

ZARZĄDZENIE NR 38/2018
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia 20.03. 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Czerwonaku, oznaczoną geodezyjnie jako działki: nr 140 o powierzchni 312 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 11, oraz nr 233, o powierzchni 91 m², obręb Czerwonak, arkusz mapy 11, dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00108918/9.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


WÓJTA
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 20.03.2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 140, ark. mapy 11, obręb Czerwonak, o powierzchni 312 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00108918/9, własność gminy Czerwonak, - działka nr 233, ark. mapy 11, obręb Czerwonak, o powierzchni 91 m ² , księga wieczysta nr PO1P/00108918/9, własność gminy Czerwonak, - powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę 403 m ² .
2.	Opis nieruchomości:	- działka położona jest na tyłach posesji przy ul. Zdroje 56.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czerwonak predysponowany jest pod - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem "M1", - sposób zagospodarowania - cel ogrodniczy.
4.	Stawka czynszu:	- czynsz dzierżawy płatny rocznie - 403 m ² x 0,22 zł/ 1m ² = 88,66 zł. - zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, stawka za 1m ² gruntu wydzierżawionego na cel ogrodniczy w strefie Czerwonak wynosi 0,22 zł za 1m ² gruntu za rok.
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 30 września każdego roku.
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne.
7.	Okres dzierżawy	- dzierżawa na okres do 3 (trzech) lat.
8.	Informacje dodatkowe	- grunt wykorzystywany na cel ogrodniczy.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 33 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 20.03. 2019 r.

Dnia 22 lutego 2019 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek osoby fizycznej dotyczący dzierżawy na okres trzech lat, nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 140, arkusz mapy 11, o powierzchni 312 m² oraz działka nr 233, arkusz mapy 11, o powierzchni 91m², zapisane w KW nr PO1P/00108918/9, stanowiące własność Gminy Czerwonak.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz 2204, 2348 oraz Dz. U. z 2019 r. poz. 270) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak