

Projekt

z dnia 13 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”, zwanego dalej „planem”.

2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie planu w częściach.

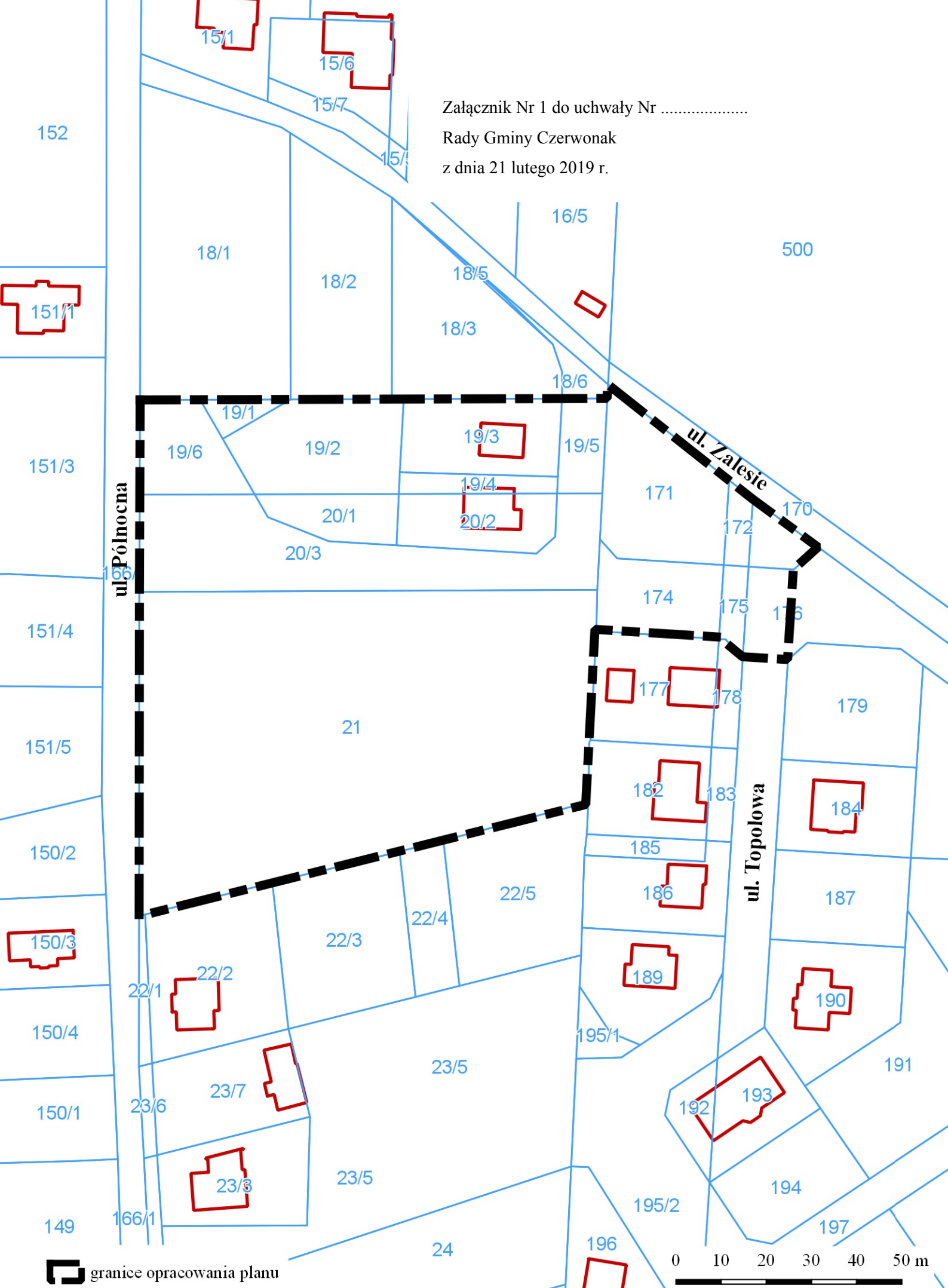
§ 2. Zakres przestrzenny planu wyznaczony został w załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.


§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 21 lutego 2019 r.



 granice opracowania planu

127/2

125

12

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Czerwonak

z dnia 21 lutego 2019 r.

124/8

123

122

121

166/3

60/3

60/2

60/1

61

61

120/1

120/2

63/4

112/5

109/1

63/3

63/6

63/5

ul. Wojska Polskiego

108/3

109/2

108/4

108/1

106

105

104

107/3

107/4

107/2

ul. Południowa

64

63/3

64

65

65

66

67/6

67/6

67/8

67/10

545

546

547



granice opracowania planu

0 20 40 60 80 100 m

Uzasadnienie

projektu Uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Promnice – rejon ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego”

Obszary objęte niniejszą uchwałą położone są w obrębie geodezyjnym Promnice, w rejonie ulicy Topolowej, Zalesie i Wojska Polskiego. Łączna powierzchnia przedmiotowych terenów wynosi ok. 2,4 ha.

Większość przedmiotowych obszarów objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Północ, zatwierdzonego uchwałą Nr 377/LXII/02 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 sierpnia 2002 r., ze zm. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo-Osiedle, zatwierdzonego uchwałą Nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21 września 2006 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwonak kierunkiem przeznaczenia przedmiotowych terenów są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem M1, tereny rolnicze oraz droga powiatowa.

Celem opracowania planu jest regulacja terenowo-prawna gruntów, a także dostosowanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do stanu zagospodarowania terenu, w tym związanych z realizacją układu komunikacyjnego. Plan umożliwi:

- zmianę przeznaczenia gruntów gminnych położonych w rejonie ul. Północnej, Topolowej i Zalesie,
- modyfikację planowanego układu drogowego w rejonie ul. Północnej, Topolowej i Zalesie,
- ustalenie przeznaczenia terenu drogi powiatowej zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem terenu,
- zmianę przeznaczenia terenu działki o nr ewid. 62 w Promnicach.

Plan będzie narzędziem, które umożliwi wprowadzenie oczekiwanego zagospodarowania gruntów, będących własnością Powiatu Poznańskiego, Gminy Czerwonak i prywatną, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego. Ponadto, w planie określone zostaną zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady obsługi komunikacyjnej omawianego obszaru.

Przystąpienie do sporządzania planu umożliwi społeczeństwu wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenu, poprzez możliwość udziału w procesie jego opracowania.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.