

Projekt

z dnia 13 lutego 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZERWONAK**

z dnia 21 lutego 2019 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II”.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Czerwonak uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Koziegłowy – rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II” zwanego dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

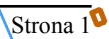
§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 21 lutego 2019 r.



Uzasadnienie

Uchwały Rady Gminy Czerwonak

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej II".

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje tereny o powierzchni ok. 7,6 ha położone w Koziegłowach, wzdłuż ulicy Gdyńskiej i pomiędzy ulicami Poznańską i Podgórną.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Koziegłowy - rejon ulicy Gdyńskiej i Poznańskiej" część A, przyjętym Uchwałą nr 455/L/2018 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 kwietnia 2018 r. tereny te przeznaczone zostały pod funkcje usługowe oraz drogi wewnętrzne. Dla terenów usługowych określono wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 2,4. Celem opracowania planu jest zmiana minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy, tak aby umożliwić również realizację na tym obszarze zabudowy bardziej ekstensywnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni uzasadnione.