na realizację zadania w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych budynku zabytkowego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Owińskach.
10. Uchwała w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa w Kicinie na realizację zadania w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych budynku zabytkowego kościoła pw. św. Józefa w Kicinie.
11. Uchwała w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
12. Uchwała w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy Czerwonak.
13. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II”.
14. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”.
15. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej.
16. Uchwała w sprawie powołania doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej.
17. Przedłożenie planów pracy komisji stałych Rady Gminy Czerwonak na 2019 rok.

18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.
19. Miesięczne podsumowanie prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.
20. Wolne głosy i wnioski.
21. Zamknięcie sesji.

Minutą ciszy uczczono pamięć zmarłego śp. Jana Olszewskiego, pełniącego w latach 1991-1992 funkcję Prezesa Rady Ministrów.

Ad.1. Otwarcie sesji.

Otwarcia sesji, powitania zgromadzonych i stwierdzenia prawomocności obrad dokonał Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.

Nie zgłoszono uwag do porządku obrad.

Ad.3. Informacja o protokole V sesji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu. Protokół został podpisany.

Ad.4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwały budżetowej Gminy Czerwonak na 2019 r.

Skarbnik Radosława Wiśniewska przedstawiła projekt w/w uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady, przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja przeanalizowała projekt w/w uchwały i zaopiniowała go pozytywnie z wyłączeniem dwóch punktów:

- 1) 80 000,00 zł na nowo utworzone zadanie pn. „Budowa infrastruktury kąpieliska Akwen Tropicana” z przeznaczeniem na zakup i montaż domku kasowego, doprowadzenie mediów, zakup wyposażenia, bar oraz opłacenie ratowników;
- 2) Utworzenie nowego zadania pn. „Koncepcja budowy drogi gminnej łączącej miejscowość Koziegłowy z miejscowością Janikowo” – 20 000,00 zł.

W związku z powyższym prosiła o dodatkowe wyjaśnienia dot. w/w punktów.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- połączenie drogowe z Janikowem – wyjaśnił, że Gmina szuka alternatywnego przejazdu i już odbyły się wstępne rozmowy ze Starostą Poznańskim. W celu szczegółowego przeanalizowania połączenia oraz dla potrzeb konkretnych rozmów ze Starostą potrzebna jest koncepcja w/w połączenia;
- nowo utworzone zadanie pn. „Budowa infrastruktury kąpieliska Akwen Tropicana” – wyjaśnił, że w latach poprzednich zostały postawione domki, ale ze względu na zapisy planu miejscowego i uwagi ze strony Starostwa należało je pod koniec ubiegłego roku usunąć. Obecnie trwa procedura planistyczna, która ma docelowo doprowadzić do uchwalenia planu, który pozwoli na postawienie domków. Poinformował, że w projekcie budżetu na 2019 rok nie zaplanowano środków na w/w zadanie. Nie jest możliwe przeniesienie budynku istniejącego, gdyż jest on na trwałym fundamencie i koszty byłyby zbyt duże. Zachęcił do dyskusji w temacie wykorzystania tego budynku w niedalekiej przyszłości;
- poprosił o przeznaczenie środków na realizację w/w zadań.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poinformował, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej wniosowała do Wójta o przeznaczenie środków na połączenie miejscowości Koziegłowy z miejscowością Janikowo i wyraża zadowolenie, że działania w tym zakresie zostały podjęte.

Radny Jacek Sommerfeld:

