

ZARZĄDZENIE NR23/2019.....
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia11.02..... 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Czerwonak

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61, poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z nieruchomości położonej w Czerwonaku, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 99, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, pow. 1975 m², nr 100, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, pow. 1213 m², stanowiącej własność Gminy Czerwonak, dla których Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00116332/6, część o łącznej pow. 704 m².

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr23/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia.....11.02.....2019 r.

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Czerwonaku przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości:	- działka nr 99, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, o powierzchni 1975 m ² , działka nr 100, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, o pow. 1213 m ² , księga wieczysta numer PO1P/00116332/6 - własność Gminy Czerwonak; - pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę 704 m ² ;
2.	Opis nieruchomości:	- nieruchomość położona na zapleczu posesji prywatnej przy ulicy Południowej 16 w Czerwonaku (tj. w bezpośrednim sąsiedztwie działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 98, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak);
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:	- dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; - nieruchomość zagospodarowana - cel ogrodniczy;
4.	Stawki czynszu dzierżawnego:	(704 m ² x 0,22 zł / 1 m ²) - czynsz dzierżawny płatny rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2016 Wójta Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne: stawka za 1 m ² gruntu wydzierżawionego m. in. na cel ogrodniczy w strefie Czerwonak wynosi: 0,22 zł za 1 m ² gruntu na rok;
5.	Termin wnoszenia opłat:	- do 31 marca każdego roku;
6.	Zasady aktualizacji opłat:	- na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Czerwonak w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne;
7.	Okres dzierżawy:	- dzierżawa na okres: 3 (trzech) lat;
8.	Informacje dodatkowe:	- grunt wykorzystywany na cel ogrodniczy - magazynowanie roślin ozdobnych (bez dokonywania trwałych nasadzeń na nieruchomości);


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA NR 23 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.02.2019 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) właściwy organ zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Osoba fizyczna dotychczasowy dzierżawca nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 99, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak nr 100, arkusz mapy 9, obręb Czerwonak, zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres trzech lat.

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowiąca własność Gminy Czerwonak, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00116332/6, została określona w sporządzonym wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Wydzierżawienie nieruchomości na okres trzech lat jest zgodne z wnioskiem i przyniesie dochód do budżetu Gminy Czerwonak z tytułu dzierżawy składników majątkowych.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak