

ZARZĄDZENIE NR22/2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK

z dnia11.02..... 2019 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości położonych w miejscowości Potasze w trybie I ustnych przetargów
nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) oraz uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Czerwonak, położone w miejscowości Potasze, obręb geodezyjny Potasze, arkusz mapy 2, oznaczone geodezyjnie jako działki: nr 443/16, o pow. 908 m², nr 443/19, o pow. 997 m², nr 443/20 o pow. 883 m², dla których Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00110861/1.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargów ustnych nieograniczonych.

§ 3. 1. Działki wymienione w § 1 zostały określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

§ 5. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.


Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr
Wójta Gminy Czerwonak
z dnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Potasze przeznaczonych do sprzedaży w trybie I ustnych przetargów nieograniczonych

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 443/16 pow. 908 m ² obręb Potasze, ark. mapy 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem "ML". Działka ma regularny, prostokątny kształt i stosunkowo płaską powierzchnię. Teren jest nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty gęstym drzewostanem o charakterze leśnym, samosiewnym. Dostęp do drogi nieutwardzonej oraz sieci mediów od wschodniej strony.	W ulicy Jodłowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. W ulicy Sosnowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.	135 000,00
2.	dz. nr 443/19 pow. 997 m ² obręb Potasze, ark. mapy 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem "ML". Działka ma regularny, prostokątny kształt i stosunkowo płaską powierzchnię. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty gęstym drzewostanem o charakterze leśnym, samosiewnym. Dostęp do drogi nieutwardzonej oraz sieci mediów od wschodniej strony.	W ulicy Jodłowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. W ulicy Sosnowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.	159 900,00
3.	dz. nr 444/20 pow. 983 m ² obręb Potasze, ark. mapy 2 księga wieczysta PO1P/00110861/1	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem "ML". Działka ma regularny, prostokątny kształt i stosunkowo płaską powierzchnię. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty rzadkim drzewostanem o charakterze leśnym, samosiewnym. Dostęp do drogi nieutwardzonej oraz sieci mediów od wschodniej strony.	W ulicy Jodłowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej. W ulicy Sosnowej sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej.	141 450,00

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) upływa z dniem 2.01.19

Informacje dodatkowe:

1. Działki położone w południowo - zachodniej części miejscowości Potasze, na skraju terenów leśnych, wzdłuż ulicy Jodłowej. Są to tereny zastrzeżone, gdzie zlokalizowana jest mało intensywna zabudowa letniskowa i letniskowo - mieszkalna.
2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty notarialne i sądowe – których wysokość określili notariusz.


Marcin Wojtkowiak

Uzasadnienie
ZARZĄDZENIA Nr 22 / 2019
WÓJTA GMINY CZERWONAK
z dnia 11.02. 2019 r.

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia i objęte wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia stanowią własność Gminy Czerwonak i przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej we wsi Potasze, zatwierdzonym Uchwałą nr 119/XX/96 z dnia 10.10.1996 r. Rady Gminy Czerwonak z dnia 10 października 1996 r. ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 28 z dnia 2 grudnia 1996 r. poz. 330, pod tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem "ML".

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Czerwonak zobligowany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionych w § 1 oraz załączniku do niniejszego Zarządzenia, mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie najwyższej ceny oraz zaproszenie do przetargu szerokiej grupy oferentów.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.


Marcin Wojtkowiak