- w związku z przeznaczeniem 20 000,00 zł na wykonanie koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego budynku przychodni wraz z zagospodarowaniem terenu – poinformował, że jest za rozwiązaniem problemu dostępności usług zdrowotnych i w związku z tym zapytał, jakie lokalizacje są brane pod uwagę oraz kto miałby prowadzić ośrodek. Zdaniem radnego na rynku powinien pojawić się konkurencyjny podmiot;
- zapytał, na jakiej zasadzie zostały przeniesione środki z sołeckiego pogotowia czystości do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy;
- zapytał, dla kogo chcemy realizować połączenie drogowe z Janikowem. Zdaniem radnego bez większego wsparcia zewnętrznego nie będzie można wybudować tej drogi. Zaproponował zakończenie budowy łączników wewnątrzgminnych, które rozpoczęto w poprzedniej kadencji. Zwrócił uwagę na problem związany z wykupem działek. Poinformował, że mieszkańcy sąsiedniej gminy nie chcą wjazdu tirów na ich teren. Zaproponował przegłosowanie alternatywnego wniosku tzn. przeznaczenie środków na skrzyżowanie drogi ul. Szkolnej i Poznańskiej w Kicinie w wysokości 19 000,00 zł, a 1 000,00 zł zaproponował pozostawić na wykonanie schematu połączenia drogowego z Janikowem. Ponadto widzi też potrzebę wykonania lewoskrętów na ul. Gdyńskiej.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- skrzyżowanie drogi ul. Szkolnej i Poznańskiej w Kicinie, lewoskręty – też widzi taką potrzebę, ale zapytał i prosił o odpowiedź, co w poprzedniej kadencji w tym temacie zrobił Wójt;
- połączenie drogowe z Janikowem – droga ma być realizowana dla mieszkańców i przedsiębiorców. Chodzi o alternatywną drogę do Poznania oraz aby w miarę możliwości wyprowadzić tiry z Koziegłów. Koncepcja jest potrzebna w celu oszacowania kosztów, aby sprawdzić, czy Gminę stać na budowę tej drogi. Łącznik spowoduje szybsze połączenie z autostradą i Swarzędzem;
- sołeckie pogotowie czystości – zaznaczył, że nie likwiduje pogotowia czystości, jest zmiana zasad realizacji, aby środki były racjonalnie wydatkowane. Zadanie nie było wcześniej w pełni realizowane, gdyż płacono za gotowość. Teraz środki będą przeznaczone na interwencyjne sprzątanie, ale też na zakup ławek, czy koszy na śmieci w miarę potrzeb w sołectwie. Interwencje w sprawie porządków można zgłaszać do Sołtysów, ale też do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska;
- koncepcja i Program Funkcjonalno-Użytkowy budynku przychodni wraz z zagospodarowaniem terenu – koncepcja ma odpowiedzieć na pytania, które zadał radny Jacek Sommerfeld; jest kilka propozycji lokalizacji; liczy, że na terenie gminy pojawi się konkurencja; oczywiście firma, która funkcjonuje na terenie gminy też będzie mogła brać udział w przetargu.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser powiedział, że gmina przystępuje do opracowania dokumentacji koncepcji i Programu Funkcjonalno-Użytkowego budynku przychodni wraz z zagospodarowaniem terenu. Zadanie jest podzielone na dwa etapy. Pierwszym etapem jest stworzenie programu funkcjonalno-użytkowego na podstawie, którego stwierdzi się jak duża poradnia jest potrzebna oraz gdzie docelowo ma ona powstać i jakie usługi będą tam dostępne. Później będzie opracowana koncepcja. Żadne konkretne decyzje w tym temacie jeszcze nie zapadły.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut powiedział, że w poprzedniej kadencji wielokrotnie komisja pytała o połączenie drogowe z Janikowem i wiążącej odpowiedzi nie otrzymała. Przewodniczący widzi potrzebę budowy tego połączenia dla mieszkańców oraz w celu wyprowadzenia ruchu ciężarowego z Koziegłów. Zaznaczył, że jest dobra wola ze strony Starostwa. Zaprosił wszystkich radnych na posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej w czerwcu, podczas którego będzie omawiany temat bezpieczeństwa na drogach. Poprosił, aby przyjąć propozycję zaproponowaną przez Wójta.

Radna Karolina Wasilewska-Waligórska poinformowała, że to mieszkańcy zainteresowali komisję koncepcją tego połączenia.

Radny Jacek Sommerfeld wyjaśnił, że wielokrotnie rozmawiał z przedstawicielami Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich, którego w kompetencji jest zapewnienie bezpieczeństwa na drodze wojewódzkiej. Niestety nie udało się tego zrealizować. Podkreślił, że skrzyżowanie ul. Szkolnej i Poznańskiej w Kicinie jest bardzo niebezpieczne i widzi potrzebę jego przebudowy. W temacie połączenia drogowego z Janikowem rozmawiał z prezydentem Poznania i władzami Swarzędza i nie było w tym temacie entuzjazmu. Odnosząc się do pogotowia czystości, zapytał w jakim trybie przekazano te środki do wydziału Urzędu Gminy. Ponownie zgłosił wniosek, aby alternatywnie głosować nad wykonaniem koncepcji skrzyżowania ul. Szkolnej i Poznańskiej w Kicinie w wysokości 19 000,00 zł, a 1 000,00 zł pozostawić na wykonanie schematu połączenia drogowego z Janikowem.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- pogotowie czystości – nie rezygnuje z zadania, ale chce, aby środki były wykorzystywane racjonalnie i gospodarnie; nie chce, aby płacono za gotowość. Środki są przesuwane pomiędzy paragrafami, a zadanie się nie zmienia. Natomiast w kompetencji Zebrania Wiejskiego jest przesunięcie środków na inne zadanie, czyli na inne potrzeby sołectw;
- połączenie drogowe z Janikowem – środki w wysokości 20 000,00 zł są potrzebne, aby wykonać koncepcję, która da odpowiedź ile będzie kosztować budowa drogi oraz w jakim miejscu ją poprowadzić. Za 1 000,00 zł nic sensownego nie da się zrobić. Poprosił o przeznaczenie 20 000,00 zł na wykonanie koncepcji. Zwrócił uwagę, że ul. Poznańska jest drogą powiatową, a nie gminną, więc należy w tym temacie rozmawiać ze Starostą.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie wnioski radnego Jacka Sommerfelda, aby na wykonanie koncepcji skrzyżowania ul. Szkolnej i Poznańskiej w Kicinie przeznaczyć 19 000,00 zł, a 1 000,00 zł pozostawić na wykonanie schematu połączenia drogowego między miejscowością Koziegłowy a miejscowością Janikowo. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Za wnioskiem głosowało 5 radnych, przy 13 „przeciw” i 3 „wstrzymujących”. Wniosek został odrzucony. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 47/VI/2019 została podjęta 17 głosami „za”, przy 4 głosach „wstrzymujących” i stanowi załącznik nr 3 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad.5. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Czerwonak.

Wójt Marcin Wojtkowiak, po konsultacji z Drugim Zastępcą Wójta, wrócił do tematu budowy skrzyżowania ul. Szkolnej i Poznańskiej w Kicinie i zapewnił, że postara się znaleźć środki na opracowanie koncepcji bezpieczeństwa, gdyż to skrzyżowanie jest bardzo niebezpieczne.

Skarbnik Radosława Wiśniewska przedstawiła projekt w/w uchwały oraz zgłosiła autopoprawkę (w załączniku nr 2 poprawiono kwotę nakładów łącznych, błędnie podano kwotę 1 500 000,00 zł a powinno być 1 300 000,00 zł).

Wiceprzewodnicząca Rady, przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja przeanalizowała projekt w/w uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 48/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad.6. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018.

Skarbnik Radosława Wiśniewska przedstawiła projekt w/w uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady, przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Anita Banaszak poinformowała, że komisja przeanalizowała projekt w/w uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 49/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 7 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ad.7. Uchwała w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji przez Wójta Gminy Czerwonak w spółkach prawa handlowego.

Radni otrzymali nowy projekt uchwały z wprowadzoną autopoprawką.

Radca prawny Ewa Gąsiorek dokonała uzasadnienia projektu w/w uchwały, poinformowała o autopoprawce i wyjaśniła wszystkie wprowadzone zmiany. Zmieniony projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Przewodniczący Rady, przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja na swoim posiedzeniu zajmowała się projektem w/w uchwały i zaproponowała, aby wprowadzić ograniczenie do 100 000 zł netto dla Wójta przy wnoszeniu do spółek wkładów niepieniężnych (aportów) w postaci składników mienia gminy, które zgodnie z przepisami prawa mogą stanowić wkład niepieniężny. Jednak po wysłuchaniu wyjaśnień radcy prawnego i uzyskaniu informacji o uchwale w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, z której wynika, że Wójt może wykonywać czynności do wysokości 500 000 zł netto, okazuje się, że nie można zawrzeć takiego ograniczenia w tej uchwale. Wprowadzenie ograniczenia do 100 000 zł w przedmiotowej uchwale byłoby niespójne z przepisami już obowiązującymi w gminie.

W dyskusji głos zabrali: Wójt Marcin Wojtkowiak (prosił, aby nie zmieniać zapisów przedmiotowej uchwały); Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 50/VI/2019 została podjęta 20 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” i stanowi załącznik nr 10 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ad.8. Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Poznańskiemu w prowadzeniu zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2407 na odcinku od ul. Rolnej w Kicinie do ul. Trakt w Klinach”.

Kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały i wyświetlił przebieg omawianej drogi, który stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 51/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 13 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Ad.9. Uchwała w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Owińskach na realizację zadania w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych budynku zabytkowego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Owińskach.

Ad.10. Uchwała w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa w Kicinie na realizację zadania w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych budynku zabytkowego kościoła pw. św. Józefa w Kicinie.

Wójt Marcin Wojtkowiak dokonał uzasadnienia projektów w/w uchwał.

Głos zabrał radny Jaromir Korta.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Owińskach na realizację zadania w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych budynku zabytkowego kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Owińskach. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 52/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 15 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Józefa w Kicinie na realizację zadania w zakresie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych budynku zabytkowego kościoła pw. św. Józefa w Kicinie. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 53/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 17 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Ad.11. Uchwała w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Kierownik Wydziału Gospodarowania Majątkiem Michał Witkowski dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały oraz przedstawił autopoprawkę w podstawie prawnej dot. Dziennika Ustaw polegającą na dopisaniu: „oraz z 2019 r. poz. 270”. Następnie wyświetlił tabelę dot. projekcji skutków finansowych podjęcia uchwały o bonifikacie od opłat za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Tabela stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Przewodniczący Rady, przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja na swoim posiedzeniu zajmowała się projektem w/w uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 54/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 20 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Ad.12. Uchwała w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy Czerwonak.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, na podstawie prezentacji, dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Przewodniczący Rady, przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja na swoim posiedzeniu zajmowała się projektem w/w uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 21 radnych z 21 obecnych na sali. Uchwała Nr 55/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 23 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Ad.13. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II”.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, na podstawie prezentacji, dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Przewodniczący Rady, przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja na swoim posiedzeniu zajmowała się projektem w/w uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

W dyskusji głos zabrali: radny Sławomir Olejniczak (zapytał, czy tym planem trzeba obejmować tak dużą powierzchnię oraz czy w interesie gminy jest zmiana warunków zabudowy dla działki dot. budowy stacji benzynowej; niedaleko jest stacja benzynowa spółki gminnej Transkom; czy nowa inwestycja nie spowoduje, że dochody stacji benzynowej należącej do spółki gminnej zostaną zmniejszone); Wójt Marcin Wojtkowiak (powiedział, że to słuszna uwaga, ale uważa, że gmina powinna pomagać przedsiębiorcom, aby mogli rozwijać swoją działalność gospodarczą; nie przystąpienie do tego planu będzie w pewnym stopniu ograniczeniem wolności gospodarczej; ponadto uważa, że restrykcje, które wprowadził dotychczasowy plan, są zbyt ostre i ograniczą inwestowanie na tym terenie); radny Sławomir Olejniczak (zapytał, czy inwestor zaproponował rozwiązanie komunikacyjne, aby zapewnić wjazd na stację); kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz (odpowiedział, że uchwalając plan w ubiegłym roku były znane plany przebudowy dróg; plan był uzgadniany z Zarządem Dróg Powiatowych i Zarządem Dróg Wojewódzkich i uzgodnienia były pozytywne; planem miejscowym nie można ograniczać, a trzeba brać pod uwagę możliwości inwestycyjne; powiedział, że zasadnym jest, aby plan zmienić).

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 56/VI/2019 została podjęta 19 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” i stanowi załącznik nr 26 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Ad.14. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz, na podstawie prezentacji, dokonał uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Przewodniczący Rady, przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja na swoim posiedzeniu zajmowała się projektem w/w uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 57/VI/2019 została podjęta jednogłośnie i stanowi załącznik nr 29 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Ad.15. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Piaskowej.

Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz oraz projektant planu Katarzyna Derda, na podstawie prezentacji, dokonali uzasadnienia projektu w/w uchwały. Prezentacja stanowi załącznik nr 31 do protokołu.

Przewodniczący Rady, przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej Wojciech Skrzekut poinformował, że komisja na swoim posiedzeniu zajmowała się projektem w/w

uchwały i zapoznała się z nim w terenie. Powiedział, że komisja przyjęła dwie grupy uwag, tj. związane z mieszkaniówką jednorodzinną oraz terenem 2U.

W dyskusji głos zabrali: przedstawiciel inwestorów (powiedział, że przedstawiony mpzp jest bardzo korzystny dla Gminy, ponieważ utrudnienia związane z warunkami zabudowy hamują rozwój gminy; zaznaczył, że teren usługowy z korzyścią wpłynie dla mieszkańców i władz gminy; zwrócił uwagę na korzyść wynikającą z wpływających podatków); mieszkaniec gminy p. [REDAKTOWANO] (zapytał ile metrów szerokości będzie wynosił pas drogowy przebiegający przez jego działkę); kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Maciej Chorążewicz (poinformował, że mieszkaniec składał uwagi dot. zabudowy mieszkaniowej, tzn. wnioskował o budowę przynajmniej dwóch domów oraz kwestionował przebieg drogi; odpowiedział, że szerokość drogi to 15 m; następnie wyjaśnił przebieg drogi); pani reprezentująca rodzinę pp. [REDAKTOWANO] (poinformowała, że rodzina przez wiele lat czekała na opracowanie planu; nie wnosili uwag, bo są zadowoleni z planu; poprosiła, aby radni nie przychylali się do uwag p. [REDAKTOWANO], ponieważ są inwestorzy, którzy chcą zainwestować w teren i gmina zyska na podatkach; prosiła, aby radni wzięli pod uwagę, że rodzina przez 30 lat czeka na uchwalenie planu); radny Sławomir Olejniczak (zwrócił uwagę, że nikt nie zgłosił uwag do zabudowy wielorodzinnej, a powstaną kolejne bloki; teren zielony jest dla mieszkańców idealnym miejscem na spacer; w związku z tym na tym terenie powinna pozostać zieleń; w Koziegłowach są inne lokalizacje, gdzie mogłaby powstać zabudowa wielorodzinna; dla dobra ogółu teren powinien pozostać taki, jaki jest; zgłosił wniosek, aby zmienić przeznaczenie miejsca oznaczonego w planie jako MW na Z/US z wyłączeniem terenu wzdłuż ul. Piłsudskiego, gdzie istniejąca zabudowa jest oznaczona jako MW); mieszkaniec gminy reprezentujący czterech inwestorów (poinformował, że od wielu miesięcy inwestorzy szukają gruntów i jest duży problem, aby grunty były przygotowane pod inwestycje; przedłożony projekt planu porządkuje 26 hektarów cennych gruntów w gminie; ma nadzieję, że interes ogółu przeważy nad interesem jednostki; odniósł się do wypowiedzi radnego dot. zabudowy wielorodzinnej; poprosił radnych o uchwalenie planu zaproponowanego przez Wójta i poinformował, że przyjęcie uwagi p. [REDAKTOWANO] spowoduje mnóstwo konfliktów; stwierdził, że p. [REDAKTOWANO] jest zabezpieczony); przedstawiciel rodziny Państwa [REDAKTOWANO] (zapytał, co się stanie, jeśli radni nie uchwalą planu; czy gminę stać na to, aby czekać kilka lat na jego uchwalenie, będzie to niegospodarne; uchwalenie planu w obecnym kształcie umożliwi rozwój inwestycji, czyli konkretne środki dla gminy); Wójt Marcin Wojtkowiak (mieszkańcy części Koziegłów mogą czuć się pokrzywdzeni, że zabierane są im piękne widoki, ale zwrócił uwagę, że jeśli gmina będzie dbała o harmonijny rozwój Koziegłów to sprowadzą się tam młodzi ludzie, więc w interesie gminy jest, aby Koziegłowy tam gdzie jest to możliwe rozwijały zabudowę wielorodzinną; podkreślił, że uwalnianie terenu pod działalność gospodarczą daje szanse na rozwój i pozyskanie znaczących środków do budżetu gminy; rozumie też argumenty p. [REDAKTOWANO], ale ta zabudowa stoi w konflikcie z pozostałymi gruntami; podkreślił, że gmina nie ogranicza w całości zabudowy p. [REDAKTOWANO]); radna Hanna Kościelska (teren, o którym toczy się dyskusja wymaga uporządkowania, jest tam teraz wielkie śmietnisko; trzeba go uporządkować; konieczne są tam inwestycje; powiedziała, że terenów spacerowych jest dużo i o nie dbamy); radny Sławomir Olejniczak (również uważa, że teren należy uporządkować); Wójt Marcin Wojtkowiak (większa część terenu jest własnością prywatną); mieszkanka Gminy Czerwonak (uważa, że gmina powinna wychodzić naprzeciw firmom; zwróciła uwagę na skutki ekonomiczne przyjęcia tego planu; będą to duże wpływy do budżetu gminy, widzi potencjał dla przyszłych firm).

