

**ZARZĄDZENIE NR ..... 241/2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**

z dnia ..... 11.02 ..... 2019 r.

**w sprawie zbycia części nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo - Osiedle w trybie  
bezpłatnym**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), uchwały Nr 249/XXXV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 61 poz. 836) oraz uchwały Nr 472/LII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w trybie bezpłatnym część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerwonak, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 37/1, o pow. 0,0537 ha, obręb Bolechowo - Osiedle, arkusz mapy 3, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00125289/5.

**§ 2.** Zbycie części nieruchomości nastąpi w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą Nr 472/LII/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.

**§ 3. 1.** Nieruchomość wymieniona w § 1 została określona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w § 3 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerwonak i na stronach internetowych Urzędu, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Pierwszemu Zastępcy Wójta Gminy Czerwonak.

**§ 5.** Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

  
Marcin Wojtkowiak

Załącznik do Zarządzenia Nr .....21/2019

Wójta Gminy Czerwonak

z dnia.....11.02.....2019 r.

**Wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo - Osiedle przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Uzbrojenie terenu	Cena działki brutto (w zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	dz. nr 37/1 pow. 537 m <sup>2</sup> obręb Bolechowo - Osiedle ark. mapy 3 księga wieczysta PO1P/00125289/5	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "3MN/U"; -działka ma regularny, prostokątny kształt o płaskiej powierzchni; - zagospodarowana, ogrodzona, zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, łącznie z sąsiednią działką nr 29/1; - teren wokół domu z urządzoną zielenią i podjazdami; - nad frontową (północną) częścią nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;	- sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej	<b>52 398,00 zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) upływa z dniem .....29 marca 2019.....

**Informacje dodatkowe:**

1. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Bolechowo - Osiedle przy bocznej uliczce, odchodzącej od ulicy Wojska Polskiego. Nieruchomość sąsiaduje z terenami szkoły oraz obiektów sportowych - kortów tenisowych (od południowego - zachodu), mieszaną zabudową mieszkalną od południa oraz niezabudowanymi terenami o przeznaczeniu gospodarczym od północy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również nieuporządkowana zabudowa. Od wschodu przebiega linia kolejowa, a dalej leżą tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo, gdzie projektowana jest funkcja przemysłowa.

2. Nabywca ponosi dodatkowo koszty:

- przygotowania dokumentacji geodezyjnej;
- ogłoszenia prasowego;
- wyceny nieruchomości;
- notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

  
Marcin Wojtkowiak

**Uzasadnienie**  
**ZARZĄDZENIA Nr 21 / 2019**  
**WÓJTA GMINY CZERWONAK**  
**z dnia 11.02. 2019 r.**

Pismem z dnia 28 stycznia 2017 r. Dzierżawcy nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 37/1, o pow. 537 m<sup>2</sup>, obręb Bolechowo - Osiedle zwrócili się z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki, którą dzierżawią w sposób nieprzerwany, poczynawszy od 1999 roku. Wydierżawiana od wielu lat nieruchomość, znajdująca się w Bolechowie-Osiedlu przy ulicy Wojska Polskiego 4b, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Wieloletni Dzierżawcy nieruchomości gminnej w pełni wywiązują się ze zobowiązań wynikających z umów dzierżaw. Oddana w dzierżawę nieruchomość pozwoliła Dzierżawcom na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych (po pożarze w 2007 r. Dzierżawcy na własny koszt i własnym staraniem dokonali rozbioru zniszczonego obiektu, a następnie pobudowali nowy budynek mieszkalny) - bez konieczności korzystania z gminnych zasobów mieszkaniowych.

Rada Gminy Czerwonak na sesji która odbyła się dnia 21 czerwca 2018 r. podjęła uchwałę Nr 472/LII/2018 wyrażającą zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca kolejowego w Bolechowie zatwierdzonym uchwałą Nr 355/XLII/2017 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2017 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 3 października 2017 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej "3MN/U".

W art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) zawarto upoważnienie dla rady gminy - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat poznański.

Pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości wymienionej w § 1 Zarządzenia mają osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego wykazie tj. 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia. Powyższy termin dotyczy także poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowego Zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

  
Marcin Wąthowiak

