

ZARZĄDZENIE NR26/2019.....
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia11.02..... 2019 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/1, o pow. 0,0143 ha, obręb Bolechowo - Osiedle

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348) w związku z Uchwałą nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, nr 61, poz. 836) oraz uchwały Nr 472/LII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanawia się służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 29/1, o pow. 0,0143 ha, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo - Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/1, o pow. 0,0537 ha, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo-Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

§ 2. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 następuje na czas nieokreślony i za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 762,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 937,26 zł brutto (słownie złotych: dziewięćset trzydzieści siedem 26/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR26...../2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia11.02..... 2019 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości oznaczonej jako działka nr 37/1 o pow. 0,0537 ha, obręb Bolechowo - Osiedle zwrócił się dotychczasowy dzierżawca, który w sposób nieprzerwany, poczynawszy od roku 1999 dzierżawi przedmiotową nieruchomość. Rada Gminy Czerwonak na sesji, która odbyła się dnia 21 czerwca 2018 r. podjęła uchwałę Nr 472/LII/2018 w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu. Biorąc pod uwagę fakt, iż przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej na działce 29/1 o pow. 0,0143 ha, obręb Bolechowo- Osiedle, stanowiącej własność Gminy Czerwonak.

W uchwale Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak wskazano, że Wójt Gminy Czerwonak podejmuje decyzje o nabyciu, zbyciu, obciążaniu nieruchomości oraz ich wydzierżawianiu i najmie, na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (§ 1 ust.1).

Zasadnym zatem jest uregulowanie stanu prawnego poprzez ustanowienie na rzecz osób fizycznych (przyszłych nabywców) ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, po nabyciu przez nich nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 37/1 o pow. 0,0537 ha, obręb Bolechowo - Osiedle. Wykonywanie prawa służebności gruntowej polegać będzie na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Czerwonak, oznaczoną geodezyjnie, jako działka nr 29/1, o pow. 0,0143 ha, arkusz mapy 3, obręb Bolechowo - Osiedle, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00120417/7 oraz możliwość doprowadzenia mediów niezbędnych do funkcjonowania nieruchomości władnącej.

Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności wynosi 762,00 zł (netto) plus należny podatek VAT tj. 937,26 zł brutto (słownie złotych: dziewięćset trzydzieści siedem 26/100).

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Joanna Kowalczyk-Chudy