

ZARZĄDZENIE NR^{25/2019}
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia^{M. R.}... 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym
nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy**

Na podstawie art. 13 ust.1, w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) i uchwały Nr 45/V/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Koziegłowy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość położoną w Koziegłowach, oznaczoną geodezyjnie nr 110/46 o powierzchni 192 m², obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107822/2.

§ 2. 1. Nieruchomość opisana w § 1 została określona w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do zarządzenia Nr 25/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia 11.02 2019 r.

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Czerwonaku, przeznaczej do oddania w dzierżawę na okres do 10 lat,
w trybie bezprzetargowym**

1.	Oznaczenie nieruchomości:	obręb Koziegłowy, arkusz mapy 8 - część działki nr 110/46, księga wieczysta numer PO1P/00107822/2, o powierzchni 192 m ² ; - 77m ² grunt pod pawilon handlowy - 115 m ² ; pozostały grunt
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części os. Leśnego w Koziegłowach w pobliżu obiektów użyteczności publicznej, bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garaże oraz tereny zadrzewione,
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, - nieruchomość zagospodarowana na cel handlowy (zabudowana pawilonem handlowym);
4.	Stawka czynszu dzierżawnego:	- czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, ustalony zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne - stawka za 1 m ² gruntu w strefie Koziegłów, według następującego wyliczenia: - grunt pod pawilonem - 5,30 zł za 1 m ² tj. 5,30 zł x 77 m ² = 408,10 zł - pozostały grunt - 1,00 zł tj. 1,00 zł x 115 m ² = 115,00 zł łącznie czynsz wyniesie 523,10 zł. Do czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 15 dnia każdego miesiąca;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne; - czynsz podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 (pierwszego) marca o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Zwaloryzowany czynsz obowiązywać będzie od marca do lutego następnego roku. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa wyżej, jest ujemny, czynsz pozostaje bez zmian. Zmiana czynszu o wskaźnik, o którym mowa wyżej, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmian zapisów umowy dzierżawy;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: do 10 lat; (na mocy uchwały nr 45/V/2019 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 stycznia 2019 r.);
8.	Informacje dodatkowe:	- wytyczona geodezyjnie (operat techniczny pomiaru i obliczenia powierzchni z dnia 07.12.2016 r.) część nieruchomości o pow. 192 m ² na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci budynku pawilonu handlowego;


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 25 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.02. 2019 r.

Dnia 28 grudnia 2018 roku do Urzędu Gminy Czerwonak wpłynął wniosek Pani Lidii Dymek z prośbą o wydzierżawienie części działki nr 110/46 położonej w miejscowości Koziegłowy na okres do 10 lat.

Działka nr 110/46, arkusz mapy 8, o powierzchni 39 422 m², zapisana w KW nr PO1P/0010822/2, stanowi własność Gminy Czerwonak i jest położona w obrębie Koziegłowy. Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Czerwonak, działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 17 stycznia 2019 r. podjęła uchwałę Nr 45/V/2019 i wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Koziegłowach.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Dzierżawa wyżej wymienionej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na kontynuację prowadzenia działalności gospodarczej oraz przyniesie stały dochód z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego zarządzenia jest uzasadnione.

PIERWSZY ZASTĘPCA WÓJTA

Joanna Kowalczyk-Chudy