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poinformował, że głosowanie odbędzie się nad grupą uwag. Następnie poddał pod głosowanie nieuwzględnione uwagi zgłoszone do w/w planu:

- uwagi nr 1.1, 2.2, 7.1 – powiedział, że komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwag. Następnie zarządził głosowanie, w którym wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali.

Za nieuwzględnieniem uwag głosowało 14 radnych przy 6 „wstrzymujących”. Uwagi zostały nieuwzględnione. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 32 do protokołu;

- uwagi nr 1.2, 7.3 – powiedział, że komisja jednogłośnie przyjęła uwagi. Następnie zarządził głosowanie, w którym wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Za nieuwzględnieniem uwag głosowało 8 radnych przy 7 głosach „przeciw” i 5 „wstrzymujących”. Uwagi zostały nieuwzględnione. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 33 do protokołu;
- uwagi nr 2.1, 7.2 – powiedział, że komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwag. Następnie zarządził głosowanie, w którym wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Za nieuwzględnieniem uwag głosowało 19 radnych przy 1 „wstrzymującym”. Uwagi zostały nieuwzględnione. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 34 do protokołu;
- uwaga nr 3 – powiedział, że komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwagi. Następnie zarządził głosowanie, w którym wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało 19 radnych przy 1 „wstrzymującym”. Uwaga została nieuwzględniona. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 35 do protokołu;
- uwaga nr 4 – powiedział, że komisja przy 2 głosach „za”, 4 „przeciw” i 1 „wstrzymującym” przyjęła uwagę. Następnie zarządził głosowanie, w którym wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Za nieuwzględnieniem uwagi głosowało 10 radnych przy 1 głosie „przeciw” i 9 „wstrzymujących”. Uwaga została nieuwzględniona. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 36 do protokołu;
- uwagi nr 5.1, 8.1, 6 – powiedział, że komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwag. Następnie zarządził głosowanie, w którym wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uwagi zostały nieuwzględnione jednogłośnie. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 37 do protokołu;
- uwagi nr 5.2, 8.2, 5.3, 8.3 – powiedział, że komisja jednogłośnie nie uwzględniła uwag. Następnie zarządził głosowanie, w którym wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uwagi zostały nieuwzględnione jednogłośnie. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 38 do protokołu.

Radny Sławomir Olejniczak zgłosił wniosek formalny, aby zmienić przeznaczenie miejsca oznaczonego w planie jako MW na Z/US z wyłączeniem terenu wzdłuż ul. Piłsudskiego, gdzie istniejąca zabudowa jest oznaczona jako MW.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie wniosek radnego Sławomira Olejniczaka. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Za wnioskiem głosowało 4 radnych przy 10 głosach „przeciw” i 6 „wstrzymujących”. Wniosek został odrzucony. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 39 do protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie projekt w/w uchwały. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Uchwała Nr 58/VI/2019 została podjęta 14 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 5 „wstrzymującymi” i stanowi załącznik nr 40 do protokołu. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 41 do protokołu.

Ad.16. Uchwała w sprawie powołania doraźnej Komisji Inwentaryzacyjnej.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zaproponował swój udział oraz zasugerował udział radnego Romana Króla oraz radnej Heleny Stachowiak w pracach komisji. Radni wyrazili zgodę.

Następnie Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zaproponowany skład komisji. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Za zaproponowanym składem głosowało 19 radnych, przy 1 „wstrzymującym”. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

Radny Robert Maciejewski zaproponował na przewodniczącego komisji Przewodniczącego Rady Wojciecha Skrzekuta.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poddał pod głosowanie kandydaturę radnego Wojciecha Skrzekuta na przewodniczącego Komisji Inwentaryzacyjnej. W głosowaniu wzięło udział 20 radnych z 20 obecnych na sali. Na przewodniczącego komisji jednogłośnie wybrano radnego Wojciecha Skrzekuta. Wydruk z głosowania stanowi załącznik nr 43 do protokołu.

Uchwała Nr 59/VI/2019 stanowi załącznik nr 44 do protokołu.

Ad.17. Przedłożenie planów pracy komisji stałych Rady Gminy Czerwonak na 2019 rok.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut poinformował, że wpłynęły plany pracy poszczególnych komisji. Następnie, jako przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej, zgłosił poprawkę do planu pracy dot. marca br. Zaproponował wprowadzenie następujących punktów:

- „Przebudowa ul. Gdyńskiej w Koziegłowach – stan aktualizacji prac projektowych, propozycja powołania zespołu ds. monitorowania postępów przebudowy ul. Gdyńskiej”;
- „Węzeł przesiadkowy Poznań-Karolin”.

Natomiast punkty dot. promocji gminy i produktu regionalnego zostały przesunięte na wrzesień.

Następnie Przewodniczący Rady zapytał, czy są inne uwagi lub pytania.

Nie zgłoszono uwag i pytań.

Plany pracy komisji stanowią załącznik nr 45 do protokołu.

Ad.18. Informacja o działalności Wójta Gminy Czerwonak, jako organu wykonawczego gminy między sesjami Rady Gminy Czerwonak.

Nie zadano pytań do w/w informacji.

Informacja stanowi załącznik nr 46 do protokołu.

Ad.19. Miesięczne podsumowanie prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Agnieszka Dudziak poinformowała, że do Rady Gminy Czerwonak wpłynął wniosek dot. zmiany nazwy szkoły podstawowej w Czerwonaku. Następnie odczytała treść wniosku. Wniosek stanowi załącznik nr 47 do protokołu. Poinformowała, że Komisja Skarg, Wniosków i Petycji oraz Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Polityki Społecznej przeanalizowały zgłoszony wniosek. Powołując się na przepisy poinformowała, że decyzję o zmianie nazwy szkoły musi podjąć Rada Pedagogiczna, Rada Rodziców oraz Samorząd Uczniowski. Ponadto poinformowała, że wpłynęło pismo dyrektora szkoły podstawowej w Czerwonaku, który widzi potrzebę przeprowadzenia konsultacji z Radą Pedagogiczną, Radą Rodziców oraz szeroko pojętą społecznością lokalną. Przewodnicząca komisji odczytała pismo dyrektora szkoły oraz podkreśliła, że komisja na pewno pochyli się ponownie nad wnioskiem po przeprowadzonych konsultacjach.

Ad.20. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Robert Maciejewski odczytał wniosek o przeprowadzenie kontroli doraźnej dot. usunięcia z urzędowych dysków części dokumentów związanych z inwestycjami dofinansowanymi z Unii Europejskiej, który został złożony do Przewodniczącego Rady Wojciecha Skrzekuta przez radnego Jacka Sommerfelda w imieniu Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości i Niezależnych.

Wójt Marcin Wojtkowiak podtrzymał swoje stanowisko o zasadności przeprowadzenia w/w kontroli doraźnej i zapewnił, że wszystkie informacje związane z w/w sprawą, zostaną radnym udostępnione.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zwrócił się z prośbą o doprecyzowanie wniosku w celu określenia przedmiotu, zakresu i terminu kontroli.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Robert Maciejewski powiedział, że komisja chciała określić w/w elementy na marcowym posiedzeniu, na którym miałyby zostać przyjęta uchwała komisji o wszczęciu kontroli.

W imieniu Klubu Radnych PiS i Niezależnych radny Sławomir Olejniczak zapewnił, że przedmiot, zakres i termin kontroli zostanie sformułowany na piśmie i zostanie przekazany Przewodniczącemu Rady.

Radny Sławomir Olejniczak zwrócił się z następującymi pytaniami:

- jaka inwestycja powstaje na skrzyżowaniu ul. Topolowej z ul. Jana Pawła II w Czerwonaku;
- czy i kiedy wydano warunki zabudowy lub pozwolenia na budowę w/w inwestycji;
- dlaczego wydano takie warunki zabudowy, iż zabudowa wielorodzinna będzie sąsiadowała z zabudową jednorodziną;
- kto jest inwestorem w/w inwestycji;
- kiedy minie termin wydania decyzji o warunkach zabudowy i czy została przedstawiona koncepcja zabudowy tego terenu; jak to się ma do projektowanego w sąsiedztwie parku.

Sołtys Sołectwa Promnice Andrzej Moczulski:

- odniósł się do organizacji ruchu na ul. Południowej;
- odniósł się do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego” i do budowy ul. Północnej (pętla autobusowa);
- zwrócił uwagę, że po budowie ul. Świerkowej, Sosnowej i Jodłowej pozostawiono nieporządek (hałdy piasku, materiałów budowlanych);
- przekazał Przewodniczącemu Rady Wojciechowi Skrzekutowi i Wójtowi Marcinowi Wojtkowiakowi książkę/album pt. „Promnice. Nowa rzeczywistość 1990-2018”;

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut, odnosząc się do budowy pętli autobusowej w Promnicach, wyjaśnił, że wystąpił problem własnościowy na terenie zaplanowanym pod pętlę autobusową – pętla powstanie na dalszej części ul. Północnej.

Wójt Marcin Wojtkowiak:

- nieporządek pozostawiony po budowie ul. Świerkowej, Sosnowej i Jodłowej – powiedział, że sprawa zostanie sprawdzona;
- pytania radnego Sławomira Olejniczaka – wyjaśnił, że trwa procedura wydania decyzji o warunkach zabudowy; w imieniu właściciela wniosek o zabudowę wielorodzinną składał inwestor; obecnie trwają prace mające na celu osiągnięcie kompromisu; zostało złożone ponaglenie; zaprosił radnego do Wydziału Gospodarki Przestrzennej w celu przedstawienia szczegółów inwestycji.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut:

- poinformował o zmianie godzin rozpoczęcia sesji majowej oraz czerwcowej; sesja w maju rozpocznie się o godz. 9:00, natomiast w czerwcu o godz. 14:00 i będzie dot. absolutorium oraz raportu o stanie gminy;
- poinformował, że wpłynęło pismo dot. konsultacji zmian Statutu Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”; Komisja Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie zaproponowane zmiany;
- poinformował o informacji Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego dot. analizy oświadczeń majątkowych.

Radny Jaromir Korta:

- w imieniu mieszkańców zaproponował, aby w celu usprawnienia pracy czerwonackiej Straży Gminnej, została nawiązana współpraca z Gminą Murowana Goślina;
- budowa centrum zdrowia – zaproponował konsultacje z doświadczonymi osobami;
- przedstawił tematy poruszane na posiedzeniu Komisji Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska.

Wójt Marcin Wojtkowiak, odnosząc się do współpracy czerwonackiej Straży Gminnej ze Strażą Miejską z Murowanej Gośliny, wyjaśnił, że temat zostanie omówiony z Komendantem.

Radna Gabriela Przyczyna:

- poinformowała, że mieszkańcy są przeciwni budowie przedłużenia ul. Piaskowej; teren powinien służyć mieszkańcom (parking);
- poinformowała, że w imieniu mieszkańców zgłosiła w Zarządzie Dróg Powiatowych usytuowanie bezpiecznego przejścia na remontowanym odcinku ul. Poznańskiej między ul. Leśną a ul. Taczaka.

Radny Roman Król:

- zwrócił uwagę na konieczność zamalowania nieczynnego przejścia dla pieszych przy os. Przylesie;
- podwyżki za odpady – zapytał czy, w związku z podwyżkami, jest przewidziana stawka degresywna, czy są ulgi dla rodzin posiadających Kartę Dużej Rodziny.

Drugi Zastępca Wójta Paweł Glaser, odnosząc się do stawek za odpady komunalne wyjaśnił, że stawka degresywna została zlikwidowana; obecnie trwają prace nad zniżkami w ramach Karty Dużej Rodziny.

Radna, sołtys sołectwa Miękowo Jolanta Poznańska zwróciła się z prośbą o czytelne oznakowanie objazdu w Miękowie związanego z budową ul. Ogrodowej.

Radny Sławomir Olejniczak zapytał czy znane są już szczegóły dot. parkingu na os. Leśnym między budynkami Czerwonackiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, ogrodami działkowymi a lasem.

Wójt Marcin Wojtkowiak poinformował, że działania zostaną podjęte po wyjaśnieniu kwestii własnościowych i wygospodarowaniu środków finansowych.

Ad.21. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Wojciech Skrzekut zamknął VI sesję Rady Gminy Czerwonak.

Protokół sporządzili:

Izabela Lesiecka

Kamila Wietrzyńska

